



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IESIRE	
Nr. înreg.	18911
DATA	30.06.2022

Către :

Nr.7352/23.06.2022

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI
ÎN ATENȚIA DOAMNEI/DOMNULUI PRIMAR**

Prin prezenta vă informăm asupra obligativității respectării prevederilor legale în procesul de dezvoltare a teritoriului administrativ, prin reglementarea modului de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor.

În vederea asigurării corelării funcțiunilor, autorizarea executării construcțiilor se va face pe baza analizei și asigurarea compatibilității funcțiunilor propuse, structura funcțională dominantă a zonei și obiectivele/destinația/profilul de activitate deja existente, stabilite printr-o documentație de urbanism.

Pentru integrarea în zonă a construcțiilor noi se va ține seama de normele de igienă aprobată prin Ordinul M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară necesare.

Distanțele minime de protecție sanitară între zonele construite și o serie de unități industriale care produc poluare, disconfort și implicit riscuri pentru sănătatea publică sunt stabilite prin norme sanitare astfel încât să asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, miroslui și poluării apelor, aerului și solului.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordinul M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în cazul zonelor de locuit sunt prevăzute următoarele reglementări:

- Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zonele de locuit, pe terenuri sigure și salubre care să asigure:
 - a) protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe;
 - b) reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului;
 - c) sistem centralizat sau individual de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;

- d) sistem de canalizare care asigură preluarea, colectarea, evacuarea și transportul apelor uzate, a apelor meteorice, precum și epurarea corespunzătoare a apelor uzate înainte de evacuare;
- e) sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- f) sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

▪ La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.

▪ Zonele de protecție sanitară vor fi stabilite, conform prevederilor prezentelor norme și altor prevederi legale aplicabile, precum și pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit eliberate de instituțiile abilitate.

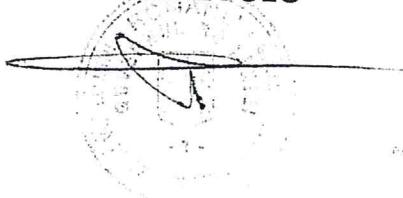
▪ Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.

▪ La stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zonă, precum ferme, adăposturi pentru animale, depozite de deșeuri sau alte surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de protecție sanitară, cât și a principiului celui mai vechi amplasament, cu respectarea prevederilor art. 3 alin. (1) și art. 4 din Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole.

De asemenea, articolul 13 din același act normativ precizează faptul că obiectivele economice care, prin natura activității lor pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale, acestea fiind stabilite astfel încât poluanții să nu depășească valorile-limită și concentrațiile maxime admisibile în aerul ambiental din teritoriile protejate, astfel cum sunt ele prevăzute în legislația națională din domeniul calității aerului.

Cu stimă,

PREFECT
MIHAI RITIVOIU



Actul este înscris în data: