

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Zonă locuințe și funcțiuni complementare”, pentru imobilul-teren identificat cu C.F. nr. 412609 Dumbrăvița, în suprafață totală de 10.000 mp, beneficiar ȘERBAN ANICA

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data 30.06.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.c), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr.233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 47177/21.06.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 47173 / 21.06.2022, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate înregistrat cu nr.47175/21.06.2022 al Șefului Biroului Urbanism;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1, înregistrat cu nr. 10/29.06.2022;
 - Adresa cu nr. R 10518/26.04.2022 a Arhitectului Șef al Județului;
 - **Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism, după cum urmează:**
- Aviz Arhitect Șef nr. 42 din 23.07.2021 cu următoarele condiții:
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR” - planșa nr. U-05;
 - extinderile de rețele tehnic-edilitare de la cele existente la cele propuse se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului PUZ, în exclusivitate pe terenuri aparținând domeniului public cu respectarea prevederilor legale în vigoare și în conformitate cu planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de beneficiarul PUZ-ului;
- Aviz ANIF nr. 44/29.01.2021 cu următoarele condiții:
- pentru obținerea autorizației de construire la investiția PUZ, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii acordului ANIF . Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUZ;
- Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului adresa nr. 36/16.03.2021 cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu;

- Aviz Regia Națională a Pădurilor- ROMSILVA nr. 7868/03.09.2020;
- Aviz E-Distribuție nr. 333883011/07.12.2020;
- Aviz Transelectrica nr. 13279/30.10.2020;
- Aviz Delgaz Grid nr. 212679946/29.10.2020;
- Aviz Transgaz nr. 4854/21.01.2021;
- Aviz Aqua Dumbrăvița (apă canal) nr. 6952/04.09.2020;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 72/12.03.2021;
- Aviz D.S.P. nr. 33807/892/C/29.12.2020;
- **Aviz de securitate la incendiu** Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” nr. 3539425/03.09.2020, cu **următoarele condiții**:
 - înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de securitate la incendiu conform normelor metodologice în vigoare;
- Aviz de protecție civilă Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” nr. 3539426/03.09.2020 cu următoarele condiții - înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 3943-1427/12.04.2021;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 6619/496/31.05.2021;
- Aviz Serviciul Rutier nr. 440922/14.04.2021.
 - Autorizarea executării viitoarelor construcții pe parcelele obținute în urma dezmembrării imobilului - teren înscris în CF nr. 412609 în suprafață de 10000 mp conform PUZ aprobat va fi permisă doar după realizarea rețelelor tehnico-edilitare, și a racordării acestora la rețelele publice existente.
 - Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „**Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare**” pe terenul înscris în CF 412609, înregistrat sub nr. 20216 în data de 23.04.2021, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor sunt următoarele:

Dezmembrare conform P.U.Z. aprobat	Dezvoltator P.U.Z	2022
Lucrări rutiere pentru deservirea parcelelor propuse (drumuri și accese)	Dezvoltator P.U.Z	2022-2024
Extinderea rețelei subterane de alimentare cu apă (lungime aproximativ 270 metri) și realizarea branșamentelor la parcelele propuse	Dezvoltator P.U.Z	2022-2024
Extinderea rețelei subterane de canalizare a apelor menajere (lungime aproximativ 270 metri) și realizarea racordurilor la parcelele propuse	Dezvoltator P.U.Z	2022-2024
Realizarea rețelei subterane de canalizare pluvială (lungime aproximativ 270 metri)	Dezvoltator P.U.Z	2022-2024
Extinderea rețelei subterane de energie electrică (lungime aproximativ 270 metri) și realizarea alimentării cu energie electrică la parcelele propuse	Dezvoltator P.U.Z	2022-2024
Extinderea rețelei de gaze naturale (lungime aproximativ 270 metri) și realizarea branșamentului la parcelele propuse	Dezvoltator P.U.Z	2022-2024
Trecerea în domeniul public a terenului propus pentru drum	Dezvoltator P.U.Z	2024

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „PUZ- Zonă locuințe și funcțiuni complementare” pe terenul înscris în CF 412609.

Art.2. Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 10 000 mp.

Art.3 Durata de valabilitate a acestui PUZ este de 10 ani de la data aprobării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de Urbanism.

Art.5. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „Proprietatea terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de dezvoltatorul PUZ.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică conform art.197 și art.243, alin.(1), lit.e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Beneficiarului Șerban Anica;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință
Consilier local

✍

Sergiu - Dorin GRUI



contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍

Ramona Diana MARINCHI

Nr. 105 / 30.06.2022

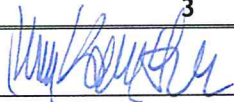
Nr. de consilieri prezenți: 17

Adoptată cu 17 voturi „pentru”

nr. voturi „abținere” - 0 voturi

nr. voturi „împotrivă” - 0 voturi;

Nr. de mandate în funcție: 17 consilieri;

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA		
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA NR. 105/2022		
OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.06.2022	
Comunicarea către primarul comunei ²⁾	2022	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	2022	
Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	2022	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- 1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- 2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- 4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- 5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- 6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”;
- 7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Am primit exemplare
CĂRĂȘAN BRANA