



COMUNA DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272  
FAX:0256/401095  
CUI: 4663480

e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. cerere 13259/15.03.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 187 din 15.03.2022

### În scopul: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE-PISTA DE BICICLETE ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DUMBRĂVIȚA** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sat -, sectorul -, strada **PETŐFI SANDOR**, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0256 214 272**, email -, înregistrată la nr. **13259** din **15.03.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, cod poștal **307160**, sau identificat prin

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Dumbrăvița \_\_\_\_\_.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- **TEREN: INTRAVILAN**
- **SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (MP): PLANSA ANEXA**
- **PROPRIETARI: COMUNA DUMBRĂVIȚA**
- **SARCINI: nu sunt**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- **TEREN:**
- **ZONĂ:**
- **SE SOLICITĂ: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE-PISTA DE BICICLETE ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui

punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID SA

Alte avize/acorduri

Aviz Comisia Circulație Dumbrăvița

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică -  salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

memorii pe specialități;

devizul general al lucrărilor;

plan de încadrare în teritoriu;

plan de încadrare în zonă a lucrării, emis de oficiul de cadastru, cu viză OCPI;

plan de situație

plan general D.T.O.E. - planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acesteia și amplasarea panoului de identificare a investiției;

e)  punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

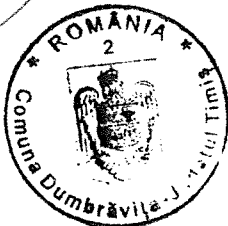
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
BUGARIN Horia Grigore  
L.S.

p. PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
GRIGOR SERGIU DORIN  
VICEPRIMAR



Secretar General U.A.T.,  
MĂRINCHI RAMONA DIANA

Arhitect-șef/Urbanist-șef,  
Cârjan Roxana

Întocmit,  
Wick Loredașna Liliana

Achitat taxa de lei, conform Chitanta nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**

\_\_\_\_\_

**ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,**

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



**TIMISOARA**

**L.E.A. 110 KW**

JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Certificat de urbanism  
 Nr. 187 din 15.03.2022  
 Tănuțian urbanism și amenajarea teritoriului

**TIMISOARA**

**LEGENDĂ**

- Pistă biciclete propusă prin actualul proiect
- Pistă biciclete existentă
- Pistă biciclete propusă din buget local