



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE

PARCELELE CADASTRALE A29/1/7-12

EXTRAVILAN DUMBRĂVIŢA, JUDEŢUL TIMIŞ

LEGENDĂ:

	limită studiu
	limite de proprietate
	drumuri existente
	drumuri propuse - delimitare topografică
	delimitare parcele noi
	zona constructibilă destinată locuirii
	servicii către populație
	limita constructibilă impusă
	aliniament propus
	garaj/parcare propus
	coama principală a acoperişului
	zone verzi, parcuri, locuri de joacă
	număr parcela
	zona cu interdicție de construire
	numere cadastrale

P+1E+M 35% Ind 30-45°	L/FC 1 1/1	regimul de înălțime	funcțiune
		POT	Locuire; Funcțiuni Complementare; Servicii; Instiții; Parcare; Spațiu Verde; Depozitare
		tip construcție	CUT
		Individuală; Cuplată; Insăruita	proprietate
			1/1-maxim 1 locuința/proprietate
			2/1-maxim 2 locuințe/proprietate
			panăla acoperişului

AP M P circulații auto-pietonale; circulații mixte; circulații pietonale

BILANŢ TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată	59 909	100,00
Locuințe	33 434	56,88
Servicii către populație	2 228	3,71
Spații verzi	15 338	25,60
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	8 264	13,80
P.O.T. Locuire		35%
P.O.T. Servicii		40%

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4219
Radu Alexandru BOTIȘ
Arhitect
cu drept de semnătură

RUR
REGISTRUL URBANISTIC DIN ROMÂNIA
Sabin Nicolae N. DANCU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

COMIȘIUNEA JUDEȚEANĂ TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCIMBARE
VIZA ARHITECTURĂ
Nr. 92 din 08.11.2007
1 Arhitect Șef

Proiect nr. UDZ 119/06	Faza: PUZ	Beneficiari: ISPAN MARTIN, ISPAN VIORICA SZILAGYI GEZA Jr., PER LUCIAN TRAIAN
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELELE A 29/1/7-12 COMUNA DUMBRĂVIŢA, JUDEŢUL TIMIŞ		Denumirea planului: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
Şef proiect: Botiș Radu	Scara: 1:1000	Data: aug 2006
Proiectat: Botiș Radu	Nr. Desen: 119 - PUZ-03-A	
Desenat: Botiș Radu		