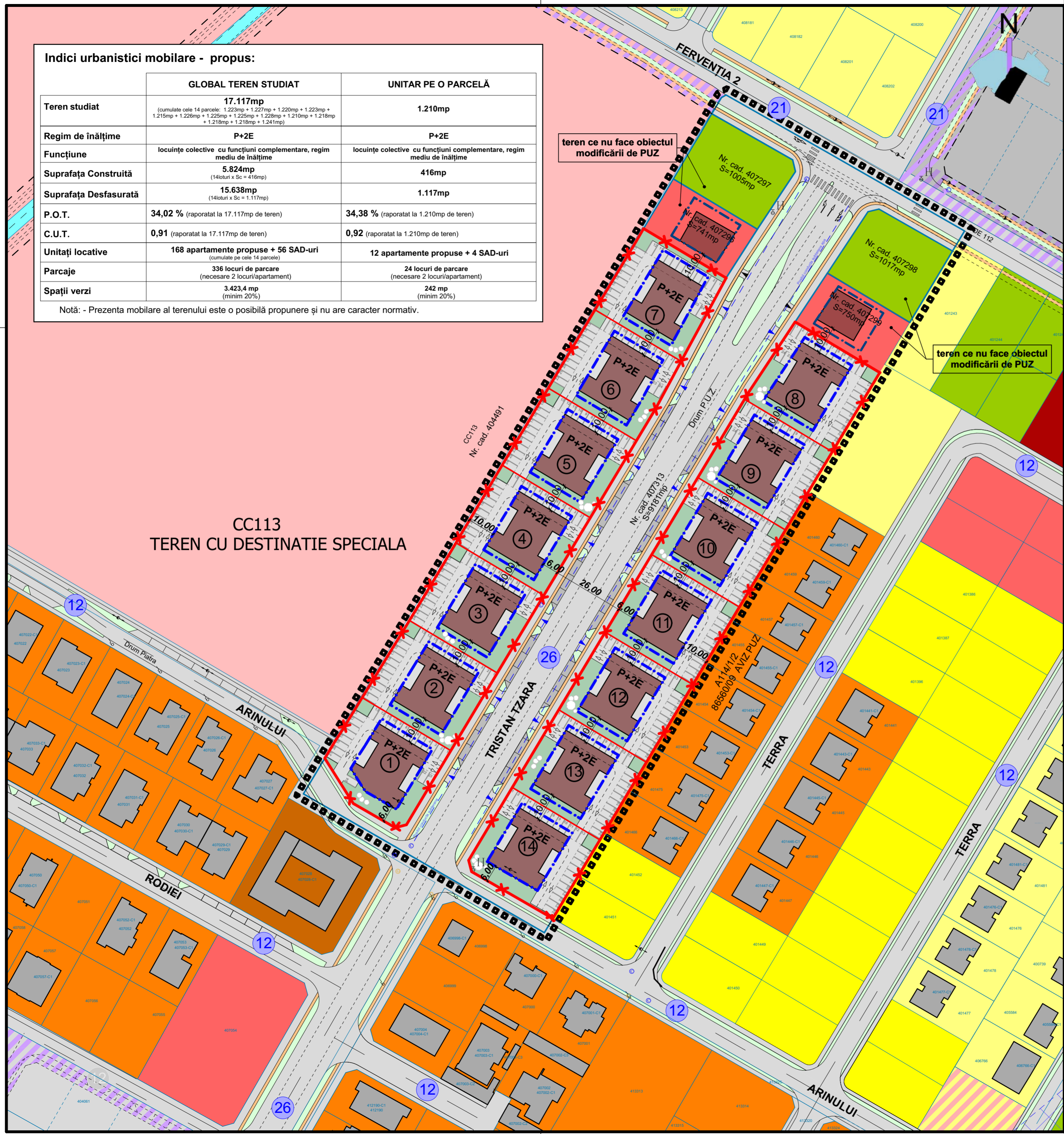


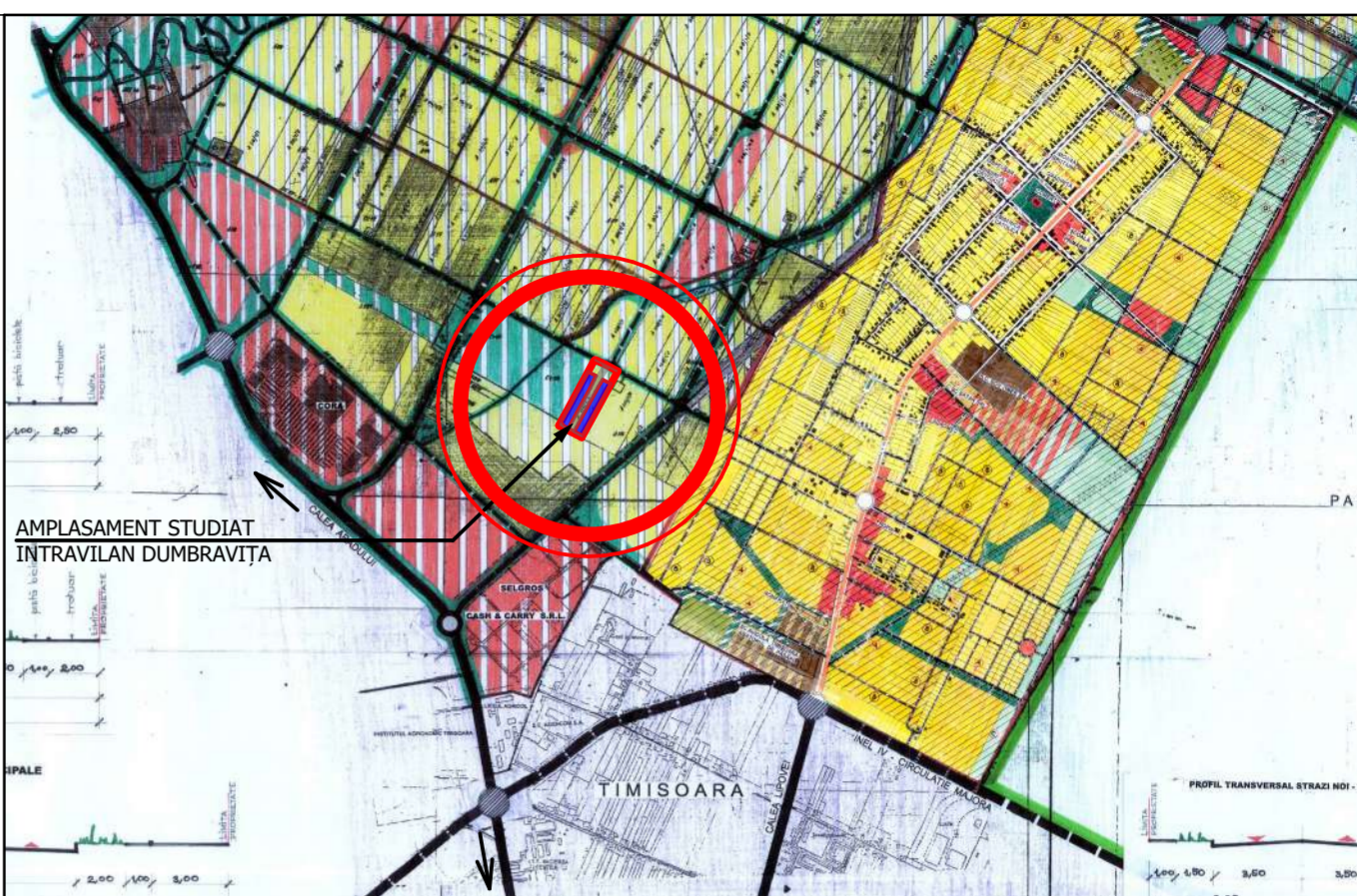
**Indici urbanistici mobiliare - propus:**

