

P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
PLATFORMA INDUSTRIALA S.C. MANOLLY
DUMBRAVITA - ACTIVITATI INDUSTRIALE SI SERVICII

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERI

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita intravilan propus
- Limita parcela propusa
- Limita zonei de implantare a constructiilor in parcele
- Zona unitate industriala si de prestari servicii propusa
- Constructiilor destinate echiparii edilitare -propusa
- Zone verzi propuse in incinta
- Zone verzi si plantate in lungul drumurilor
- Ape-Canal de desecare HCn 3202/2

CIRCULATII RUTIERE

- Drum judetean DJ 691 existent si propus pentru extindere
- Drum colector propus
- Parcari autovehicule si autoturisme propuse in incinta
- Acces propus in parcela

GOSPODARIE UTILITATI

- P.T. aerian propus 20kV/0,4kV-250(63)KVA
- Foraj pentru apa de stins incendiu
- Rezervor apa pentru incendiu 150mc cu statie de pompare
- Conducta de alimentare cu gaze naturale existenta PE, Dn63mm

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie sanitara gospodarie apa
- Zona de protectie LEA 20KV
- Interdictie de construire pina la elaborarea studiului pentru realizarea drumului expres si drumului colector

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata Ha	%	Suprafata Ha	%
TOTAL Platforma Industriala	0,5000ha	100	0,5000ha	100
-Constructie pentru servicii si ansamblare constructii metalice	—	—	0,1200ha	24
-Constructii edilitare : rezervor de apa pentru incendiu, cabina put forat , camine apa, canalizare etc.	—	—	0,0050ha	1,00
CIRCULATII total din care:	—	—	0,1281ha	25,62
-Platforma betonata si parcari 10 locuri in incinta;	—	—	0,0708ha	14,16
-Drum colector si racord propus	—	—	0,0573ha	11,46
ZONE VERZI total din care:	—	—	0,2469ha	49,38
-Zone verzi in incinta	—	—	0,1556ha	31,12
-Zone verzi si plantatii de protectie in lungul drumurilor (colector si DJ.691).	—	—	0,0913ha	18,26
TERENURI LIBERE	0,5000ha	100	—	—

CONTRAVENȚIE
Nr. 93 din 10.07.08
1/1000
1/1000



S.C. MANOLLY S.R.L.
CF. 5770 ; Nr. top. A 221/1/2
S=0,50ha.

Nota:
-Sistem de coordonate Stereografic 1970
-Sistem nivelitic: local

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	E(m)	N(m)
1	210465,91	486953,08
2	210512,81	486908,07
3	210459,44	486962,68
4	210412,54	486997,69

SITUATIA CONFORM CARTII FUNCIARE

Nr. C.F. nedefinitiv	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafata C.F. (mp)	Suprafata mas. (mp)	Proprietar tabular	Observatii
5770 Dumbravita	A 221/1/2	Arabil extravilan	5000	5000	S.C. MANOLLY S.R.L. TIMISOARA nr.7387/2006 interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea RAIFFEISEN BANK SA - SUC. TIMIS -nr. 7387/3/2006	Drept de ipoteca rang I pentru suma de 100.000 EUR+dobanzi, comisioane, costuri, majorari, penalizati si orice alte sume datorate precum si cheltuieli in fav. RAIFFEISEN BANK SA-SUC.TIMIS -nr. 7387/3/2006 Privilegiul imprumutatorului prevazut de art. 1737 pct.2 Cod civil pentru suma de 100.000 EUR in fav. RAIFFEISEN BANK SA-SUC.TIMIS -nr. 7387/3/2006

INDICI DE FOLOSIRE AI TERENULUI
POT maxim 55%
C.U.T maxim 1,2
Procent minim de spatii verzi 48,38%



S.C. P.S.G. GROUP S.R.L.
Sediu: TIMISOARA str. Calea Martirilor nr. 29
Tel-fax 0256-489848, 0256-489848

Sef proiect Arh. Bogdan C.
Proiectant Arh. Bogdan C.
Desenat Ing.dipl. Maftei E.
Aprobat Ing.dipl. Maftei E.

PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA
S.C. MANOLLY DUMBRAVITA
ACTIVITATI ECONOMICO-COMERCIALE SI SERVICII

Scara 1:1000
Data: mart.07
Amplasament: Loc. Dumbravita, Jud. Timis
Parcela A 221/1/2;
Beneficiar: S.C. MANOLLY S.R.L.

Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERI

Pr. nr. 453/2006
Faza: P.U.Z.
Nr. pl. 04