

Nr. înregistrare: 37017 / 20.04.2022

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE a investiției CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 37018 / 20.04.2022

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 37018 / 20.04.2022, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 37019 / 20.04. 2022;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *TEMA DE PROIECTARE a investiției* **CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

NR. 37019 / 20.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE a investiției CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 28.04.2022.

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

COMUNA DUMBRAVITA

Terenul Existent

Steren = 1500 mp

S teren Plus Verde= 1831 mp

Este necesara proiectarea unei grădinițe pentru 6 grupe , cate 2 grupe pe nivel de învățământ grupa mica, mijlocie si mare, cu 25 de copii. Astfel grădinița va fi gabaritata pentru 144 de copii împreuna cu educatorii aferenți.

Regimul de inaltime propus va fi de P+1E+M.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ

307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31

TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480

e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro

website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

- Hmax=11 m (cornisa)
- POT max 40%
- CUT max 1.2
- Retragere aliniamente 5 m fix
- Retragerea de la fundul lotului 10 m

Se vor proiecta 6 clase fiecare dotata cu sala de joc, sala de dormit pentru 24 de copii. Fiecare astfel de modul va fi dotat cu grup sanitar propriu. Se va încerca relaționarea directă cu exteriorul a fiecărei grupe de copii.

Se va proiecta un spațiu pentru servirea mesei pentru cei 144 de copii, dotat cu spațiu pentru încălzire și pregătirea mesei, în sistem catering. Zona de încălzire trebuie să conțină frigider, zone de încălzit și de depozita. Acest spațiu trebuie gândit ca un spațiu multifuncțional care să permită activități de grup în interior respectiv serbări școlare, întâlniri între grupe, mici reprezentații de teatru/dans etc.

Grădinița va fi dotată cu un hol de acces împreună cu zona de vestiar pentru copii. În apropiere va trebui să existe un cabinet medical cu zona de izolare.

Pentru profesori va fi constituită o cancelarie profesorală în apropiere de o zonă administrativă de secretariat și director. Profesorii vor avea un vestiar propriu precum și grupuri sanitare proprii

Spațiile tehnice adiacente activității vor trebui să conțină centrala termică, centrala de ventilație, spațiu pentru spălătorie/calcătorie precum și o zonă de depozitare.

Se va studia posibilitatea introducerii unei zone pt sport, un mic spațiu pentru sport, în interior, dacă este posibil.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ

307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31

TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480

e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro

website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Lista suprafete utile propuse.

Sali de clase -450 mp - 75mp x 6 clase

Sala de mese 150 mp

Cabinet medical+izolare 24 de mp

Hol access+vestiar 30 mp

Cancelarie+secretariat+director 30 mp

Gr sanit profesori 16 mp

Gr sanitar vizitatori - 8 mp

Circulatii 40 mp

Spatii tehnice 20 mp

Splat 10 mp

Sp dep 10 mp

Spatiu pentru sport - 40 de mp

Suprafata utila desfasurata propusa este de 788 de mp suprafata iar cea construita desfasurata de aproximativ 1000 mp- 1100 mp

Sistemul structural propus pentru aceasta constructie trebuie sa fie unul din zidarie si/sau beton armat pentru a avea o rezistenta in timp adecvata.

Sistemul de incalzire si racire trebuie sa fie verde si cu un consum redus de energie. Se va studia un sistem integrat de productie a minim a 30% din energie respectand standardele NZEB.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ

307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31

TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480

e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro

website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

In exterior se vor amenaja zone de joaca si zone de loisir pentru copiii din gradinita, cu diverse activitati exterioare. Locul de joaca si spatiile amenajate in zonele verzi existente trebuie sa poata fi accesate si din exterior.

Gardinita va fi prevazuta cu locuri de parcare pentru personal si cu locuri de parcare pentru vizitatori conform normativelor si reglementarilor locale. Se vor amenaja locuri de parcare pentru biciclete.