	GLOBAL TEREN STUDIAT	UNITAR PE O PARCELĂ
<b>Teren studiat</b>	17.117mp <small>(cumulate cele 14 parcele: 1.223mp + 1.227mp + 1.220mp + 1.223mp + 1.215mp + 1.226mp + 1.225mp + 1.225mp + 1.228mp + 1.210mp + 1.218mp + 1.218mp + 1.218mp + 1.241mp)</small>	1.210mp
<b>Regim de înălțime</b>	P+2E	P+2E
<b>Funcțiune</b>	locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime	locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime
<b>Suprafața Construită</b>	5.824mp <small>(14loturi x Sc = 416mp)</small>	416mp
<b>Suprafața Desfasurată</b>	15.638mp <small>(14loturi x Sc = 1.117mp)</small>	1.117mp
<b>P.O.T.</b>	34,02 % (raportat la 17.117mp de teren)	34,38 % (raportat la 1.210mp de teren)
<b>C.U.T.</b>	0,91 (raportat la 17.117mp de teren)	0,92 (raportat la 1.210mp de teren)
<b>Unitați locative</b>	168 apartamente propuse + 56 SAD-uri <small>(cumulate pe cele 14 parcele)</small>	12 apartamente propuse + 4 SAD-uri
<b>Parcaje</b>	336 locuri de parcare <small>(necesare 2 locuri/apartament)</small>	24 locuri de parcare <small>(necesare 2 locuri/apartament)</small>
<b>Spații verzi</b>	3.423,4 mp <small>(minim 20%)</small>	242 mp <small>(minim 20%)</small>

Notă: - Prezența mobilare al terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.



CC113  
TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALA



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - P.U.G. DIRECTOR

**LEGENDA**

LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI	CĂI DE COMUNICAȚII
<ul style="list-style-type: none"> <li>□□□□ - limita terenului PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012</li> <li>✖ - limita terenului ce face obiectul modificării PUZ</li> <li>— - limite parcele existente PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012</li> <li>— - limite parcele propuse prin prezenta documentație</li> <li>— - limite parcele existente</li> <li>- - - - - parcelare vecinătăți posibilă dezvoltare</li> <li>- - - - - limita zona de implantare a clădirilor PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012</li> <li>- - - - - limita zona de implantare a clădirilor teren studiat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— - căi de comunicații rutiere existente (asfalt sau piatră)</li> <li>— - căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate / existente</li> <li>— - căi de comunicații rutiere și amenajări posibile în cadrul zonei studiate</li> <li>PTT L PTT - profilul transversal reglementat PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012</li> </ul>
SIMBOLURI	
<ul style="list-style-type: none"> <li>12 - număr parcele propus teren studiat</li> <li>▲ - acces pe parcele conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>S=1.224mp - suprafață teren propus teren studiat</li> <li>▲ - acces pe parcele propuse teren studiat</li> </ul>
LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE	
<ul style="list-style-type: none"> <li>□ - zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime existente/reglementate, ≤ (D)S+P+1+M(Er)</li> <li>□ - zonă locuințe individuale cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)</li> <li>□ - zonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)</li> <li>□ - zonă locuințe colective cu regim mare de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+3E - (D)S+P+3E+M(Er)</li> <li>□ - zonă activități economice cu caracter terțiar cu regim mediu de înălțime, existente/reglementate (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)</li> <li>□ - zonă spații verzi publice cu acces nelimitat</li> <li>□ - teren cu destinație speciala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ - ape, canale de desecare existente</li> <li>□ - zone nereglementate / neconstruite</li> <li>□ - construcții existente</li> <li>□ - construcții propuse pe teren</li> <li>□ - zone verzi amenajate pe teren</li> <li>□ - parcuri în cadrul profilului stradal - domeniu public</li> </ul>

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulcanilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			SOCIETATEA PREMIUM LAND S.R.L. SOCIETATEA "THALIA SUD" S.R.L. jud. Timiș, comuna Dumbrăvița	317/TPD/21
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. aviz
Proiectat	arh. Zsuzsa Czirják	Semnatura	1:500	RLU și planșa de REGLEMENTĂRI PUZ aprobat cu HCL 48/20.12.2012 în PUZ Locuințe colective cu 8 apartamente în regim P+2E+Er și împrejurire - avize conf. PUZ și aviz de oportunitate	OPORTUNITATE
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják	Semnatura	A2	Titlu planșa:	Planșa nr.:
		Data:	2021	POSIBILITATE DE MOBILARE	06-A