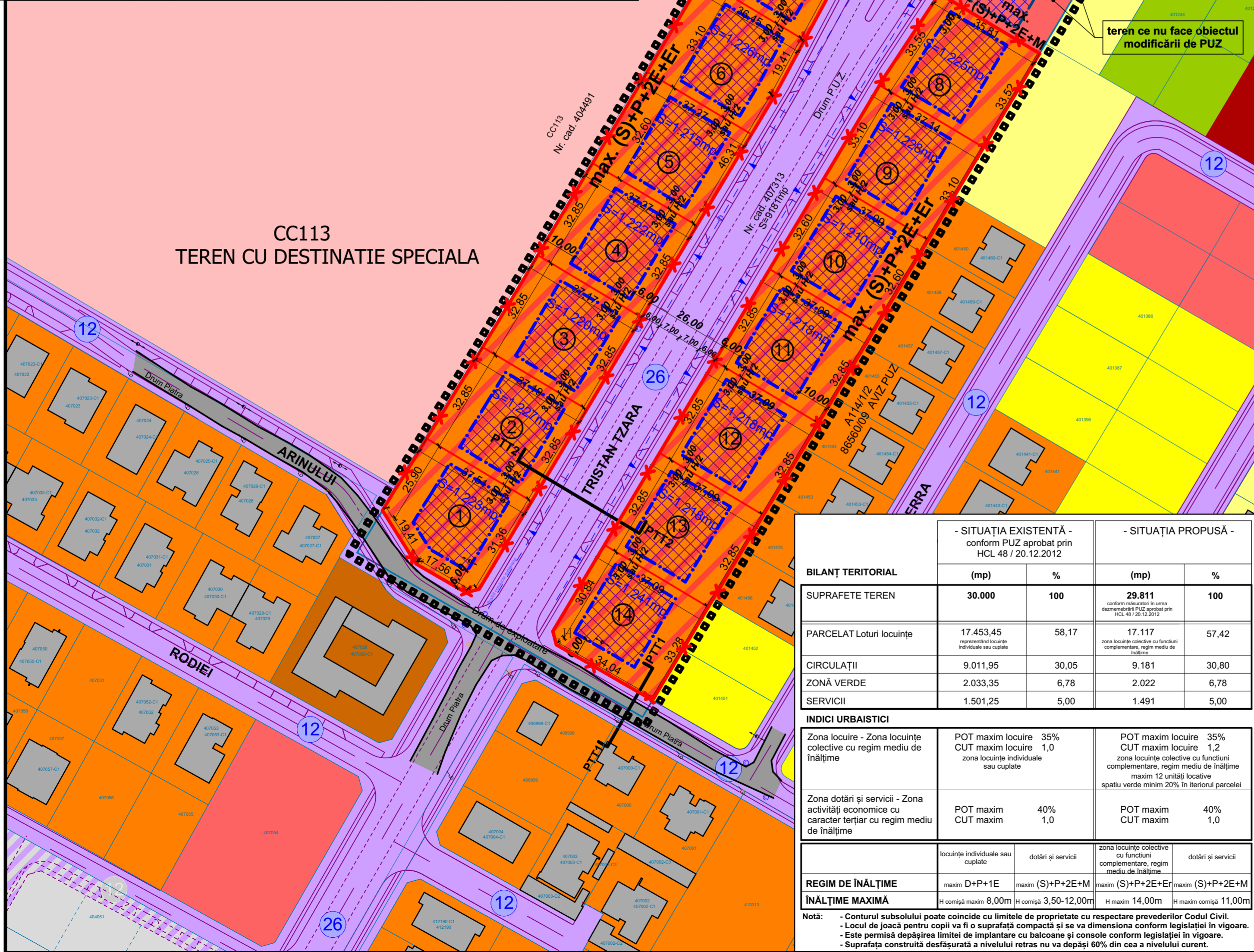


extras P.U.G. comuna Dumbrăvița în curs de avizare



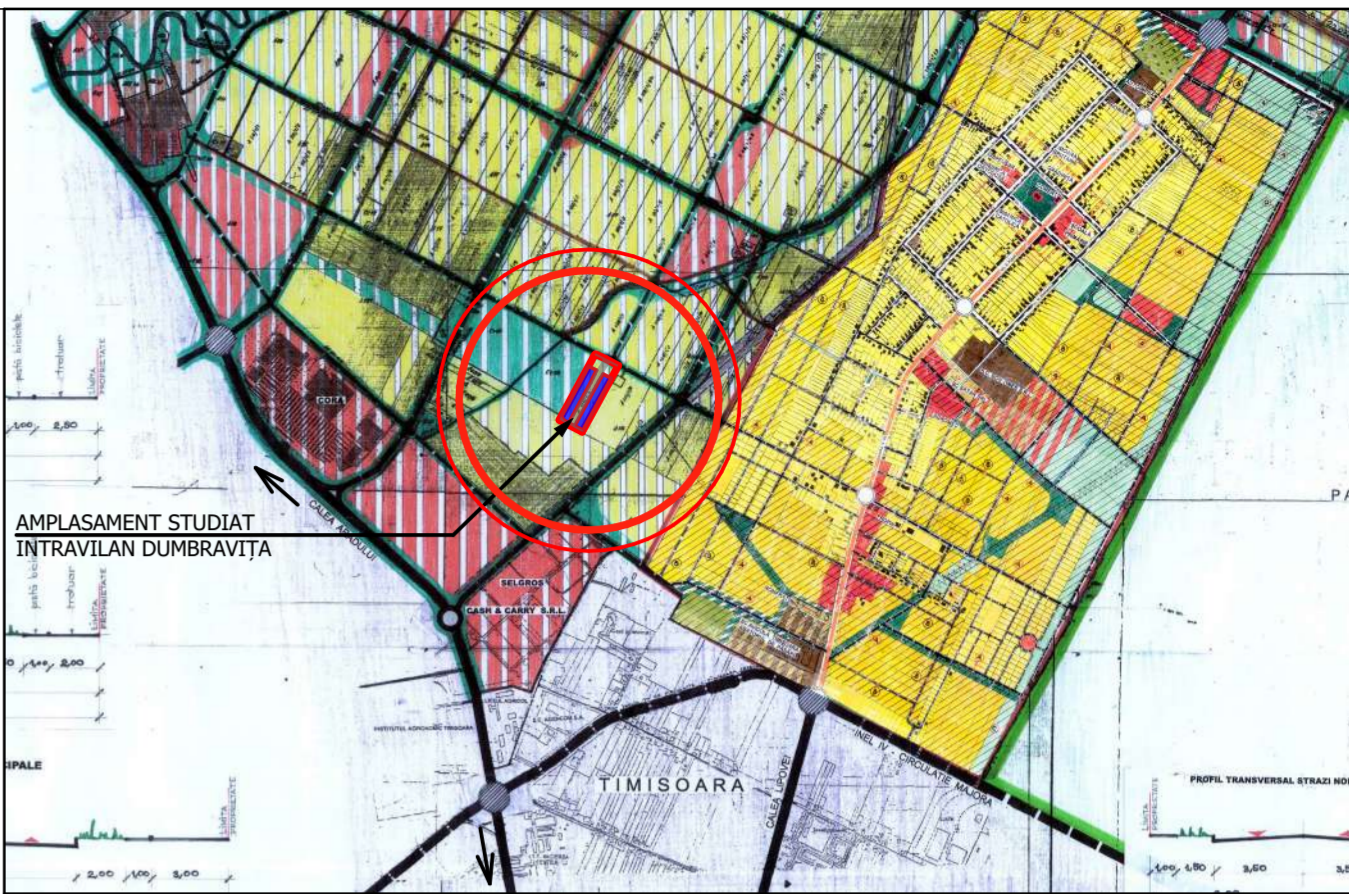
teren ce nu face obiectul modificării de PUZ

teren ce nu face obiectul modificării de PUZ

CC113  
TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALA

| BILANȚ TERITORIAL   | - SITUAȚIA EXISTENTĂ -<br>conform PUZ aprobat prin<br>HCL 48 / 20.12.2012                                  |                      | - SITUAȚIA PROPUȘĂ -   |                       |
|---|--|----------------------|--|-----------------------|
|   | (mp)   | %                    | (mp)   | %                     |
| SUPRAFETE TEREN   | 30.000   | 100                  | 29.811<br><small>conform măsurării în urma<br/>dezmembrații PUZ aprobat prin<br/>HCL 48 / 20.12.2012</small>   | 100                   |
| PARCELAT Loturi locuințe  | 17.453,45<br><small>reprezentând locuințe<br/>individuale sau cuplate</small>                              | 58,17                | 17.117<br><small>zona locuințe colective cu funcțiuni<br/>complementare, regim mediu de<br/>înălțime</small>   | 57,42                 |
| CIRCULAȚII  | 9.011,95   | 30,05                | 9.181  | 30,80                 |
| ZONĂ VERDE  | 2.033,35   | 6,78                 | 2.022  | 6,78                  |