Constructia se va lega la retele publice deja existente, curent, apa, canalizare

Nume și prenume

 **Șontea Monica**
(semnatura)

NR. 37018 / 20.04.2022

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 37017 / 20.04.2022 privind *aprobarea TEMEI DE PROIECTARE a investiției CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ - Zona Cora, localitatea Dumbrăvița*, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- Descrierea sumară tehnică

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu,

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

COMUNA DUMBRAVITA

Terenul Existent

Steren = 1500 mp

S teren Plus Verde= 1831 mp

Este necesara proiectarea unei grădinițe pentru 6 grupe , cate 2 grupe pe nivel de învățământ grupa mica, mijlocie si mare, cu 25 de copii. Astfel grădinița va fi gabaritata pentru 144 de copii împreuna cu educatorii aferenți.

Regimul de inaltime propus va fi de P+1E+M.

- Hmax=11 m (cornisa)
- POT max 40%
- CUT max 1.2
- Retragere aliniamente 5 m fix
- Retragerea de la fundul lotului 10 m

Se vor proiecta 6 clase fiecare dotata cu sala de joc, sala de dormit pentru 24 de copii. Fiecare astfel de modul va fi dotat cu grup sanitar propriu. Se va încerca relaționarea directa cu exteriorul a fiecărei grupe de copii.

Se va proiecta un spațiu pentru servirea mesei pentru cei 144 de copii, dotat cu spatiu pentru incalzire si pregătirea mesei, in sistem catering. Zona de incalzire trebuie sa contina frigidere, zone de încălzit si de depozita. Acest spațiu trebuie gândit ca un spațiu multifuncțional care sa permită activități de grup in interior respectiv serbari scolare, intalniri intre grupe, mici reprezentatii de teatru/dans etc.

Gradinita va fi dotata cu un hol de access impreuna cu zona de vestiar pentru copii. In apropiere va trebui sa existe un cabinet medical cu zona de izolare.

Pentru profesori va fi constituita o cancelarie profesorală in apropiere de o zona administrativa de secretariat si director. Profesorii vor avea un vestiar propriu precum si grupuri sanitare proprii

Spatiile tehnice adiacente activității vor trebui sa conțină centrala termica, centrala de ventilație, spațiu pentru spălătorie/calcatorie precum si o zona de depozitare.

Se va studia posibilitatea introducerii unei zone pt sport, un mic spatiu pentru sport, in interior, daca este posibil.

Lista suprafete utile propuse.

Sali de clase -450 mp - 75mp x 6 clase

Sala de mese 150 mp

Cabinet medical+izolare 24 de mp

Hol access+vestiar 30 mp

Cancelarie+secretariat+director 30 mp

Gr sanit profesori 16 mp

Gr sanitar vizitatori - 8 mp

Circulatii 40 mp

Spatii tehnice 20 mp

Splat 10 mp

Sp dep 10 mp

Spatiu pentru sport - 40 de mp

Suprafata utila desfasurata propusa este de 788 de mp suprafata iar cea construita desfasurata de aproximativ 1000 mp- 1100 mp

Sistemul structural propus pentru aceasta constructie trebuie sa fie unul din zidarie si/sau beton armat pentru a avea o rezistenta in timp adecvata.

Sistemul de incalzire si racire trebuie sa fie verde si cu un consum redus de energie. Se va studia un sistem integrat de productie a minim a 30% din energie respectand standardele NZEB.

In exterior se vor amenaja zone de joaca si zone de loisir pentru copiii din gradinita, cu diverse activitati exterioare. Locul de joaca si spatiile amenajate in zonele verzi existente trebuie sa poata fi accesate si din exterior.

Gardinita va fi prevazuta cu locuri de parcare pentru personal si cu locuri de parcare pentru vizitatori conform normativelor si reglementarilor locale. Se vor amenaja locuri de parcare pentru biciclete.

Constructia se va lega la retele publice deja existente, curent, apa, canalizare

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 37017 / 20.04.2022, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN