

Nr. înregistrare: 47740/23.06.2022

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnice de primă înscriere a imobilului cu nr. cad./top. A21/1/8/2, situată în extravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 428 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 47744 / 23.06.2022

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/19.02.1991, emisă de Parlamentul României, privind Fondul Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 165/16.05.2013, emisă de Parlamentul României, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 47744/23.06.2022, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară pentru imobilul cu nr. cad. A21/1/8/2, întocmită de către P.F.A. ing. geodez autorizat A.N.C.P.I. Tolcea Ioan Ovidiu;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cad./top. A21/1/8/2 întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPI Tolcea Ioan Ovidiu, ce va fi depusă spre recepție și avizare la OCPI Timiș;

Art.2. Se aprobă și se dispune intabularea dreptului de proprietate în domeniul privat al comunei Dumbrăvița, prin înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cad./top. A21/1/8/2 cu suprafața rezultată din măsurători de 428 mp și punerea acestuia la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Dumbrăvița;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. primar al comunei Dumbrăvița, prin Biroul Urbanism, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- P.F.A. Tolcea Ioan Ovidiu;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

NR. 47744/23.06.2022

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 47740/2022, privind aprobarea documentației tehnice de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. A21/1/8/2, situat în extravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 428 mp, pe care îl înaintez odată cu acesta spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

Documentația topo-cadastrală de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. A21/1/8/2 întocmită de P.F.A. - ing. geodez autorizat ANCPI Tolcea Ioan Ovidiu;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

~~Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.~~

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul local înscrierea în cartea funciară a imobilului teren arabil, situat în extravilanul localității, cunoscând următoarele:

Nr. CF	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Deținător	Observații
—	A21/1/8/2	arabil	428	COMUNA DUMBRĂVIȚA	plus de suprafață în tarlaua A21 la dispoziția CLFF Dumbrăvița

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 47740/23.06.2022, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

-documentația tehnică de primă înscriere imobil întocmită de P.F.A. ing. geodez Tolcea Ioan Ovidiu ce se dorește a fi depusă spre recepție și avizare la O.C.P.I. Timiș.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

.....
Horia-Grigore BUGARIN



NR. 47749/23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu, prin prezentul raport supun atenției dvs:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. A21/1/8/2, teren arabil, situat în extravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 428 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/19.02.1991, emisă de Parlamentul României, privind Fondul Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 165/16.05.2013, emisă de Parlamentul României, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 47744/23.06.2022, la prezentul proiect de



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Documentația tehnică topo-cadastrală de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. A21/1/8/2, întocmită de P.F.A. - ing. geodez Tolcea Ioan Ovidiu.

Terenul în cauză a rezultat ca plus de suprafață în tarlăua A21, conform planului parcelar depus de autorizat la documentația tehnică prezentată.

Se impune astfel introducerea imobilului cu nr. cad. A21/1/8/2 în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire nr. cadastral nou și deschiderea unei cărți funciare pentru acesta, în proprietatea comunei Dumbăvița - domeniul privat și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Dumbăvița, conform documentației cadastrale atașate.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 30.06.2022.

Nume și prenume:

Blaga Lucian Marius


.....

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	47439
DATA	22.06. 20 22

Persoana fizica autorizata:
Tolcea Ioan Ovidiu
Jud.Timis,Tel. 0742/346411
Certificat de autorizare Seria RO-TM-F Nr.0266

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT: Documentatie tehnica de Prima innscriere in Cartea Funciara pt. imobilul cu numarul cadasatral/topografic : A 21/1/8/2 ,loc. Dumbravita,UAT Dumbravita, jud.Timis.

