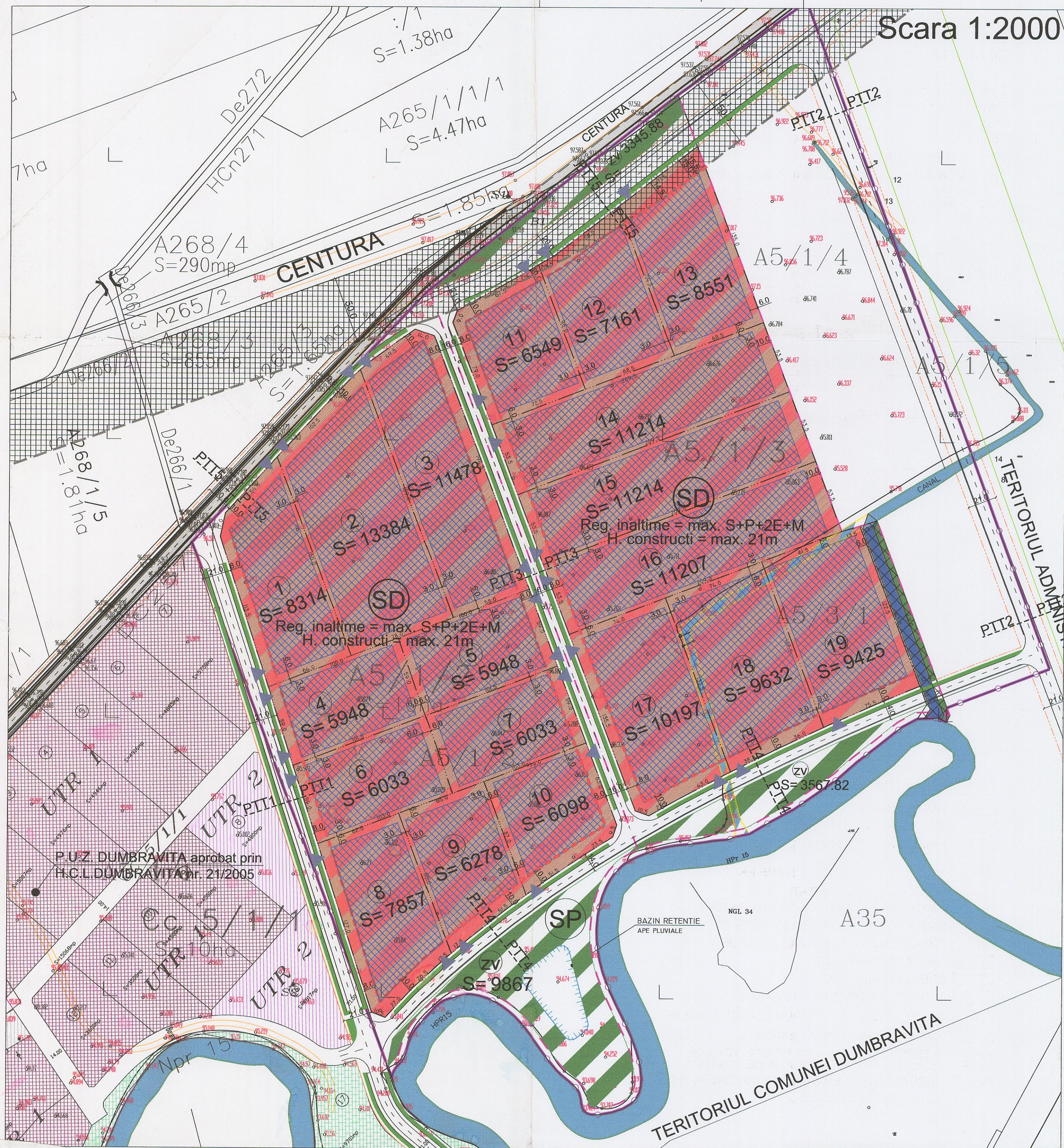


Scara 1:2000



BILANT TERITORIAL

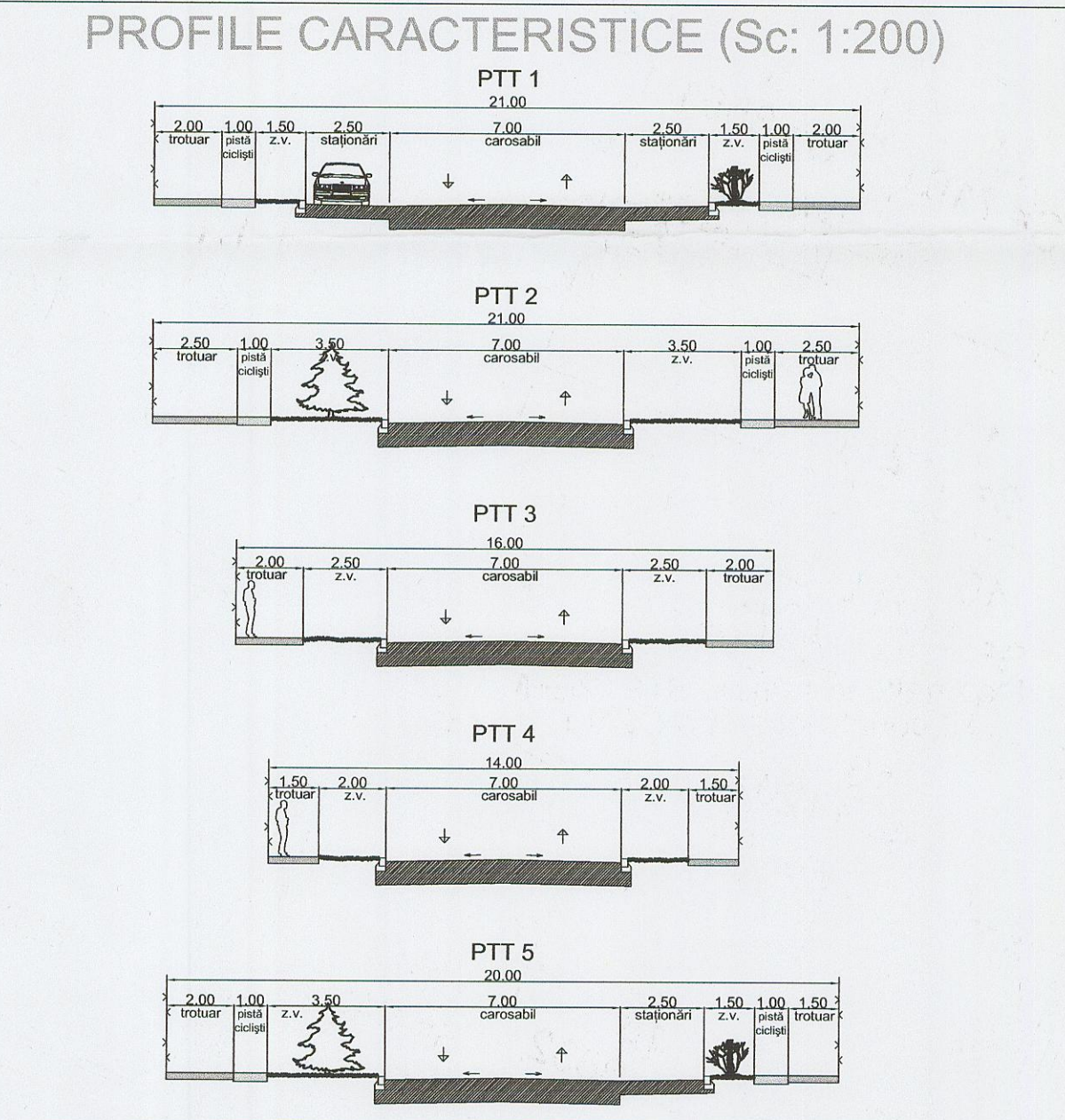
| | | |
|-----------------------------|------------|----------|
| Suprafata terenului | 200.000 mp | 100,00 % |
| Zona servicii si depozitare | 139.255 mp | 69,61 % |
| Circulatii | 20.745 mp | 10,39 % |
| Zone verzi | 40.000 mp | 20,00 % |

(zv compacte si zv pe parcele)

Indicii urbanistici reglementati pentru zona de servicii și depozitare

P.O.T. max. 55%

C.U.T. max. 1,80

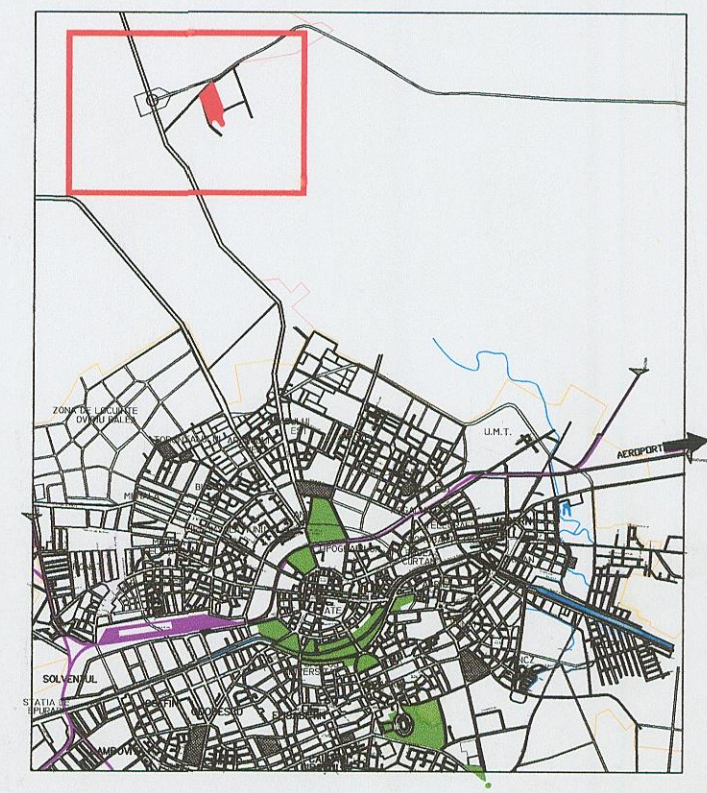


- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITE PROPRIETATE
 - NUMERE CADASTRALE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - ZONA SERVICII SI DEPOZITARE PROPUSA
 - ZONA VERDE SI UTILITATI
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CENTURII
 - LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ACCESE CAROSABILE PE PARCELA
 - CANAL EXISTENT - PROPUSE PENTRU DEVIERE
 - TRASEU CANAL DEVIAT (PROPUSE)
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (ZONA PROTECTIE SOSEAUA DE CENTURA = 50m)
 - SUPRAFATA REZERVATA PENTRU CANAL (1980 mp)

INDICI URBANISTICI INDIVIDUALI PENTRU PARCELELE PROPUSE

| parcela nr. | suprafata parcela | suprafata construita maxima | zone verzi de asigurat pe parcele (min.) |
|-------------|-------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 8.314 mp | 4.572 mp | 1.188 mp |
| 2 | 13.384 mp | 7.360 mp | 1.912 mp |
| 3 | 11.478 mp | 6.313 mp | 1.640 mp |
| 4 | 5.948 mp | 3.271 mp | 850 mp |
| 5 | 5.948 mp | 3.271 mp | 850 mp |
| 6 | 6.033 mp | 3.318 mp | 862 mp |
| 7 | 6.033 mp | 3.318 mp | 862 mp |
| 8 | 7.857 mp | 4.321 mp | 1.123 mp |
| 9 | 6.278 mp | 3.453 mp | 897 mp |
| 10 | 6.098 mp | 3.354 mp | 871 mp |
| 11 | 6.549 mp | 3.602 mp | 936 mp |
| 12 | 7.161 mp | 3.938 mp | 1.023 mp |
| 13 | 8.551 mp | 4.703 mp | 1.222 mp |
| 14 | 11.214 mp | 6.168 mp | 1.602 mp |
| 15 | 11.214 mp | 6.168 mp | 1.602 mp |
| 16 | 11.207 mp | 6.164 mp | 1.601 mp |
| 17 | 10.197 mp | 5.608 mp | 1.457 mp |
| 18 | 9.632 mp | 5.297 mp | 1.376 mp |
| 19 | 9.425 mp | 5.184 mp | 1.347 mp |

Total zone verzi pe parcele = 23.221 mp



ZONA PENTRU SERVICII SI DEPOZITARE DUMBRAVITA A5/1/2 :/3, A5/3/1

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la sviz

Nr. 34 din 27.06.2006

Arhitect Șef

PILOT TEAM S.C.

Str. Carpați nr. 15, Timisoara

0367/07/2006 R 17209940 2

URBANISM ARHITECTURA

RUR

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Glad Paul V. TUDORA

arhitect

DE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

4642

Glad Paul TUDORA

Arhitect

cu drept de semnatura

| | | |
|---|--|------------------------|
| PILOT TEAM proiectare pentru constructii | PROIECT: ZONA PENTRU SERVICII SI DEPOZITARE | numar proiect: 1.09/05 |
| beneficiar: S.C. IRCO S.R.L.; S.C. EURO ARC VEST S.R.L. | data proiect: 08/2005 | scara: 1:2000 |
| amplasament: A5/1/2; A5/1/3; A5/3/1 | denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE | data: 05/2006 |
| intocmit: Arh. Glad TUDORA | desenat: C.Arh. Alice NACU | numar planșă: 2 |
| verificat: Arh. Laura MARCULESCU | | |