

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 76/18.03.2022

PROCES - VERBAL

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 24.03.2022, ora 18,00, desfășurată cu prezență fizică în sediul Casei de cultură. La ședință participă din partea executivului: dl. primar: Horia-Grigore Bugarin, secretar general Diana Marinchi.

Președinte de ședință este dl. consilier - ZINCĂ OVIDIU-CĂLIN

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți toți cei 17 consilieri - Vasile Bledea, Dorin Farca, Sergiu-Dorin Grui, Bogdan-Cătălin Pereanu, Sperlea Alina, Daniela-Dorina Teleagă, Alexandru-George Făgăraș-Țigriș, Victor Malac, Sorin-Nicolae Margău - online, Simona Sîrmon, Miklos Arpad -online, Șandor Daniel, Ioan Peț. Absenți: Daniel Cioncă și Liviu Popescu, Teleagă Daniela-Dorina, Vlădescu Radu-George

Se supun la vot Procesele-verbale din 12.01.2022 și 10.02.2022, se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se dă citire la Proiectul ordinii de zi de către președintele de ședință.

Prezenți din partea executivului: insp. Cristescu, insp. Scrob, insp. Șontea, insp. Sup. Blaga.

- modificări → PH 122722 se corectează cu PH 12722;
- modificări → la PH 13999/17.03.2022 - din "nerambursabile" în "rambursabile";

Se dă citire la suplimentarea proiectului ordinii de zi → se va modifica pct. 3

Se prezintă și un grup de cetățeni din comună:

Președinte de ședință - observ că sunt invitați în sală, dacă doriți să interveniți pe vreun proiect, să ne spuneți. Există persoane care au legătură cu proiectele de pe ordinea de zi? Aș vrea să putem discuta solicitarea d-nei care este însărcinată.

Viceprimar Grui - să votăm ordinea de zi și apoi să discutăm.

Se supune la vot Ordinea de zi și suplimentarea Ordinii de zi, se votează în unanimitate de voturi, 17 „pentru”.

D-na Udrea Gabriela/dl. Stămorean - doamna a construit fără autorizație de construire, s-a întocmit proces-verbal de constatare, nu se specifică modul de intrare în legalitate iar când au depus adresa nu exista un temei legal.

Viceprimar Grui - cred că acest punct ar trebui să-l discutăm în primărie, nu în cadrul Consiliului Local.

Președinte de ședință - dacă ați ajuns în Consiliu Local, cred că trebuie să fie prezentată în Consiliu Local. Așteptăm sosirea colegei noastre cu clarificări.

Viceprimar Grui - ce credeți că rezolvați că veniți și prezentați această situație?

Arh. Stămorean - nu este normal să nu fie primiți în audiență. Vrem să facem cunoscută și situația noastră.

Președinte de ședință - așteptăm sosirea doamnei arhitect.

Primar - eu nu am primit nicio cerere de audiență.

D-na Udrea - nu mi s-a luat în considerare cererea.

Primar - nu există toate informațiile. Veniți săptămâna viitoare să discutăm.

Arh. Stămorean - am fost forțați să venim aici.

Președinte de ședință - dacă considerați că trebuie să știm și noi despre ce este vorba.

Se dă citire la proiectele de pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 13480/16.03.2022 privind aprobarea temei de proiectare "Amenajare trotuare în localitatea Dumbrăvița";

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Președinte de ședință - dacă sunt amendamente.

Cons. Cionca - am propus să fie introdusă în subteran. Ar fi important să știm și noi străzile.

Primar - o să le trimit pe e-mail.

Președinte de ședință - clarificările date prin buget - lista cu străzile o știm - presupun că doriți amendamentul lista cu străzile

Primar - Simfoniei, Târnavă, Arinului și Fervenția, străzile din proiect. Îngroparea iluminatului stradal costă 450.219 lei fără TVA, cu demolare stâlpi este 608.069 fără TVA. Vom îngropa curenții slabi, internetul, telefonie, televiziunea, sper să putem găsi breșă de funcționare și pentru curenții tari. Am discutat și cu ENEL-ul. Dacă pista costă 200.000 lei și să alocăm 1.200.000 lei pentru 4 km este cam mult. Îngropăm cablurile cu curenții slabi, urmând ca ulterior să mergem pe partea cealaltă.