BENFIICIAR: Primaria Comunei Dumbravita

PROIECTANT: PFA Ioan Ovidiu Tolcea

Colectiv de elaborare:

- **Sef proiect:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea
- **Intocmit:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea
- **Desenat:**

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Dumbrăvița

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbrăvița	-	-	-	-	-	-	-

• Proprietari:

Nume	Prenume	CIF/CUI									
PRIMARIA DUMBRAVITA	-	4	6	6	3	4	8	0			

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI									
Tolcea	Ioan Ovidiu	1	6	8	0	1	1	5	3	5	4

- Număr pagini documentație: 18
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 61
- Conținutul documentației:

- | | |
|--|--|
| ☐ borderou; | ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz; |
| ☒ dovada achitării tarifului; | ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea; |
| ☒ formularele tipizate de cereri și declarații; | ☒ memoriu tehnic; |
| ☐ certificat fiscal; | ☒ plan de amplasament și delimitare; |
| ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice; | ☐ releveele construcțiilor; |
| | ☒ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat. |

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Ioan Ovidiu Tolcea



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** adresa: Teren extravilan, Judetul TIMIS, UAT Dumbravita, localitatea Dumbravita.
2. **Tipul lucrarii:** Prima inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Se executa documentatie cadastrala pentru Prima inregistrare imobil .

In cadrul acestei operatiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului conform limitelor de proprietate indicate de proprietar, in vederea efectuarii masuratorilor necesare pentru intocmirea documentatiei.

4. Imobilul care face obiectul documentatiei cadastrale de Prima inregistrare are suprafata totala de 428 mp si este situat in extravilanul localitatii Dumbravita, pe strada Simfoniei(IE 412446).

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	428	Teren extravilan. Imobil cu pozitionare certa.Imobil neimprejmuit.

5. **Situatia juridica a imobilului:** Rezerva la Legea 165/2013

Documente:

6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** In vederea intocmirii documentatiei tehnice de prima inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, masuratorile au fost facute cu aparatul Stonex S9III -GNSS RTK L1, L2 conform metodei RTDGPS (cinematic in timp real RTK) precizie +\ - (1-2cm + 2ppm) folosind serviciile ROMPOS (sistem realizat si furnizat de catre *Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara din Romania*. Prelucrarea datelor , transcalculul si desfasurarea calculelor in mod specific corespunzator cu pozitionarea moderna cu procesare in timp real RTK.

Transcalcularea si transformarea coordonatelor obtinute prin informatiile si corectiile receptionate in timp real de la sateliti si de la statiile permanente GNSS ,determinate cinematic, din sistem geocentric international pe elipsoidul WGS 84 in coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940 s-a realizat utilizand algoritmul din softul TRANSDAT 4.0 prin medota Helmert, cu ajutorul celor 7 parametrii calculati si pusi la dispozitie de catre ANCPI .

Ulterior in urma prelucrarii, coordonatele geografice sunt proiectate cu ajutorul softului specific Carlson Survey CE in sistemul national de proiectie Stereografic 1970 pe plan secant unic

si sistemul de cote de referinta Marea Neagra 1975 , in final obtinandu-se coordonatele X(m), Y(m) si respective Z(m).

Comparand informatiile din teren cu cele din baza de date conform Eterra , informatii din baza de date a oficiului teritorial - coordonatele imobilelor invecinate si copia planului de amplasament si delimitare receptionate anterior s-a realizat planul de amplasament si delimitare asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Preciziile punctelor obtinute in cadrul lucrarii , numarul de stationari pe punct , date privind numarul satelitiilor si erorile obtinute pentru fiecare punct stationat se gasesc desfasurate in tabelul cu fisa masuratorilor RW5 , anexa 15 a care face parte din lucrare.

Erorile obtinute se incadreaza in tolerantele admise conform Regulamentului nr.700/2014



(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

CALCULUL SUPRAFETEI

PARCELA NR.TOP/CAD/IE:A 21/1/8/2

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. top/cad/IE: -, obținute în urma măsurărilor din teren și după efectuarea calculelor.

Aceste coordonate și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

PUNCTE NOI DETERMINATE

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$

$$S = 428\text{mp}$$

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	206709.871	485992.968	1.395
2	206710.595	485994.160	4.010
3	206714.171	485992.346	33.446
4	206744.001	485977.219	24.500
5	206765.852	485966.138	24.496
6	206787.699	485955.059	24.505
7	206809.554	485943.976	24.500
8	206831.405	485932.895	24.500
9	206853.256	485921.814	11.999
10	206863.958	485916.387	25.501
11	206886.701	485904.853	25.500
12	206909.444	485893.320	28.500
13	206934.862	485880.430	21.650
14	206954.171	485870.638	21.582
15	206973.419	485860.877	13.025
16	206985.036	485854.986	1.394
17	206984.334	485853.782	307.738
S (2) = 427.98mp P = 618.239m			



Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie : Stereografic 1970

DATA: 06/2022

Executant:

ing. IOAN OVIDIU TOLCEA



Adresa imobilului:
Judetul TIMIS, UAT Dumbravita,-
A.TEREN EXTRAVILAN – IMOBIL CU POZITIONARE CERTA.

