

## HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea HCL 36/2022: „Elaborare PUZ zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art. 43 alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991- privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată;
- Ordinul nr. 233/2016 - pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 41958/19.05.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 41963/19.05.2022 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.41964/19.05.2022 al Biroului de urbanism;
- Adresa cu nr. 694/10.01.2022, adresa cu nr. 10393/28.02.2022 și adresa cu nr.41053/16.05.2022;
- Avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale consiliului local : comisia nr.1 - avizul nr.6/25.05.2022, comisia nr.2 - avizul nr.135/24.05.2022, comisia nr.3 - avizul nr.187/25.05.2022 ;
- Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” înregistrat sub nr. 51851 în data de 21.10.2021, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor sunt următoarele:

Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notarială	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
<b>Operațiuni cadastrale și notariale</b>		
Dezmembrare conform PUZ	Beneficiar PUZ	90 zile

Trecere în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ, conform planșa de circulație a terenurilor.	Beneficiar PUZ	80 zile de la intabulare parcele conform PUZ
<b>Lucrări rutiere</b>	Beneficiar PUZ	
Realizarea căilor de circulație propuse	Beneficiar PUZ	36 - 48 luni de la aprobare PUZ
<b>Lucrări hidro-edilitare</b>	Beneficiar PUZ	
Extindere rețelei subterane de alimentare cu apă (lungime aproximativ 200 m) și realizarea branșamentelor la parcelele propuse	Beneficiar PUZ	36 - 48 luni de la aprobare PUZ
Extindere rețelei subterane de canalizare a apei menajere (lungimea aproximativă de 200 m) și realizarea racordurilor la parcelele propuse	Beneficiar PUZ	36 - 48 luni de la aprobare PUZ
Extinderea rețelei de canalizare/rigole pluviale pana la HCN (234)	Beneficiar PUZ	36 - 48 luni de la aprobare PUZ
Spațiu verde amenajat în zona obiectivului propus - 2500 mp	Beneficiar PUZ	36 - 48 luni de la aprobare PUZ
<b>Lucrări electrice</b>	Beneficiar PUZ	
Extindere rețelei de alimentare cu energie electrică (lungime aproximativ 200 m) și realizarea branșamentelor la parcelele propuse	Beneficiar PUZ	36 - 48 luni de la aprobare PUZ
Realizare iluminat public pe stâlpi metalici 6 buc	Beneficiar PUZ	36 - 48 luni de la aprobare PUZ
<b>Lucrări de gaze naturale</b>	Beneficiar PUZ	
Extinderea rețelei de gaze naturale (lungime aproximativ 200m ) și realizarea branșamentului la parcelele propuse	Beneficiar PUZ	36 - 48 luni de la aprobare PUZ

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea HCL NR. 36/2022 privind ” Elaborare PUZ - zonă rezidențială, cu funcțiuni complementare” după cum urmează:

Se aprobă „Elaborare PUZ dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare pentru CF nr. 413659 Dumbrăvița, având suprafața terenului de 50 000 mp.”

**Art.2.** Se aprobă introducerea în intravilanul localității Dumbrăvița a 50 000 mp teren conform CF 413659 Dumbrăvița.

**Art.3.** Se aprobă durata de valabilitate a acestui PUZ de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

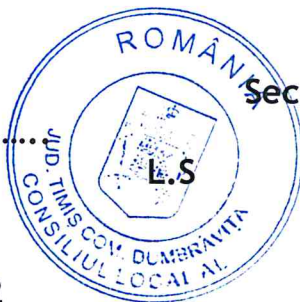
**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism;
- Beneficiarului S.C. GB House S.R.L;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință  
Consilier local

✍

Dorin FARCA



contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍

Ramona Diana MARINCHI

Nr. 87 / 26.05.2022

Nr. de consilieri prezenți: 17

Adoptată cu 17 voturi „ pentru”


nr. voturi „abținere” - 0 voturi;

nr. voturi „împotrivă” - 0 voturi;

Nr. de mandate în funcție: 17 consilieri;

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA NR. 87/2022

OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26.05.2022	
Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	2022	
Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	2022	
Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	2022	
Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	2022	
Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- 1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- 2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- 4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- 5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- 6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”;
- 7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”