Cons. Cionca - noi am votat bugetul în unanimitate, am fost toți de acord. Eu zic să respectăm tot ce am aprobat. Am fost toți de acord cu amendamentul.

Președinte de ședință - să formulăm corect amendamentul.

Cons. Cionca - amendamentul, acolo unde troturile sunt pe partea de stradă unde există curenți slabi, aceștia se introduc în subteran și liniile de curent aeriene.

Cons. Popescu - ar trebui reformulat - să fie linii de joasă tensiune, linii aeriene electrice de joasă tensiune cu curenți slabi.

Cons. Malac - am propus acest amendament pentru că avem un proiect pentru modernizare drumuri 2,2 km unde am introdus această oportunitate de punere în subteran. De ce nu facem aceste lucrări definitive?

Cons. Vlădescu - aș vrea să știu dacă amendamentul cu sumele explicate de dl. primar se întâlnesc în alocarea bugetară?

Cons. Cionca - bugetul este făcut de aparatul de specialitate. Nu noi stabilim bugetul.

Cons. Vlădescu - trebuie să știm dacă avem acești bani sau nu. Dacă nu îi avem, nu putem să îi alocăm.

Cons. Cionca - ar trebui să fie în buget. De aceea am și aprobat bugetul cu amendament.

Cons. Vlădescu - există posibilitatea ca aceste cheltuieli să fie prevăzute de Enel?

Cons. Cionca - eu am inițiat acest HCL în 2017 și s-a aprobat atunci ca toate rețelele să fie trase în subteran.

Primar - dacă considerați că trebuie să cheltuim 1.000.000 lei pentru această pistă, doar ENEL va putea face aceste lucrări. Vă asumați dumneavoastră sumele și execuția la momentul

aprobării bugetului nu aveam o ofertă clară de la Enel, nu aveau multe detalii. Dacă considerați că nu este oportun să facem pistele, nu le facem.

Cons. Margău - atâta timp cât am votat ceva în buget toți trebuie să respectăm ce am votat. Dacă nu ajung acești bani vom adăuga bani în buget. Avem banii, alocăm bani și facem proiectul de la A la Z.

Cons. Bledea - în 2017 atunci când s-a aprobat proiectul dlui Cionca eu am fost bucuros și mă așteptam ca toate lucrările să fie făcute prin această modalitate. Văd că este o insistență acum dacă să se introducă în subteran o rețea deja inexistentă.

Cons. Farca - pe str. Mureș nu cred că se va termina investiția. Se îngroapă rețeaua de curenți slabi. Nu pot fi făcute toate. Rețeaua de curenți slabi este deja făcută.

Cons. Pereanu - aș vrea să vă amintesc că azi am votat un Proces-verbal de la ședință. S-au votat doar curenții slabi, curenții de joasă tensiune se bagă deja.

Cons. Cionca - proiectul din 2017 presupunea introducerea și în zonele unde se făceau lucrările. Toate lucrările după 2017 s-au făcut cu îngroparea curenților slabi. Eu nu am certitudinea că se vor introduce în subteran.

Cons. Șandor - când vorbim de curenții slabi vorbim de televiziune. Când vorbim de curenții de joasă tensiune vorbim de Enel. Scopul pentru care s-a pus în buget este clar. Avem niște experiențe de smartcity de la Cluj, Timiș, București. Am auzit de problemele pe acest tip de lucrări. Problema e să nu se spargă din nou. Vom cere simplu să nu se spargă când vine faza următoare. Propunerea este corectă. Dușmanul binelui este mai binele.

Cons. Cionca - firmele care fac lucrările sunt agreate de Enel. Eu am făcut o linie electrică la Moșnița. Prețul este mai jos. Am făcut eu personal o lucrare. Vreau un punct de vedere scris al cuiva că se poate face după. Și un termen în care să se facă.