| SERVICII  | 1.501,25   | 5,00                 | 1.491  | 5,00                  |
| <b>INDICI URBAȘTICI</b>   |  |                      |  |                       |
| Zona locuire - Zona locuințe<br>colective cu regim mediu de<br>înălțime                                     | POT maxim locuire 35%<br>CUT maxim locuire 1,0<br><small>zona locuințe individuale<br/>sau cuplate</small> |                      | POT maxim locuire 35%<br>CUT maxim locuire 1,2<br><small>zona locuințe colective cu funcțiuni<br/>complementare, regim mediu de înălțime<br/>maxim 12 unități locative<br/>spatiu verde minim 20% în interiorul parcelei</small> |                       |
| Zona dotări și servicii - Zona<br>activități economice cu<br>caracter terțiar cu regim mediu<br>de înălțime | POT maxim 40%<br>CUT maxim 1,0   |                      | POT maxim 40%<br>CUT maxim 1,0   |                       |
|   | locuințe individuale sau<br>cuplate  | dotări și servicii   | zona locuințe colective<br>cu funcțiuni<br>complementare, regim<br>mediu de înălțime   | dotări și servicii    |
| <b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>  | maxim D+P+1E   | maxim (S)+P+2E+M     | maxim (S)+P+2E+Er  | maxim (S)+P+2E+M      |
| <b>ÎNĂLȚIME MAXIMĂ</b>  | H comișă maxim 8,00m   | H comișă 3,50-12,00m | H maxim 14,00m   | H maxim comișă 11,00m |

