



LEGENDA

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI**
- □ □ □ □ - limita terenului PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
 - — — — — - limita terenului ce face obiectul modificării PUZ
 - — — — — - limite parcele existente PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
 - — — — — - limite parcele existente
 - - - - - - parcelare vecinătăți posibilă dezvoltare
 - - - - - - limita zona de implantare a clădirilor PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- — — — — - căi de comunicații rutiere existente (asfalt sau piatră)
 - — — — — - căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate / existente
 - — — — — - căi de comunicații rutiere și amenajări posibile în cadrul zonei studiate
- PTT** — — — — — - profilul transversal reglementat PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

- SIMBOLURI**
- 12 - număr parcele conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
 - ▲ - acces pe parcele conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- Nr. cad. 407308 S=658mp - nr cadastral și suprafață teren în urma dezmembrării conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE**
- zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime existente/reglementate, ≤ (D)S+P+1+M(Er)
 - zonă locuințe individuale cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)
 - zonă reglementată de locuințe individuale - cu construcții de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)
 - zonă reglementată de dotări-servicii - cu construcții de locuințe colective cu regim mare de înălțime, (D)S+P+3E - (D)S+P+3E+M(Er)
 - zonă activități economice cu caracter terțiar cu regim mediu de înălțime, existente/reglementate (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)
 - zonă spații verzi publice cu acces nelimitat
 - teren cu destinație specială
 - ape, canale de desecare existente
 - zone nereglementate / neconstruite
 - construcții pe teren
 - zona de implantare a clădirilor conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

INDICI URBANISTICI

Zona Locuire:

POT Max locuire:	35%
CUT Max locuire:	1,0

Zona Dotari si Servicii:

POT Max	40%
CUT Max	1,0

REGIM DE INALTIME/INALTIME LA CORNISA

locuințe individuale sau cuplate regim de inaltime admis	H cornisa max.	dotari si servicii regim de inaltime admis	H cornisa
P	3,50m	P	3,50-12,00m
(S)+P	3,50m	(S)+P	
(S)+P+M	5,10m	(S)+P+M	
(S)+P+1E	6,50m	(S)+P+1E	
(S)+P+1E+M	8,10m	(S)+P+1E+M	
(S)+P+2E	10,00m	(S)+P+2E	
D+P	5,00m	(S)+P+2E+M	
D+P+M	6,60m		
D+P+1E	8,00m		

Spațiu pentru ștampile :

BILANT TERITORIAL - conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUȘA mp
PARCELAT Loturi locuințe	-	17 453,45 58,17%
CIRCULAȚII	-	9 011,95 30,05%
ZONA VERDE	-	2 033,35 6,78%
SERVICII	-	1 501,25 5,00%
TOTAL	30 000,00	30 000,00 100%

Indici de calcul conform Ordonanței de Urgență nr 114/2007 privind modificarea Ordonanței nr 195/ 2005 spații verzi min 26mp /locuitor nr. locuitori/parcele =3,0.....nr. parcele = 26 spațiu verde min. necesar = 26parcele x 3 loc/parcele x 26mp/loc= 2 028mp

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulcanilor nr. 14 Reg. Com. J35/450/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/722624862 E-mail: studio@rdsgn.ro			SOCIETATEA PREMIUM LAND S.R.L. SOCIETATEA "THALIA SUD" S.R.L.	317/TPD/21
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. aviz
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	RLU și planșă de REGLEMENTĂRI PUZ aprobat cu HCL 48/20.12.2012 în PUZ Locuințe colective cu 8 apartamente în regim P+2E+Er și împrejurire - avize conf. PUZ și aviz de oportunitate	OPORTUNITATE
Proiectat	arh. Zsuzsa Czirják		A2	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		Data: mai 2021	SITUAȚIA EXISTENTĂ	03-A