Primar - răspuns veți primi de la proiectanți. Referitor la curenții slabi, se va îngropa curentul electric. Enel-ul a zis că nu va suport linia. Deci vom avea pista și stâlpii de la Enel. Știți foarte bine că am dreptate. Stâlpii Enel - curenții tari rămân acolo, trebuie proiect.

Cons. Cionca - Se depune la Enel un proiect care va face un deviz și o firmă va face lucrarea.

Primar - are sens acum?

Cons. Cionca - are sens, avem câteva bulevarde, Mureș, Ion Creangă.

Președinte de ședință - să avem intervenții la acest punct vă rog!

Cons. Malac - din 2017 tot ce a fost iluminat public a fost subteran. Rețelele noi au fost în subteran. Dacă a fost vreo excepție a avut Enelul un stâlp de beton.

Cons. Popescu - să găsim o soluție, nu să îngropăm liniile și să facem proiectul. Veniți cu un punct de vedere scris și putem veni noi cu un proiect.

Președinte de ședință - sau introducem obligativitatea de a se introduce în proiect și urmează să votăm proiectele pentru sumele ce se vor face.

Cons. Popescu - să vedem cât am prevăzut, poate pe Mureș nu se pretează. Toți ne dorim să nu lucrăm de două ori. Dacă sunteți de acord.

Viceprimar Grui - nu aș vrea să dezinformăm populația. Acest proiect are legătură cu curenții slabi. Ceea ce ne rămâne sunt curenții tari. După aceea se va face îngroparea și pentru ceilalți curenți. Dar dacă vreți să blocați Dumbrăvița.

Cons. Cionca - consider că ar trebui să fie mai bine fundamentată documentația, care trotuare sunt pe partea cu curenții slabi. Să venim cu un punct de vedere de la un specialist. Să se vină clar cu explicații și cu bugetul aferent cu aceste lucrări.

Cons. Popescu - toate acele lucrări unde este joasă tensiunea și unde nu este necesară intervenția. Nu pot accepta să luăm decizii anapoda. Punctul de vedere al proiectantului este imperios necesar. Este pertinent și nu poate fi pus sub semnul întrebării.

Amendament: pentru toate investițiile, în cazul în care sunt impactate de linii de medie tensiune. Este necesar punctul de vedere al proiectantului.

Cons. Cionca - trotuarele care urmează a fi amenajate și dacă există linii de medie tensiune și joasă tensiune vor fi îngropate ulterior în termen de 1 an, iar acolo unde nu există, se va realiza proiectul.

Primar - este o lucrare complexă dacă se poate face, îngropăm toate liniile, de aceea este proiectul spart în două. Ar trebui să fie 3 lucrări. Dacă proiectantul spune că se poate face ulterior fără să se spargă drumul?

Cons. Malac - de ce nu ar fi și asta o lucrare complexă?

Primar - este o lucrare complexă, avem nevoie de trotuare.

Președinte de ședință - avem un amendament la îngroparea curenților de joasă tensiune și curenți slabi dacă liniile se află pe partea unde se construiește trotuarul, cu condiția ca linia poate fi îngropată mai târziu și să dea proiectantul un termen. Dacă nu mai sunt alte modificări.

Cons. Sîrmon - am înțeles că sunt 2 amendamente, construirea este condiționată de acordul proiectantului la posibilitatea îngropării liniilor de joasă tensiune și curenții slabi.

Cons. Cionca - în situația în care pe partea pe care se realizează trotuarul, există liniile electrice, curenții slabi, dacă există punctul de vedere al unui proiectant, că se poate face ulterior, dacă nu se pot introduce ulterior, ele se vor introduce odată cu lucrările.

Se supune la vot amendamentul, 9 voturi „pentru”, 1 vot „abțineri”, 7 voturi „împotriva”.

Se supune la vot proiectul cu amendamente, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

Diverse: Arhitect Stămoreanu - se pune problema de forma clădirii, este un triplex, doamna vrea să locuiască acolo, are toate avizele pozitive. Nu se poate emite autorizația. Nu este niciun aspect juridic.

Președinte de ședință - care este solicitarea?

