

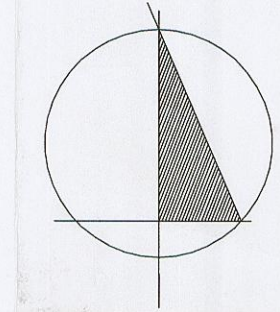
STR.SERELOR

STR.PRIMAVERII

STR.DIMINETII

STR.FLORILOR

STR.PHOENIX



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

PARCELE CADASTRALE 50610, 50891, 50625

INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ

	LEGENDĂ: limită studiu limite de proprietate drumuri existente drumuri propuse - delimitare topografică delimitare parcele noi zona constructibilă destinată locuirii servicii către populație limita constructibilă impusă aliniament propus garaj/parcare propus coama principală a acoperisului zone verzi, parcuri, locuri de joacă număr parcela linie electrică aeriană zona cu interdicție de construire numere cadastrale
--	--

P+1E+M 35% Ind	L/FC 1 1/1 30-45°	regimul de înălțime funcțiune Locuire; Funcțiuni Complementare; Servicii; Instituții; Parcare; Spațiu Verde; Depozitare CUT proprietate 1/1-maxim 1 locuință/proprietate 2/1-maxim 2 locuințe/proprietate panta acoperisului circulații auto-pietonale; circulații mixte; circulații pietonale
-----------------------------	-----------------------------------	--

BILANT TERITORIAL		
Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	10 886	100,00
Total zonă studiată - măsurată în teren	10 886	100,00
Locuințe	8 504	78,11
Servicii către populație	781	7,17
Spații verzi	575	5,29
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	1027	9,43
P.O.T. Locuire		35%
P.O.T. Servicii		40%

specialist R.U.R. arh. Radu Botis

REGISTRUL JUDEȚEAN AL ARHITECTURII

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la H.C. nr. 506/170

Nr. 216 din 09.12.2009

Arhitect Șef

viza spre neschimbare C.U.T.

JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la H.C. nr. 506/170

Nr. 11 din 28.01.2010

Tehnician urbanism și teritoriu

Proiect nr. pr. nr. UDZ 193/09	Faza - P.U.Z. -	Beneficiar MIHAI DUMITRU ȘI CARMEN, SC AMCONST SA
Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		Denumirea planșei Reglementări urbanistice
Denumirea proiectului PARCELE CAD. 50610, 50891, 50625 INTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, jud. Timiș		
Șef proiect Radu Botis		Scara 1:1 000 Data mai 2009
Proiectat Radu Botis		Nr. desen 193 - PUZ - 03
Desenat Radu Botis		