

# Modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbravita nr. 56/2006



P.U.Z. PARC INDUSTRIAL SERVICII SI COMERT  
Aprobat prin:  
H.C.L. DUMBRAVITA nr. 21/2005

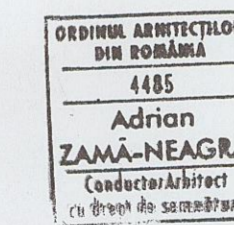
## BILANT TERITORIAL

S totala teren	= 200.000 mp	100.00%
S construita sol	= 62.000 mp	31.00%
S platforme auto/pietonale	= 56.000 mp	28.00%
S teren cedat (drumuri)	= 12.000 mp	6.00%
S zone verzi	= 45.000 mp	22.50%
S parcaje ecologice	= 25.000 mp	12.50%
S comercial	= 80.000 mp	
S birouri	= 60.000 mp	
S hotelier	= 10.000 mp	
S construita desfasurata	= 150.000 mp	

POT max. = 40 %  
CUT max. = 1

## LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- delimitare parcele
- Hcn canal hidrotehnic - existent
- Hcn5 canal hidrotehnic - traseu propus pt. deviere
- Hcnp canal hidrotehnic -traseu deviat propus
- cladiri servicii si comert propuse
- cladiri de interes public propuse
- parcaje dale ecologice - propuse
- zona verzi propuse
- drumuri de incinta - propuse (auto si pietonale)
- drumuri propuse
- Centura
- zona interdictie de construire (zona protectie sosea de centura 50m)
- accese auto propuse



Verificator / expert Nume Semnatura Cerinta Referat / expertiza Nr. / data

Atelierele Arhitech S.C. Polcentro Romania S.R.L. Beneficiar: S.C. POLCENTRO ROMANIA S.R.L.  
proiectare complexa si constructii civile si industriale Timisoara, Comuna Dumbravita, Amplasament: Timisoara, Comuna Dumbravita, Nr. Top Cc3/12; Cc3/13; Cc3/31

Proiect nr.: 08/POL1/08

Faza: PUZ

Titlu proiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbravita nr. 56/2006 - Plan Urbanistic Zonal

Titlu planșă: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA

Planșă nr.: 05-A-08

Proiectat arh. Filip Eugen  
Desenat carh. Zama-Neagra

Scara: 1:2000  
Data: Martie 2008