Arh. Stămoreanu - aș dori să ajungem într-o audiență la dl. primar.

Președinte de ședință - aș dori să-mi transmiteți cum s-a soluționat.

Primar - săptămâna viitoare ne putem întâlni.

Președinte de ședință - vă veți întâlni.

2. Proiect de hotărâre nr. 13486/16.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Amenajare trotuare în localitatea Dumbrăvița";

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Președinte de ședință - dacă sunt colegii de acord, aș vrea să întreb dacă amendamentul prezentat la primul punct afectează acest proiect?

Insp. Scrob - afectează.

Președinte de ședință - atunci va trebui să reprogramăm acest proiect pentru o altă ședință.

Primar - nu s-a pus problema astfel. Din nou ne-au oprit. Veți spune că vom bloca????
Președinte de ședință - proiectul a fost aprobat cu amendament. Noi nu vrem să blocăm, dacă avem toate informații despre acest proiect?
Cons. Cionca - să facem documentațiile complet, așa ar trebui.

Se supune la vot, 5 voturi „pentru”, 11 voturi „abțineri”, 1 vot „împotriva” (Margău).
Proiectul nu s-a aprobat.

3.Proiect de hotărâre nr. 13339/15.03.2022 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița și în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a terenurilor cuprinse în Anexă;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1 și nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

4.Proiect de hotărâre nr.13223/15.03.2022 privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția ” Reparații și întreținere străzi în comuna Dumbrăvița”;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Se supune la vot proiectul, 15 voturi „pentru”, 2 voturi „abțineri”(Malac, Miklos).

5.Proiect de hotărâre nr.13260/15.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția ” Reparații și întreținere străzi în comuna Dumbrăvița”;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Se supune la vot proiectul, 15 voturi „pentru”, 2 voturi „abțineri”(Malac, Miklos).

6.Proiect de hotărâre nr.13287/15.03.2022 privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția ” Amenajare pistă de biciclete pe str. Mureș, în localitatea Dumbrăvița”,

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Amendament - Cons. Cionca - se solicită introducerea în subteran a cablurilor aeriene.
Președinte de ședință - dacă se poate spune care este situația?

Inspector Șontea - nu știu care este situația și ce ne spune proiectantul, dar la punctul relocării utilităților am 0 lei în deviz.

Cons. Popescu - știu că nu ați prevăzut, dacă pentru str. Mureș putem ulterior fără a strica pista, fără a afecta investiția.

Președinte de ședință - o temă propusă proiectantului, dacă nu sunt amedamente?

Cons. Cionca - trebuie să votăm și la acest punct și amendamentul propus ulterior.

Se supune la vot amendamentul, s-a aprobat cu 9 voturi „pentru”, 1 vot „abțineri”, 7 voturi „împotriva” .

Se supune la vot proiectul cu amendamentul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre nr.13294/15.03.2022 privind aprobarea indicatorilor economici pentru investiția ” Amenajare pistă de biciclete pe str. Mureș, în localitatea Dumbrăvița”,

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Primar - aici se poate face separat, avem devize separate, aici se poate realiza, v-am citit deja devizele. În același timp v-au întrebat, și atunci și acum, dacă considerați că blocăm o investiție. Proiectantul va putea spune că se poate sau că nu se poate. Prețul va fi dublu sau triplu. Nu sunt prinse în buget, nu se pot aloca sau suplimenta. Proiectantul spune că nu se poate.

Cons. Cionca - toți ne dorim îngroparea liniilor aeriene electrice. Solicităm ulterior punctul de modificarea indicatorilor.

Se supune la vot proiectul, se votează cu 16 voturi „pentru” și 1 vot „abținere ”- cons Zincă.

8. Proiect de hotărâre nr.12832/14.03.2022 privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția ” Realizare 4 foraje de apă potabilă și aducțiuni în localitatea Dumbrăvița”,

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Cons. Malac - dacă se cunosc locațiile, terenul trebuie să fie în domeniul public, să știm locațiile. 400 metri intră cele două foraje.

