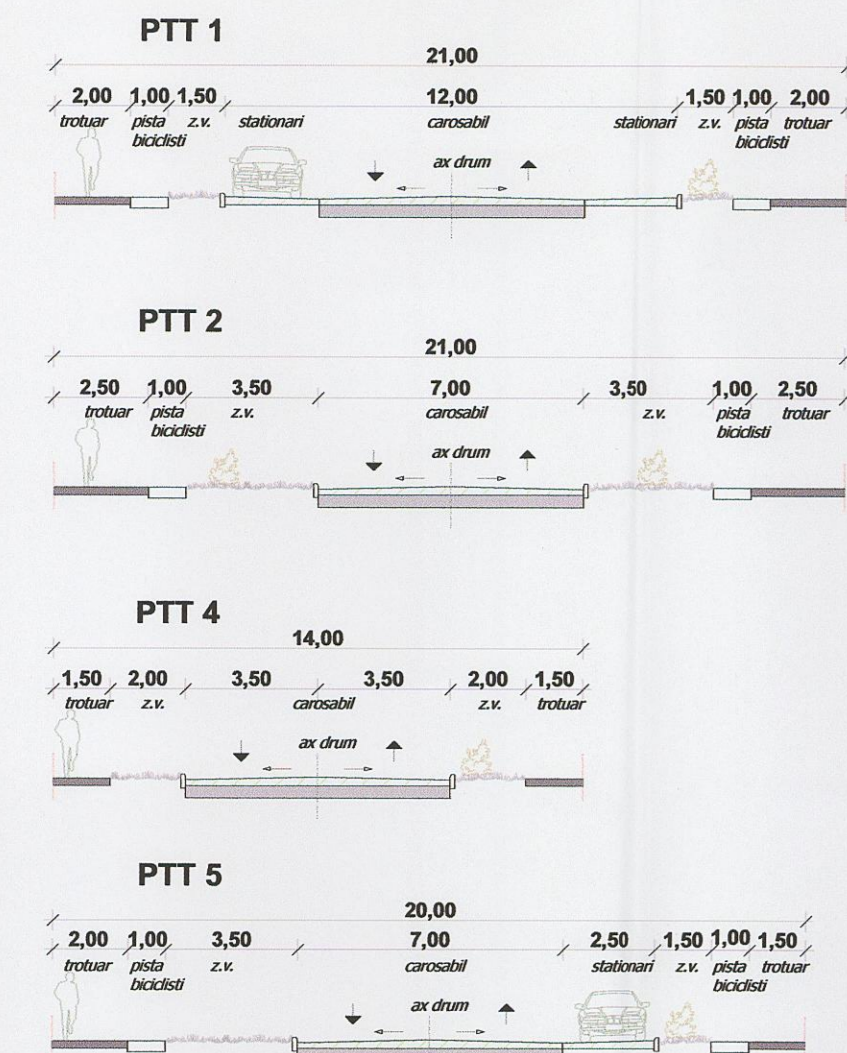


# Modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbravita nr. 56/2006



PROFILE CARACTERISTICE ( Sc 1/200 )



P.U.Z. PARC INDUSTRIAL SERVICII SI COMERT  
Aprobat prin:  
H.C.L. DUMBRAVITA nr. 21/2005

## BILANT TERITORIAL

S totala teren	= 200.000 mp	100.00%
S construita sol	= 62.000 mp	31.00%
S platforme auto/pietonale	= 56.000 mp	28.00%
S teren cedat (drumuri)	= 12.000 mp	6.00%
S zone verzi	= 45.000 mp	22.50%
S parcaje ecologice	= 25.000 mp	12.50%
S comercial	= 80.000 mp	
S birouri	= 60.000 mp	
S hotelier	= 10.000 mp	
S construita desfasurata	= 150.000 mp	

POT max. = 40 %  
CUT max. = 1

## LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- delimitare parcele
- Hcn canal hidrotehnic - existent
- Hcn-d canal hidrotehnic - traseu propus pt. deviere
- Hcn-p canal hidrotehnic -traseu deviat propus
- zona servicii si comert propusa
- zona implantare a cladirilor
- P+... regimul de inaltime
- zona de protectie conform PUG , teren ce va fi pus la dispozitia Consiliului Local Dumbravita pentru construire cladiri de interes public
- zona verzi propuse
- drumuri de incinta - propuse (auto si pietonale)
- drumuri propuse
- Centura
- zona interdictie de construire (zona protectie sosea de centura 50m )
- accese auto propuse

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2424  
Eugen Adrian  
FILIP  
arhitect  
cu drept de semnatar

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4485  
Adrian  
ZAMA-NEAGRA  
Conducator Arhitect  
cu drept de semnatar



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza Nr. / data																									
<table border="1"> <tr> <td>Atelierele Arhitech</td> <td>S.C. Atelierele Arhitech S.R.L. Timisoara, Alina Iancu nr. 9 Reg. Com. 3557/2004 - CUI 151702558 Tel. 4025648033 E-mail: arhitec2005@yahoo.com</td> <td>Beneficiar:</td> <td>S.C. POLICENTRO ROMANIA S.R.L.</td> <td>Proiect nr.:</td> </tr> <tr> <td>Sef proiect:</td> <td>arh. Filip Eugen</td> <td>Amplasament:</td> <td>Timis, Comuna Dumbravita, Necopol Cc5/1/2; Cc5/1/3; Cc3/3/1</td> <td>08/POL/108</td> </tr> <tr> <td>Proiectat:</td> <td>arh. Filip / Zama-Neagra</td> <td>Titlu proiect:</td> <td>Modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbravita nr. 56/2006 - Plan Urbanistic Zonal -</td> <td>Faza:</td> </tr> <tr> <td>Desenat:</td> <td>carh. Zama-Neagra</td> <td>Titlu plansa:</td> <td>REGLEMENTARI URBANISTICE</td> <td>Plansa nr.:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Data:</td> <td>Martie 2008</td> <td>02-A-08</td> </tr> </table>					Atelierele Arhitech	S.C. Atelierele Arhitech S.R.L. Timisoara, Alina Iancu nr. 9 Reg. Com. 3557/2004 - CUI 151702558 Tel. 4025648033 E-mail: arhitec2005@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. POLICENTRO ROMANIA S.R.L.	Proiect nr.:	Sef proiect:	arh. Filip Eugen	Amplasament:	Timis, Comuna Dumbravita, Necopol Cc5/1/2; Cc5/1/3; Cc3/3/1	08/POL/108	Proiectat:	arh. Filip / Zama-Neagra	Titlu proiect:	Modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbravita nr. 56/2006 - Plan Urbanistic Zonal -	Faza:	Desenat:	carh. Zama-Neagra	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:			Data:	Martie 2008	02-A-08
Atelierele Arhitech	S.C. Atelierele Arhitech S.R.L. Timisoara, Alina Iancu nr. 9 Reg. Com. 3557/2004 - CUI 151702558 Tel. 4025648033 E-mail: arhitec2005@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. POLICENTRO ROMANIA S.R.L.	Proiect nr.:																									
Sef proiect:	arh. Filip Eugen	Amplasament:	Timis, Comuna Dumbravita, Necopol Cc5/1/2; Cc5/1/3; Cc3/3/1	08/POL/108																									
Proiectat:	arh. Filip / Zama-Neagra	Titlu proiect:	Modificare PUZ aprobat prin HCL Dumbravita nr. 56/2006 - Plan Urbanistic Zonal -	Faza:																									
Desenat:	carh. Zama-Neagra	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:																									
		Data:	Martie 2008	02-A-08																									