

Nr. înregistrare: 34230/06.04.2022

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilului cu destinația de drum, înscris în CF 412697 cu nr. cad. 412697, cu suprafața de 1778 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateri și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 34231/06.04.2022*

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință extraordinară;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 355 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 7, alin. (2), respectiv art. 863, lit. e) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 5 și art. 6 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată;
- art. 7 și art. 8 din Legea nr. 213/17.11.1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 8 din Ordonanța nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 34231/06.04.2022, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Certificatul de urbanism nr. 187/15.03.2022, emis de Comuna Dumbrăvița în scopul “Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - pistă de biciclete în comuna Dumbrăvița”.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit c), art. 133, art. 134, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilului cu destinația de drum, înscris în CF 412697 cu nr. cad. 412697, cu suprafața de 1778 mp;

**Art.2.** Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul prevăzut la art. 1, în scopul indicat în certificatul de urbanism;

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Serviciului Economic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița

✍ .....  
Horia Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍ .....  
Ramona Diana MARINCHI

**NR. 34231/06.04.2022**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 34230/2022, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilului cu destinația de drum, înscris în CF 412697 cu nr. cad. 412697, cu suprafața de 1778 mp pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței consiliului local

Luând act de:

a) Certificatul de urbanism nr. 187/15.03.2022, emis de Comuna Dumbrăvița în scopul “Dezvoltarea infrastructurii de transport verde - pistă de biciclete în comuna Dumbrăvița”

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care:

“(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița în vederea realizării unui obiectiv de interes local prin fonduri europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ”Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan”.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliul Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 34230/06.04.2022, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- extras de carte funciară al imobilului cu destinația de drum;
- C.U. nr. 187/15.03.2022.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



**NR. 34233/06.04.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

- Proiectul de hotărâre nr. 34230/06.04.2022, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbăvița, jud. Timiș, a imobilului cu destinația de drum, înscris în CF 412697 cu nr. cad. 412697, cu suprafața de 1778 mp.

În urma verificărilor efectuate asupra imobilului menționat, s-a constatat că acesta are destinația de drum și aparține domeniului privat al comunei Dumbăvița.

Trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbăvița este necesară în vederea depunerii unor proiecte, deoarece unul dintre criteriile de eligibilitate ale proiectelor respective, îl reprezintă apartenența bunului imobil la domeniul public de interes local al comunei.

Deasemenea, faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei și ținând cont că este definit în teren prin drum-stradă din intravilanul localității, pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă, necesară, oportună și legală promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Dumbăvița.




**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Din punct de vedere al legalității, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), respectiv ale art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Din analizarea tuturor documentelor prezentate la dosar, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința extraordinară a consiliului local al comunei Dumbrăvița, din data de 11.04.2022.

inspector superior,  
Blaga Lucian Marius

  
.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412697 Dumbravita

Nr. cerere	93711
Ziua	07
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114750304



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412697	1.778	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN(PT.STRADA).IMOBIL NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>223607 / 24/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.70, din 27/09/2018 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, CIF:4663480, domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

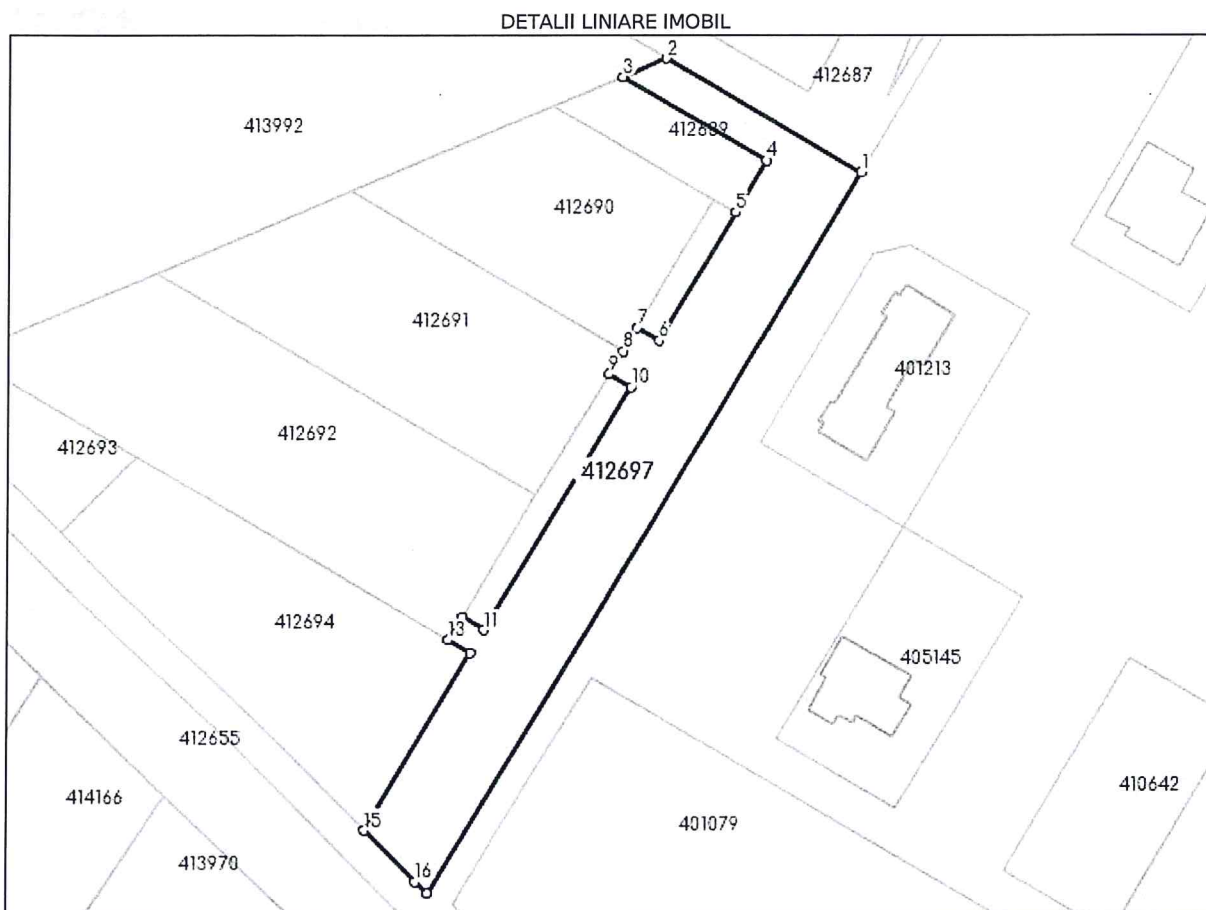
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412697	1.778	TEREN INTRAVILAN(PT.STRADA).IMOBIL NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.778	A59/1	LOT9	-	TEREN IMOBIL INTRAVILAN(PT.STRADA). NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.74
2	3	7.036
3	4	24.886
4	5	8.913
5	6	22.191
6	7	3.788



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.001
8	9	4.001
9	10	3.805
10	11	42.071
11	12	3.786
12	13	3.995
13	14	3.883
14	15	30.729
15	16	10.826
16	17	2.546
17	1	124.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/04/2022, 09:58