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan ((I/E))	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafata măsurată (mp)
COMUNA DUMBRAVITA domeniul public in adm. COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR –REZERVA LA L165/2013.	1/1			428	E	A	E	A	428

B.CONSTRUCTIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana Autorizata PFA Tolcea Ioan Ovidiu (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Timisoara
---	---

AK

Incadrare in zona
1:5000

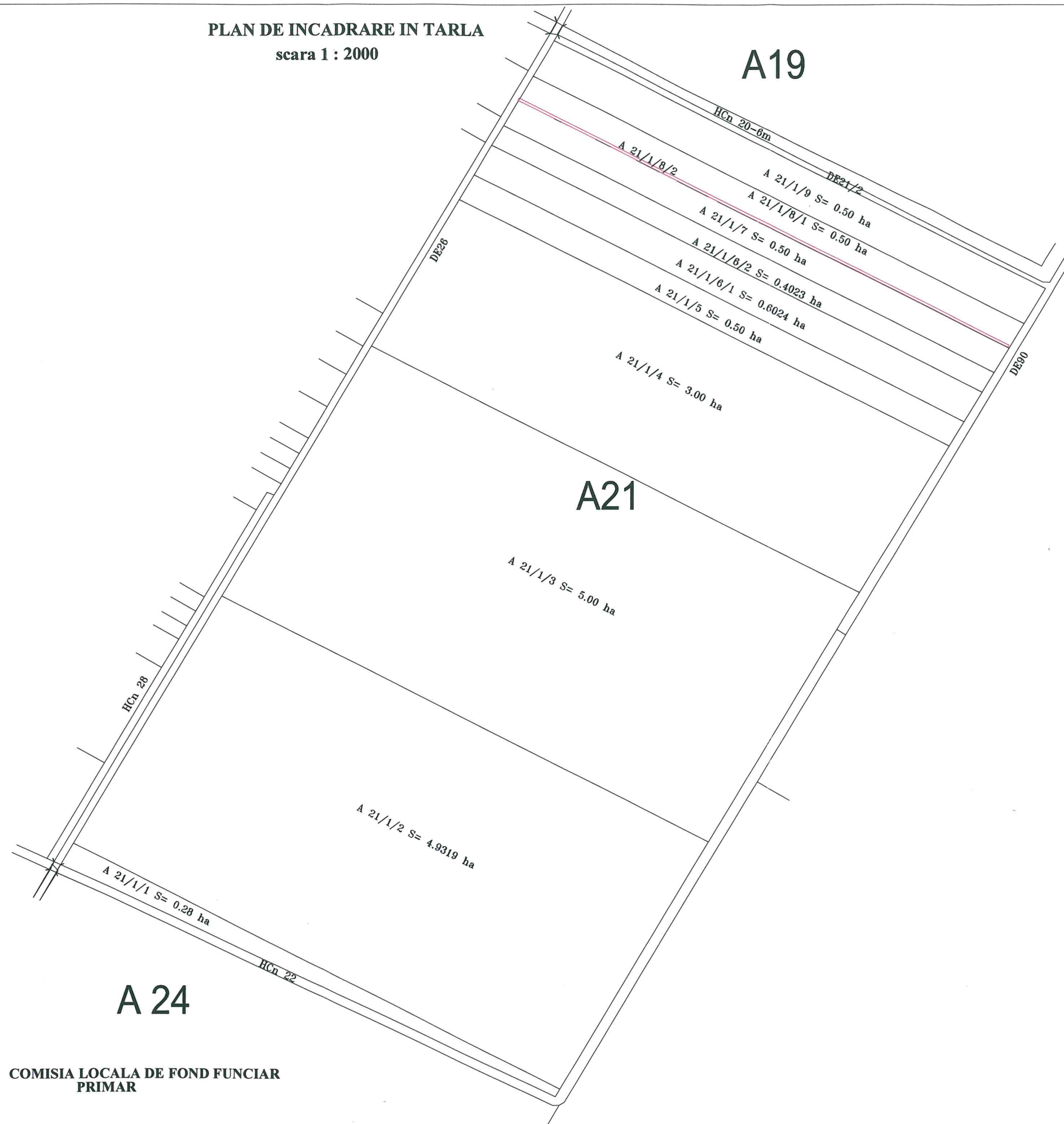


Data:
10.2021

Intocmit:
PFA Tolcea Ioan Ovidiu



PLAN DE INCADRARE IN TARLA
scara 1 : 2000



COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR
PRIMAR

Digitally
signed by
Ioan-Ovidiu
Tolcea
Date:
2022.06.16
20:24:04
+03'00'

Executant:
ing. Tolcea Ioan Ovidiu

Mentiunea < Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar> nu se noteaza in cartea funciara, intrucat toate imobilele invecinate au limite fixe, respectiv documentatii PUZ , documentatii receptionate pt.incepere PUZ, drumuri/strazii inscrite in sistemul de cadastru si carte funciara, in conditiile prevazute la art 86, alin.(2.1)conform art 86 alin. 6 lit.b.

PLAN PARCELAR
scara 1 : 1000

Lot:1
cad 50217
dru,m

str. SIMFONIEI (12m)

str. KOSSUTH LAJOS

str. MORICZ ZSIGMOND

BLV PETRE TUTEA (26m)

IMOBIL CU POZITIONARE CERTA

IMOBIL CU POZITIONARE CERTA

