



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414276 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str Conac, Nr. FN, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 414276                       | 8.488           | Teren neimprejmuit;    |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe           |
|------|-----------------------------|---|----------------------------------|
| A1.1 | 414276-C1                   | Loc. Dumbravita, Str Conac, Nr. 3, Jud. Timis | S. construita la sol:98 mp; casa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>83184 / 28/03/2022</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 412, din 28/03/2022 emis de Rusu Camelia Domnica;   |   |           |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 414276 a imobilului cu numarul cadastral 414276 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414273 inscris in cartea funciara 414273;  | A1        |
| Act Notarial nr. 374, din 21/03/2022 emis de Rusu Camelia Domnica,documentatie cadastrala nr.71809 din 16.03.2022; |   |           |
| B2   | Se infiinteaza cf. 414273 a imobilului cu nr. cad. 414273/Dumbravita ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:<br>-- nr.cad.403489\cf.403489;<br>-- nr.cad.405229\cf.405229;<br>-- nr.cad.405338\cf.405338;<br>-- nr.cad.413733\cf.413733; | A1        |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414273/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 75939 din 21/03/2022;</i> |   |           |
| Act Notarial nr. 412, din 28/03/2022 emis de Rusu Camelia Domnica;   |   |           |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4812/8488<br>1) <b>POPA STELIAN VASILE</b> , si sotia<br>2) <b>POPA ANA</b> , bun comun  | A1        |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2852/8488<br>1) <b>URDESCU ROMULUS - CONSTANTIN</b> , si sotia<br>2) <b>URDESCU LUMINIȚA - LOREDANA</b> , bun comun                                      | A1        |
| B10  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 824/8488<br>1) <b>POPA SABIN - LUCIAN</b> , bun propriu  | A1        |
| B11  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1<br>1) <b>POPA SABIN - LUCIAN</b> , bun propriu   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

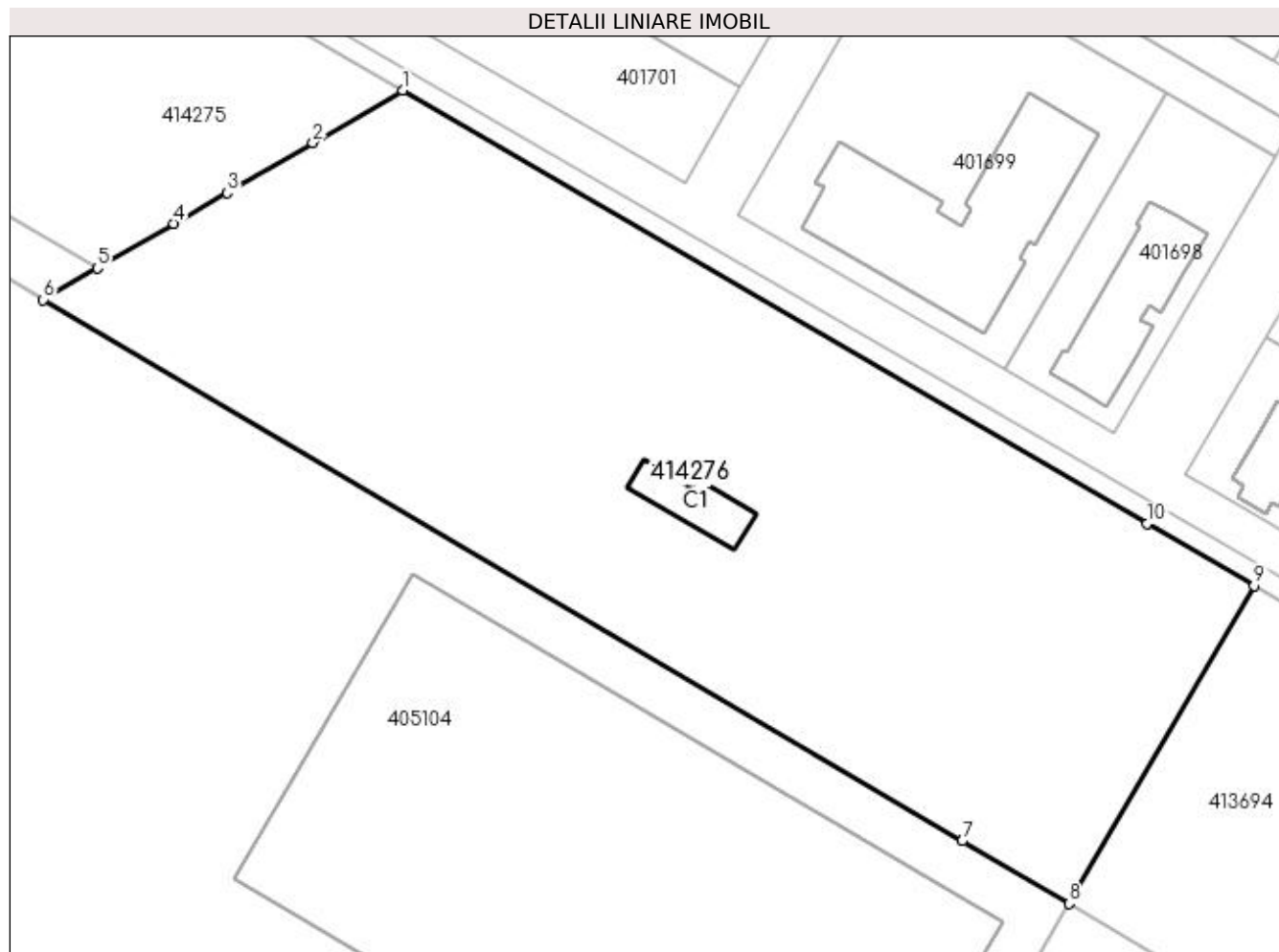
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 414276       | 8.488           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 1.662          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | arabil              | DA          | 6.826          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe           |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|
| A1.1 | 414276-C1 | construcții de locuinte | 98           | Cu acte           | S. construita la sol:98 mp; casa |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 15.198                  |
| 2             | 3             | 14.534                  |
| 3             | 4             | 8.969                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4             | 5             | 12.955                  |
| 5             | 6             | 9.175                   |
| 6             | 7             | 155.97                  |
| 7             | 8             | 18.094                  |
| 8             | 9             | 53.765                  |
| 9             | 10            | 18.097                  |
| 10            | 1             | 125.921                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/07/2022, 15:34