

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Dumbrăvița și actualizării datelor tehnice cu modificarea suprafeței de teren, înscrise în CF vechi nr. 193 Dumbrăvița, nr. top. 148/1; nr. top. 148/2/1 și nr. top. 148/2/2/1 - parc comunal Dumbrăvița, jud. Timiș,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, emisă de Parlamentul României, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, art. 95, art. 111, art. 119 și art. 156 din Ordinul nr. 700 din 09.07.2014, emis de ANCP, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- art. 36, alin. (1) și art. 5, alin. (1) din Legea nr. 18/19.02.1991, emisă de Parlamentul României, privind Fondul Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), lit.d), alin.(7), lit.j), alin.(14), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ;
- art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicat;
- art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;

Luând act de:

- ~~Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.48029/24.06.2022~~ însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 48031/24.06.2022, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.48042/24.06.2022, al compartimentului Patrimoniu, GIS, cadastru;
- documentația tehnică realizată de Topo Mas SRL prin inginer autorizat Galiciu Adrian Zeno, de actualizare date imobil / prima înscriere CF vechi, cu atribuire geometrie și rectificarea suprafață din acte cu cea corectă rezultată din măsurători, pentru imobilele înscrise în CF 193, astfel:
  - terenul cu nr. top. 148/1, se va înscrie în CF 404712 cu suprafața de 9187 mp;

- terenul cu nr. top. 148/2/1, se va înscrie în CF 404713 cu suprafața de 2877 mp;
- terenul cu nr. top. 148/2/2/1, se va înscrie în CF 404714 cu suprafața de 1577 mp;
- H.G. nr. 977/05.09.2002 - Anexa 34, emisă de Guvernul României, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, județul Timiș;
- H.C.L. nr. 18/05.03.2008, emisă de Consiliul Local Dumbrăvița, privind schimbarea destinației din arătură, loc de biserică ortodoxă română și loc de jandarmerie în parc comunal, cuprins în CF nr. 193 Dumbrăvița;
- Avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale consiliului local : comisia nr.1 - avizul nr.6/29.06.2022, comisia nr.2 - avizul nr.150/27.06.2022, comisia nr.3 - avizul nr.203/29.06.2022;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**Consiliul local al Comunei Dumbrăvița**

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** - Se aprobă documentațiile cadastrale de **actualizare date / primă înscriere CF vechi, privind atribuire geometrie imobilelor înscrise în CF nr:**

- ▶ 404712, nr. top. 148/1, cu rectificarea suprafeței de la 8632 mp la 9187 mp;
- ▶ 404713, nr. top. 148/2/1, cu suprafața din act neschimbată de 2877 mp;
- ▶ 404714, nr. top. 148/2/2/1, cu suprafața din act neschimbată de 1577 mp.

**Art.2.** - Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Dumbrăvița a terenurilor cu categoria de folosință reală curți-construcții și destinația de parc comunal, după cum urmează:

- ▶ CF nr. 404712, nr. top. 148/1 - înscriere provizorie drept de proprietate;
- ▶ CF nr. 404713, nr. top. 148/2/1 - înscriere provizorie drept de proprietate;
- ▶ CF nr. 404714, nr. top. 148/2/2/1 - înscriere definitivă drept de proprietate;

**Art.3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism.

**Art.4.** - Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- S.C. Topo Mas S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

Președinte de ședință  
Consilier local

.....  
Sergiu - Dorin GRUI



contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

.....  
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 102 / 30.06.2022

Nr. de consilieri prezenți: 17

Adoptată cu 17 voturi „ pentru”

nr. voturi „abținere” - 0 voturi;

nr. voturi „împotrivă” - 0 voturi;

Nr. de mandate în funcție: 17 consilieri;



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA		
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA NR. 102/2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	30.06.2022	
Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	2022	
Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	2022	
Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	2022	
Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

AM PRIMIT 2EX  
ZBU