Lot:2, Lot:5, Lot:8, Lot:9, Lot:10, Lot:11, Lot:12, Lot:13, Lot:14, Lot:15, Lot:16, Lot:23, Lot:24, Lot:25, Lot:36, Lot:37, Lot:38, Lot:39, Lot:40, Lot:41, Lot:42, Lot:43, Lot:44, Lot:45, Lot:46, Lot:47, Lot:48, Lot:49, Lot:50, Lot:51, Lot:52, Lot:53, Lot:54, Lot:55, Lot:56, Lot:57, Lot:58, Lot:59, Lot:60, Lot:61, Lot:62, Lot:63, Lot:64, Lot:65, Lot:66, Lot:67, Lot:68, Lot:69, Lot:70, Lot:71, Lot:72, Lot:73, Lot:74, Lot:75, Lot:76, Lot:77, Lot:78, Lot:79, Lot:80, Lot:81, Lot:82, Lot:83, Lot:84, Lot:85, Lot:86, Lot:87, Lot:88, Lot:89, Lot:90, Lot:91, Lot:92, Lot:93, Lot:94, Lot:95, Lot:96, Lot:97, Lot:98, Lot:99, Lot:100

413332, 411819, 411818, 411820, 402769, 402781, 407230, 407252, 408487, 407336, 408485, 408486, 408516, Lot:37, Lot:36, Lot:35, 408511, 408510, 408509, 408422, 405827, 409952, 408508, 408507, 408506, 409858, 406106, 406104, 408505, 404110, 403414, 407651, 407650, 412085, 413200, 408499, 408491, 408492, 408490, Lot:12, Lot:13, Lot:14, Lot:15, 404443, 407637, 400265, 413458, 413457, 413456, 413455, 413454, 413453, 413452, 413451, 413459, 407900, 407901, 407903, 407904, 406225, 406227, 406223, 406221, 406222, 406222, 403734, 409909, 408974, 409003, 408968, 407803, 406485, 409306, 409306, 403712, 409322, 402237

INTOCMIT:
Tolcea Ioan Ovidiu
Data:10.2021

Digitally signed by Ivan Ovidiu Tolcea
DN: cn=Ivan Ovidiu Tolcea, o=RO,
ou=TOLCEA IOAN-OVIDIU
CADASTRU, c=RO;CEZ=SI
CARTOGRAFIE,
email=ivan_3n2005@yahoo.com
Date: 2022.06.16 20:14:35 +0300