Primar - sunt la distanța solicitată. Ei sunt în conformitate cu criteriile.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre nr. 13769/17.03.2022 privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția ” Extindere stație de tratare, rezervoare de apă, grup de foraje și rețele în localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș”

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Cons. Malac - am depus în mandatul trecut la CNI, mă bucur că se continuă proiectul început.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

13. Proiect de hotărâre nr. 13805/17.03.2022 privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția ” Extindere stație de tratare, rezervoare de apă, grup de foraje și rețele în localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș”

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

14. Proiect de hotărâre nr. 12217/09.03.2022 privind aprobare ” PUZ - zonă rezidențială și dotări servicii” - beneficiar Nedex Grup SRL;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisia de specialitate nr.1;

Arh. Cârjan - teren intravilan, 13.000 metri pătrați, parcela se va zonifica în 2: dotări și servicii și rezidențială. Regimul maxim de înălțime este de : P+1E+M/ER. Maxim 3 apartamente, cu servicii la parter. Cele două zone sunt separate printr-o fâșie de 10 metri. Prin planul de acțiune s-a precizat că nu se cedează spațiul verde.

Cons. Bledea - am făcut propunerea ca Primăria să facă o solicitare către beneficiar să cedeze spațiul verde.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

15. Proiect de hotărâre nr. 12722/11.03.2022 privind aprobare ” PUZ - zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” - beneficiar GB HOUSE SRL;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil comisia nr. 1

Arh. Cârjan - este oparcelă de 50.000 sau 56.000 ??? metri pătrați extravilan, zonă servicii S+P+E+M/ER, parcele locuințe max 2 apartamente P+1E. Spațiul verde este cedat și amenajat.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

18. Proiect de hotărâre nr. 13981/17.03.2022 privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în C.F. nr.411167 Dumbrăvița, nr. cad. 411167 (nr. cad. vechi A70/2/1/4/67), teren arabil intravilan cu destinația de drum, aflat în domeniul privat al UAT comuna Dumbrăvița;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil comisia nr. 1

Insp. Blaga - este vorba de un drum, fiecare stradă va avea nr ei de CF pt. str. Graz. Fiecare stradă va avea un nr. cadastral.

Primar - am dezmembrat ca să avem CF pentru fiecare stradă.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ

1.Proiect de hotărâre nr.31198/22.03.2022 privind aprobarea temei de proiectare a investiției ” Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Pista de biciclete în comuna Dumbrăvița” - proiect propus spre finanțare din PNRR,
Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Conc. Cionca - am același amendament.

Primar - pentru acest proiect nu se aprobă îngroparea subterană a cablurilor!

Cons. Cionca - atunci renunț la acest amendament.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre nr.31204/22.03.2022 privind aprobarea participării Comunei Dumbrăvița la ” Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan” aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul ”Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - Pista de biciclete în comuna Dumbrăvița”

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre nr.31466/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Extindere stație de tratare, rezervoare de apă, grup foraje și rețele în localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, proiect finanțat din fonduri CNI și buget local;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Cons. Sperlea - să mai rămână d-na arhitect.

Primar - să vină săptămâna viitoare în audiență! Nu era normal să știm și noi dinainte despre ce probleme este vorba?

Președinte de ședință - cetățenii care au probleme de urbanism să ni le comunice ca executivul să ne dea răspunsuri.

Se supune la vot proiectul așa cum a fost propus, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

ORDINEA DE ZI

9. Proiect de hotărâre nr.13405/15.03.2022 privind completarea Regulamentului privind procesul de bugetare participativă, aprobat prin HCL nr.75/29.07.2021;

Inițiator: consilier local Farca Dorin, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre nr.13691/16.03.2022 privind desemnarea a doi consilieri locali care să facă partea în comisia de evaluare a secretarului general UAT;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3

Cons. Farca - propunere cons.Teleagă Daniela-Dorina

Cons. Malac - propunere Peț Ioan

Amendament 1: se supune la vot propunerea Teleagă, se votează cu 16 voturi „pentru” și 1 vot „abțineri” (Teleagă)

Amendament 2: se supune la vot propunerea Peț, se votează cu 16 voturi „pentru” și 1 vot „abțineri” (Peț)

Se supune la vot proiectul cu cele două amendamente, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre nr.5105/02.02.2022 privind aprobarea tarifelor unice și a tarifelor distincte practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE SA,

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3

Cons. Malac - administrația actuală să insiste la ADID să primim pubele galbene.

Primar - pubele galbene se acordă doar agenților economici.
Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

16. Proiect de hotărâre nr. 13999/17.03.2022 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 7.000.000 lei;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3

Primar - este vorba despre acel împrumut inițial de 10.000.000 lei. Avem modelul de proiect de hotărâre așa cum l-au primit de la bancă. Ulterior se va trimite la comisia de verificare a împrumuturilor. Din acești bani se vor finanța obiectivele : școala, creșa.

Cons. Vlădescu - această sumă a fost prevăzută și în bugetul pentru anul 2022.

Cons. Margău - sumele sunt din bugetul local de 7.000.000 sau ar trebui să plătim acum și vom mai recupera ceva?

Primar - nu se va mai recupera nimic. Este partea de co-finanțare.

Cons. Malac - având în vedere că se continuă proiectele din fosta administrație, suntem pentru.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

19. Proiect de hotărâre nr. 5132/02.02.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind finanțarea nerambursabilă din bugetul local al comunei Dumbrăvița a proiectelor culturale;

Inițiator: consilier local Teleagă Daniela - Dorina, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3

Cons. Teleagă - proiectul are la bază Legea 350/2005 privind finanțarea proiectelor culturale. Suma alocată este de 235.000 lei. Suma este prinsă în buget. Pe agenda culturală avem evenimentele organizate de primărie și școală.

Cons. Vlădescu - acest regulament este cadrul prin care se alocă cei 235.000 lei.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

17. Proiect de hotărâre nr. 14003/17.03.2022 privind aprobarea procedurii de acordare a anulării accesoriilor, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.69/2020;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

20. Proiect de hotărâre nr.12809/11.03.2022 privind aprobarea locației platformei de colectare voluntară selectivă, pe o perioadă de 5 ani, la adresa din str. Bela Bartok, nr.4, CF 403868 Dumbrăvița;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil de la comisiile nr. 1, nr. 2 și nr. 3

Cons. Malac - achiziționăm containere de la Retim ?

Primar- se pune la dispoziție doar spațiul. Containerele vor fi gratuite, nu ne costă nimic.

Se supune la vot proiectul, se votează în unanimitate cu 17 voturi „pentru”.

Se dă citire la adresele de la Instituția Prefectului, și la cea a grupului PNL.

Se dă citire la adresa de la SC FIL KAD IMOBILIARE.

Cons. Vlădescu - știu speța, este cu contract de concesiune. Tariful se actualizează anual cu rata inflației. Cea de la INS. Dâșii reclamă că au quantumuri diferite la plată, diferit față de contractul încheiat. Ar trebui să vedem cum s-a actualizat.

Cons. Cionca - folosea și terenul, avea niște construcții. Suma de 5 lei a fost stabilită la nivel de comună pentru concesiune. Prin lege se actualizează cu rata inflației.

Președinte de ședință - ei asta contestă, că este o redevență de 7 lei. În contract redevența este de 5 lei/mp căreia se va actualiza cu rata inflației.

Cons. Cionca - poate dorește să cumpere, asta este procedura legală.

Președinte de ședință - ar trebui să primim o comunicare.

Cons. Margău - să avem în vedere că se contestă modul de calcul al taxei.

Președinte de ședință - ei contestă o HCL.

Cons. Vlădescu - ar trebui clarificat ce legislație se aplică. Dacă luăm rata inflației, este hotărârea executivului și să primim o revenire la această adresă.

Președinte de ședință- informarea de la PNL, aș dori să vă solicit să mutăm întâlnirea de mâine să aibă loc în altă zi săptămâna viitoare.

Primar - a rămas că discutăm mâine să vedem cum mergem mai departe. Vă comunic pe grupul de consilieri. Ce oră, 17 - 18?

Cons. Cionca - Rămâne ora 17. Aș vrea să pot intra on-line, sunt plecat săptămâna viitoare.

Cons. Popescu - avem de discutat și cu Procad și cu investitorii pentru str. Mureș.

Cons. Vlădescu- sunt proiecte pe care putem să le bifăm, nu ne putem pune de acord. Putem să ne întâlnim și mai devreme doar noi.

Se dă citire la Decizia nr. 65/1. Curtea de Conturi a trimis pentru SC Aqua Dumbrăvița.

Cons. Vlădescu - referitor la adresă, am primit adresa de la d-na administrator ca să participăm la ședința AGA.

DIVERSE

Informare - solicitare către d-na administrator

Cons. Cionca - am trimis și am primit un răspuns, trebuie să luăm o hotărâre AGA sunt foarte multe probleme de discutat! Avem o comisie de monitorizare a acestor societăți! Cine a luat decizia să se meargă în instanță? Nu cred că putem să luăm acum o decizie. Să

discutăm și să detaliem cu administratorul. Altfel administratorul poate fi tras la răspundere.

Cons. Cionca - principalul creditor este în sală.

Cons. Malac - cetățenii au dreptul să participe la diverse. Este obligația noastră, a primarului, a viceprimarului. Dacă cetățenii găsesc înțelegere la primar nu mai vin în consiliu. Cum funcționează stația de încărcare?

Președinte de ședință - la diverse pot să acord cuvântul tuturor persoanelor.

Primar - stația este gratuită, funcționează cu anumite carduri cu cip. Ar trebui să poată funcționa cu toate cardurile. Momentan are o problemă. Pentru a se acționa este nevoie de un card magnetic cu cip pentru a o activa.

Cons. Popescu - am aprobat un abonament pe parte juridică, am avut o speță, aș vrea să știu dacă am avut apărare sau nu. Ar trebui în fiecare lună să ni se prezinte un raport de activitate de la biroul de avocatură.

Primar - vă trimit raportul săptămâna viitoare!

Președinte de ședință - sunt prezenți în sală reprezentanții SC NEM CONSTRUCT

Anca Nemeș - am continuat acțiunea la cererea avocaților, ei au spus să cer insolvența societăților. Dacă vreți să discutăm, cu avocatul prezent. Doresc să ajungem la o înțelegere, să nu mergem mai departe.

Cons. Vlădescu - ați făcut demersuri pentru recuperarea debitelor, să ne oferiți o scurtă prezentare a situației!

Anca Nemeș - am trimis solicitările prin avocat! Solicitățile sunt din 2020. D-na Avrigan a spus că nu poate să plătească, că nu este lăsată de alte persoane.

Cons. Vlădescu - ați primit răspuns în scris?

Anca Nemeș - nu am primit dar sunt multe acțiuni în instanță.

Cons. Bledea - aș vrea să ne spuneți care au fost activitățile pe care le-ați prestat.

Cons. Popescu - sunteți din Dumbrăvița, ați dorit să negociați cu primarul, ați dorit să negociați cu administratorul societății. Doriți să mai discutați?

Anca Nemeș - da, doresc să mai discutăm.

Președinte de ședință - aveți datele dumneavoastră undeva? Este în interesul Consiliului să putem ajunge la o soluție.

Cons. Cionca - cred că ar fi oportun să chemăm toți creditorii. Dacă identificăm soluții pentru a remedia solicitările să vină și ceilalți administratori. Din punctul nostru de vedere putem sta la masă să discutăm. Nu vreau să aduc un prejudiciu niciunui. Nu suntem de acord să plătim lucrări care nu s-au recepționat. Societatea trebuia să achite factura. Suntem deja buni de plată pe 300.000 lei.

Cons. Peț - cine nu a plătit facturile?

Cons. Vlădescu - va trebui să studiem documentația, va trebui să chemăm și foștii administratori. Acești administratori pot fi sancționați pentru conduita lor și ei vor veni să clarifice. Și noi vom lua decizii pentru a clarifica aspectele de orice natură.

Președinte de ședință - să depuneți în atenția Consiliului Local documentațiile pe care le aveți. Inclusiv cu sentința pe care o aveți.

