

# Modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbravita nr. 56/2006



P.U.Z PARC INDUSTRIAL SERVICII SI COMERT  
Aprobat prin:  
H.C.L. DUMBRAVITA nr. 21/2005

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS  
VIZAT SPRE NESCAMBARE  
Anexa la avizul CU COMITAT  
Nr. 73 din 22.05.2008  
Arhitect Ștef

## BILANT TERITORIAL

S totala teren	= 200.000 mp	100.00%
S construita sol	= 62.000 mp	31.00%
S platforme auto/pietonale	= 56.000 mp	28.00%
S teren cedat (drumuri)	= 12.000 mp	6.00%
S zone verzi	= 45.000 mp	22.50%
S parcaje ecologice	= 25.000 mp	12.50%
S comercial = 80.000 mp		
S birouri = 60.000 mp		
S hotelier = 10.000 mp		
S construita desfasurata = 150.000 mp		
POT max. = 40 %		
CUT max. = 1		

## LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- delimitare parcele
- canal hidrotehnic - existent
- canal hidrotehnic - traseu propus pt. deviere
- canal hidrotehnic - traseu deviat propus
- constructii servicii si comert propuse
- parcaje dale ecologice - propuse
- zona verzi propuse
- drumuri de incinta - propuse (auto si pietonale)
- drumuri propuse
- Centura
- zona interdictie de construire (zona protectie sosea de centura 50m)
- accese auto propuse

RUP  
Eugen Adrian V.  
FILIP  
arhitect  
DE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
4485  
Adrian  
ZAMANA-CACRĂ  
Căminar/Arhitect  
cu drept de semnătură

ARHITECH  
SRL

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza Nr. / data
<p><b>Atelierile Arhitech</b> S.C. Atelierile Arhitech S.R.L. Timișoara, Aleea Dorilor 2 Reg. Com. J48/2004/0004 CUI 181730206 Tel. 40234-49033 E-mail: atelieresrl@arhitech.ro</p>				
Beneficiar:		S.C. POLICENTRO ROMANIA S.R.L.		
Amplasament:		Timișoara, Comuna Dumbrăvița, Nr. top Ec5/12, Ec3/13, Ec5/21		
Proiect nr.:		08/POL/08		
Faza:		PUZ		
Titlu proiect:		Modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbrăvița nr. 56/2006 - Plan Urbanistic Zonal -		
Titlu planșă:		PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA		
Planșă nr.:		05-A-08		
Data:		Martie 2008		