

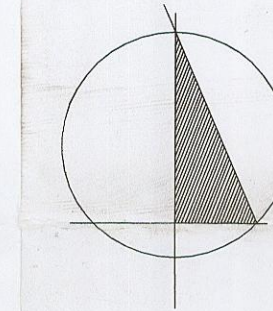
STR.SERELOR

STR.PRIMAVERII

STR.DIMINETII

STR.FLORILOR

STR.PHOENIX



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

PARCELE CADASTRALE 50610, 50891, 50625

EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ



LEGENDĂ:

- limită studiu
- limită de proprietate
- drumuri existente
- drumuri propuse - delimitare topografică
- delimitare parcele noi
- zona constructibilă destinată locuirii
- servicii către populație
- limita constructibilă impusă
- aliniament propus
- garaj/parcare propus
- coama principală a acoperisului
- zone verzi, parcuri, locuri de joacă
- număr parcela
- linie electrică aeriană
- zona cu interdicție de construire
- numere cadastrale

LES 0,4 KV echipat cu corp de iluminat

regimul de înălțime

funcțiune

Locuire; Funcțiuni Complementare; Servicii; Institutii; Parcare; Spații Verzi; Depozitare

CUT

proprietate

1/1-maxim 1 locuință/proprietate

2/1-maxim 2 locuințe/proprietate

panta acoperisului

circulații auto-pietonale; circulații mixte; circulații pietonale

P+1E+M	LFC
35%	1
Ind	1/1
30-45°	

AP M P

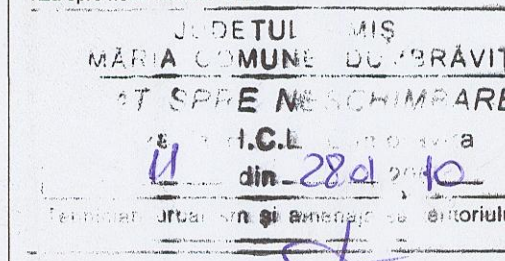
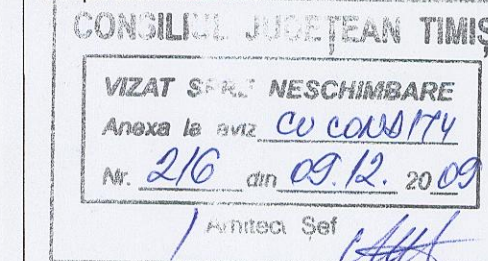
BILANT TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	10 886	100,00
Total zonă studiată - măsurată în teren	10 886	100,00
Locuințe	8 504	78,11
Servicii către populație	781	7,17
Spații verzi	575	5,29
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	1027	9,43
P.O.T. Locuire		35%
P.O.T. Servicii		40%

specialist RUR arh. Radu Botis

viza spre neschimbare CJT

viza spre neschimbare CLD

SING. CIOCANI TOAN
ELECTRICIAN AUTORIZAT
ANRE 14105/2009 grd IIIA+IIBFaza
- P.U.Z. -Beneficiar
MIHU DUMITRU și CARMEN, SC AVICONSIT SADenumirea proiectului
PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PARCELE CAD. 50610, 50891, 50625
EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, jud. TimișDenumirea planșei
REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
REȚELE ELECTRICE

Sef proiect	Radu Botis
Proiectat	sing. Ciocani I.
Desenat	sing. Ciocani I.

Scara	1:1 000	Data	mai/2009
Nr. desen	033-E-001		