Cons. Vlădescu - să depuneți toate actele!

Florin Bîrsilă - nu am primit răspuns nici public, dacă veți fi în măsură să aflați care este situația economică a societăților?

Președinte de ședință - unde ați depus solicitarea?

Florin Bîrsilă - pe Dunos, au fost publice. M-am gândit să vin în plen și vreau să știu care este situația. Domnul consilier Cionca a spus ce voiam și eu să spun. Sunt două procese definitive din octombrie și noiembrie, sunt executorii. Nu există dubii, trebuia să fiți informați de avocați. Sunt somații de plată. Aqua Dumbrăvița are conturile blocate. Nu știu cum își va debloca conturile. Situația este foarte gravă. Am auzit că nu aveți comunicările de la avocat. Cine nu a executat hotărârile judecătorești executorii, care acum sunt definitive și pot fi supuse executării silite?

Völl Emeric - avem teren pe str. Ștefan Luchian în 2020, am primit CU cu servitute am făcut demersurile pentru servitute, terenul este sub sechestrul ANAF. Ni s-au cerut bani, 10.000 euro.

Cons. Sperlea - l-am rugat pe dl. primar, am spus că mă implic lși cu fostul soț, fără sentințe nu le poate elibera autorizație pentru că nu este drumul cedat la Primărie. Însă pe Str. Uranus s-a eliberat AC - unde pe jumătate de stradă este proprietar comuna Dumbrăvița, iar pe cealaltă jumătate de stradă este o persoană, un domn Tarhuna. S-au eliberat adeverințe în 4 feluri. Abia am așteptat să se elibereze documentația de la OCPI cu înscrierea dreptului de servitute. Și totuși se dă AC pe str. Uranus se construiește casa. Unde este înscrisă servitutea pe str. Uranus? Ce au făcut cei care au primit autorizația în doar 4 zile de când a fost depusă?

Președinte de ședință - este foarte grav, sunt pe instanță. O să pătim penalități mai mari.

Cons. Sperlea - să le facă plângere penală la cei care au semnat.

Viceprimar - da să-l aducă și pe cel care nu vrea să semneze. Dacă aveți un nr. de telefon.

Cons. Sperlea - de ce nu găsim o soluție să se semneze. Nu putem să fim în două luni.

Cons. Malac - știu speța, am fost și eu contactat. Domnul a și plătit pentru AC și când a venit i s-a spus să-și ia banii înapoi. Jumătate din stradă este a primăriei, jumătate a unui domn.

Cons. Sperlea - Avem CF de pe str. Uranus! Și mai interesant este că dl. Adam Romi a obținut această AC pe str. Uranus!

Președinte de ședință - aveți o cerere în mod special pentru Consiliul Local?

Völl Emeric - aș fi vrut să știu ce pot să fac, prețul materialelor tot crește.

Președinte de ședință - nu putem interveni, putem cere lămuriri de la urbanism. Pe noi ne interesează o rezolvare a situației.

Cons. Cionca - ar trebui să demarăm procedura pentru expropriere pe legea 255/2010. Trebuie să verificăm care este situația cu str. Ștefan Luchian.

Cons. Sperlea - aș dori să-i întreb pe d-na arhitect pe str. Procopiu s-a construit un bloc cu 17 locuințe unifamiliale, într-un PUZ locuințe. Îl întreb și pe președinte care este situația cu HCL 104/2018? Dați la toată lumea nu selectiv!!

Vărșândan - eu sunt pe str. Arieșeni, încerc să iau AC de extindere gaz, sunt co-proprietar pe stradă!..... eu nu pot să-mi trag gaz, ei au semnat AC și nu pot să-mi trag gazul. Sunt în instanță, văd că alții primesc. Alte case au fost construite înainte.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

✍
Ovidiu-Călin Zincă

Secretar general al U.A.T. com. Dumbrăvița

✍
Ramona-Diana MARINCHI

APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 28.04.2022

Nr. de consilieri prezenți: 17

Aprobat cu 17 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 17 consilieri locali