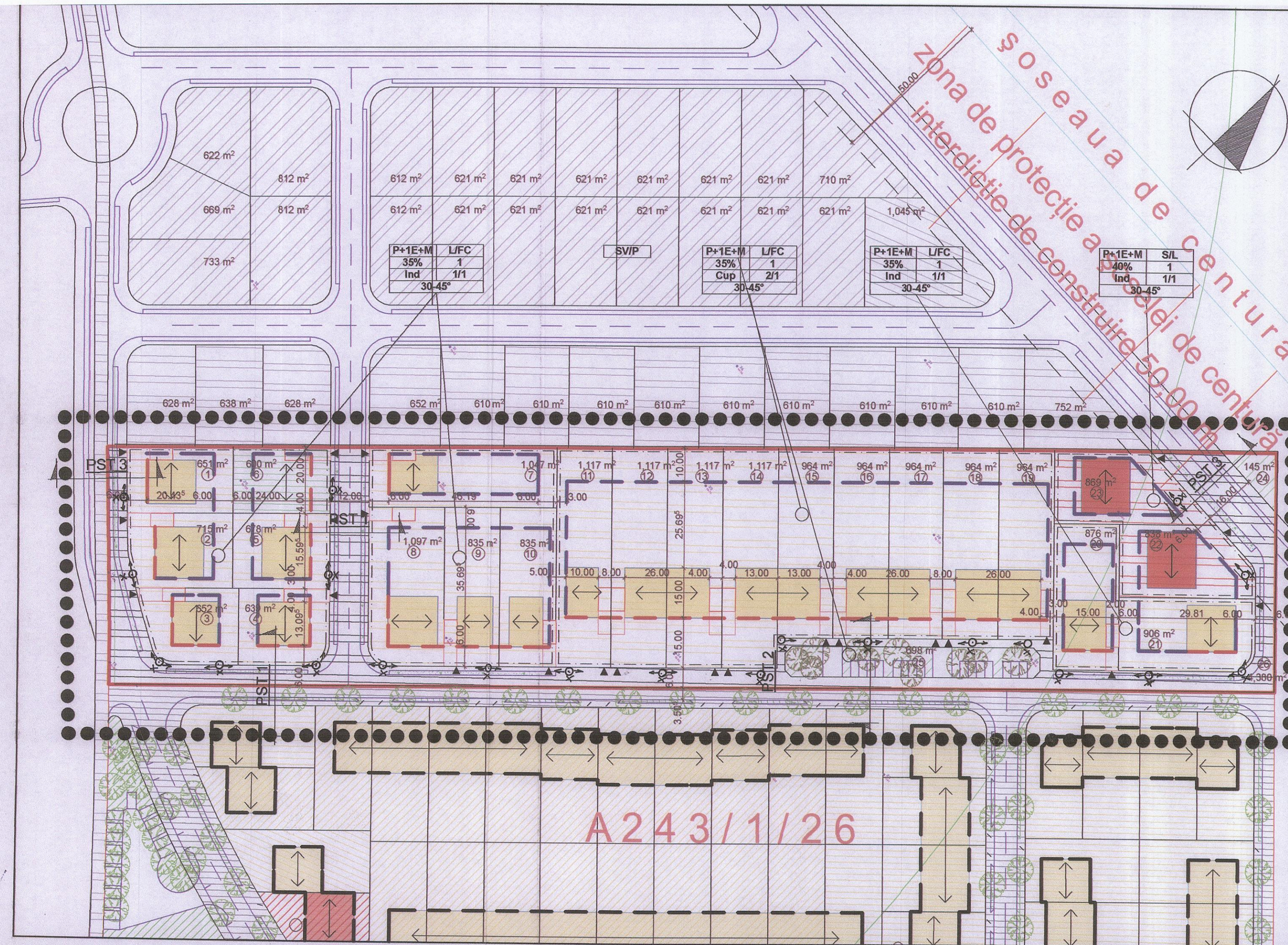




PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

PARCELELE CAD. A 243/1/25, A 243/1/24/a/2

EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDĂ:	
	1EA 0,4 kv
	limită studiu
	limită de proprietate
	drumuri existente
	drumuri propuse - delimitare topografică
	delimitare parcele noi
	zona constructibilă destinată locuirii
	servicii către populație
	limită constructibilă
	aliniament impus
	garaj/parcare propus
	coama principală a acoperisului
	zone verzi, parcuri, locuri de joacă
	parcela de schimb
	număr parcela
	linie înaltă tensiune 110 kw
	zona cu interdicție de construire
	numere cadastrale

regimul de înălțime	funcțiune
P+1E+M 35% Ind 30-45°	Locuire; Funcțiuni Complementare; Servicii; Institutii; Parcare; Spații Verzi; Depozitare
POT	CUT
tip construcție	proprietate
Individuală; Cuplată; Insiruită	1/1-maxim 1 locuință/proprietate 2/1-maxim 2 locuințe/proprietate
panta acoperisului	

BILANT TERITORIAL		
Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată	25 700	100,00
Locuințe	18 315	71,25
Servicii către populație	1 707	6,64
Spații verzi	1 298	5,07
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	4 380	17,04
P.O.T. Locuire	35%	
P.O.T. Servicii	40%	

coordonator
SC DANCU ȘI ASOCIAȚII SRL, arh. Dancu Nicolae

Proiect nr.
pr. nr. Ie 105/07

Denumirea proiectului
PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PARCELELE CAD. A 243/1/25, A 243/1/24/a/2
EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, jud. Timiș

Șef proiect
sing. CIOCANI IOAN

Proiectat
sing. CIOCANI IOAN

Desenat
Radu Botis

Faza
-PUZ.-

Beneficiari
COJOCARU COSTICĂ ȘI VIOLETA

Denumirea planșei
Reglementări urbanistice edificare -
Rețele electrice -

Scara
1:1000

Nr. desen
Ie 105-E-001

Data
ianuarie 2006

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT SPRE NESCIMBARE

VIZA SPRE NESCIMBARE CUT

Nr. 85 din 09.06.2006

Arhitect Șef