Notă: - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate cu respectare prevederilor Codul Civil.  
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.  
- Este permisă depășirea limitei de implantare cu balcoane și console conform legislației în vigoare.  
- Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60% din cea a nivelului curent.



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - P.U.G. DIRECTOR

LEGENDA

**LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI**

- limita terenului PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- limita terenului ce face obiectul modificării PUZ
- limite parcele existente PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- limite parcele propuse prin prezenta documentație
- limite parcele existente
- - - - - parcelare vecinătăți posibilă dezvoltare
- - - - - limita zona de implantare a clădirilor PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- - - - - limita zona de implantare a clădirilor teren studiat

**CĂI DE COMUNICAȚII**

- căi de comunicații rutiere existente (asfalt sau piatră)
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate / existente
- căi de comunicații rutiere și amenajări posibile în cadrul zonei studiate

**PTT** — profil transversal reglementat PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

**SIMBOLURI**

- 12 — număr parcele propus teren studiat
- ▲ — acces pe parcele conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- S=1.224mp — suprafață teren propus teren studiat
- ▲ — acces pe parcele propuse teren studiat

**LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE**

- zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime existente/reglementate, ≤ (D)S+P+1+M(Er)
- zonă locuințe individuale cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)
- zonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)
- zonă locuințe colective cu regim mare de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+3E - (D)S+P+3E+M(Er)
- zonă activități economice cu caracter terțiar cu regim mediu de înălțime, existente/reglementate (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)
- zonă spații verzi publice cu acces nelimitat
- teren cu destinație speciala
- ape, canale de desecare existente
- zone nereglementate / neconstruite
- construcții pe teren
- zona de implantare a clădirilor conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

**FUNCȚIUNI PROPUSE**

- zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime propus teren studiat, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)
- zona de implantare propus teren studiat

Spațiu pentru ștampile :

|                      |  |           |                |   |              |
|----------------------|--|-----------|----------------|---|--------------|
| Specialist RUR       | arh. Răzvan Negrișanu  |           |                | Referat / Expertiza Nr. / Data  |              |
| Verificator / expert | Nume   | Semnatura | Cerinta        | Beneficiar:   | Proiect nr.: |
|                      | S.C. RD Sign S.R.L.<br>Timisoara, Str. Vulcanilor nr. 14<br>Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516<br>Tel. 40/0722624862<br>E-mail: studio@rdsign.ro |           |                | SOCIETATEA PREMIUM LAND S.R.L.<br>SOCIETATEA "THALIA SUD" S.R.L.<br>jud. Timiș, comuna Dumbrăvița,<br>PUZ aprobat cu HCL 48/20.12.2012 în PUZ Locuințe<br>colective cu 8 apartamente în regim P+2E+Er și<br>împrejurime - avize conf. PUZ și aviz de oportunitate | 317/TPD/21   |
|                      | Nume   | Semnatura | Scara:         | Denumire proiect  | P.U.Z. aviz  |
| Șef proiect          | arh. Răzvan Negrișanu  |           | 1:100          | RLU și planșa de REGLEMENTĂRI PUZ aprobat cu HCL 48/20.12.2012 în PUZ Locuințe colective cu 8 apartamente în regim P+2E+Er și împrejurime - avize conf. PUZ și aviz de oportunitate   | OPORTUNITATE |
| Proiectat            | arh. Zsuzsa Czirják  |           | A2             | Titlu planșa:   | Planșa nr.:  |
| Desenat              | arh. Zsuzsa Czirják  |           | Data: mai 2021 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE  | 04-A         |