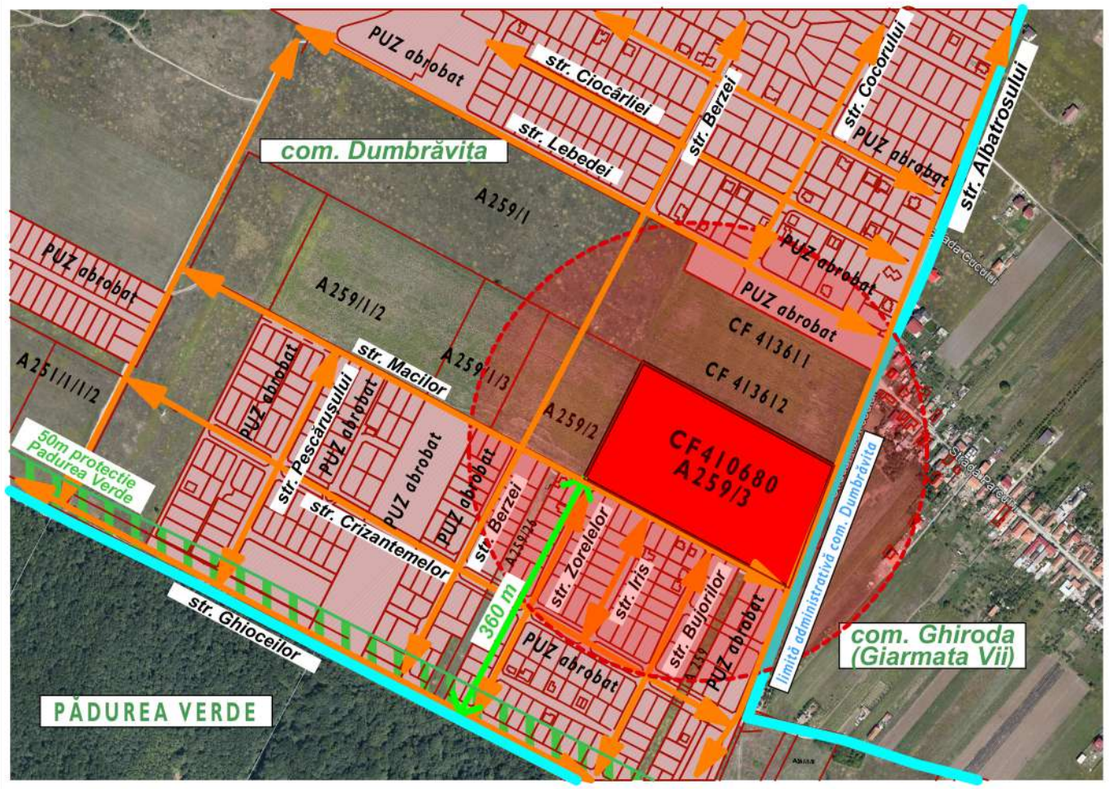
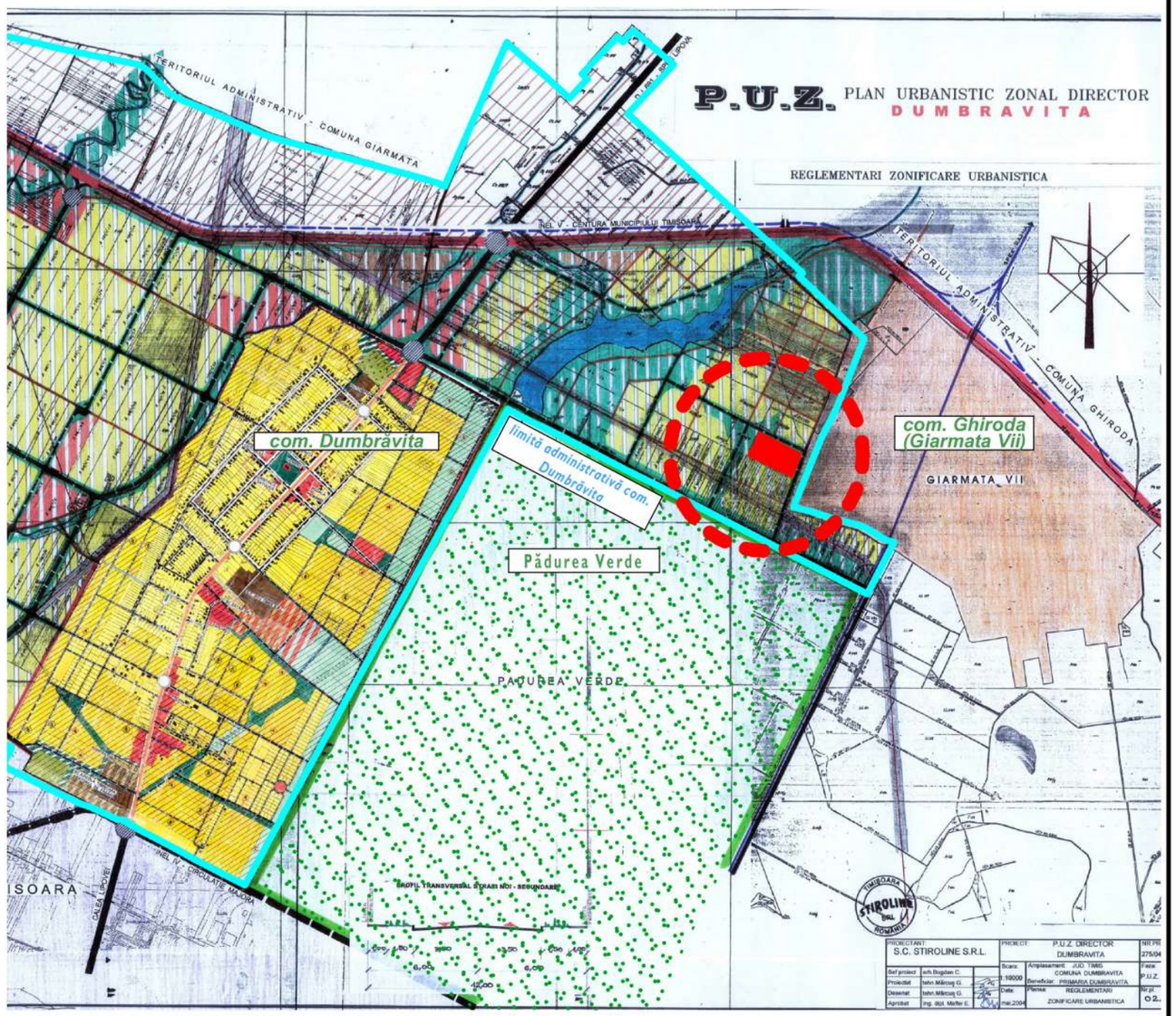
PUZ - Locuinte cu funcţiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad.A259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș

Plan de incadrare in teritoriu



Plan de incadrare in teritoriu



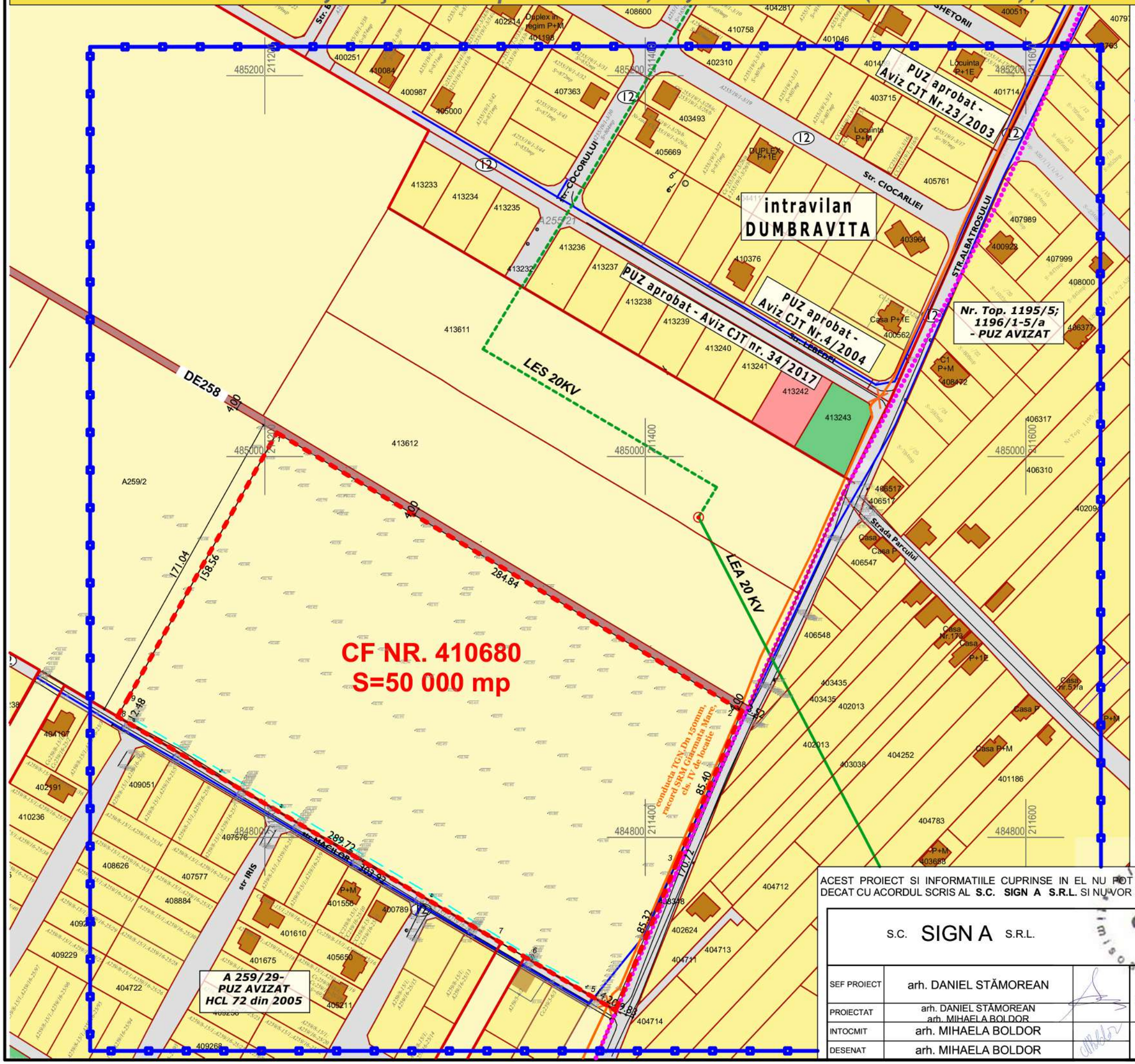
Extras din P.U.Z.-ul director Dumbrăvita

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
PUZ
Daniel I STĂMOREAN

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. SIGN A S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.			BENEFICIAR: **Societatea RAMARA STEF HOLDING SRL**		FAZA
			LOC. CONSTR.:	**jud. Timis, com. Dumbravita, CF 410680 (cad. A259/3)**	AVIZE
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN		SCARA	PROIECT: **Elaborare PUZ-Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare -avize conf. PUZ, aviz de oportunitate**	PR. NR. SGN 335/2019
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR			OBIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL**	
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR		DATA **MARTIE 2022**	PLANSA: **INCADRARE IN TERITORIU**	PL. NR. **01.**
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR				

PUZ - Locuinte cu funcțiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad.A259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



LEGENDA

- Limită zonă studiată;
- Limita U.A.T. com. Dumbrăvița;
- Limita intravilan com. Dumbrăvița;
- Limită parcelă supusă reglementării ce se dorește a fi introdusă in intravilan;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie Electrica 20 kV - (culoar LEA 12m+12m);
- Linie Electrica 20 kV - subterană;
- Stâlp 20kV proiectat conform proiect E-Distribuție Banat L.nr.7149/2020-L49/2020;
- Linie Electrică de joasă tensiune (iluminat stradal);
- Magistrală Transgaz;
- Drum de exploatare;
- Teren arabil aflat în proprietate privată;
- Construcție existentă - locuințe / dotări servicii;
- Zonă rezidențială existentă;
- Zonă dotări și servicii publice existentă;
- Zonă spații verzi existentă;
- Stradă existentă.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN AGRICOL	50000,0 MP	100
SUPRAFATA TOTALA	50000,0 MP	100

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- **SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING SRL**
  CF. nr. 410680 - Dumbrăvița
  cad: A 259/3; S=50 000 mp;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. SIGN A S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

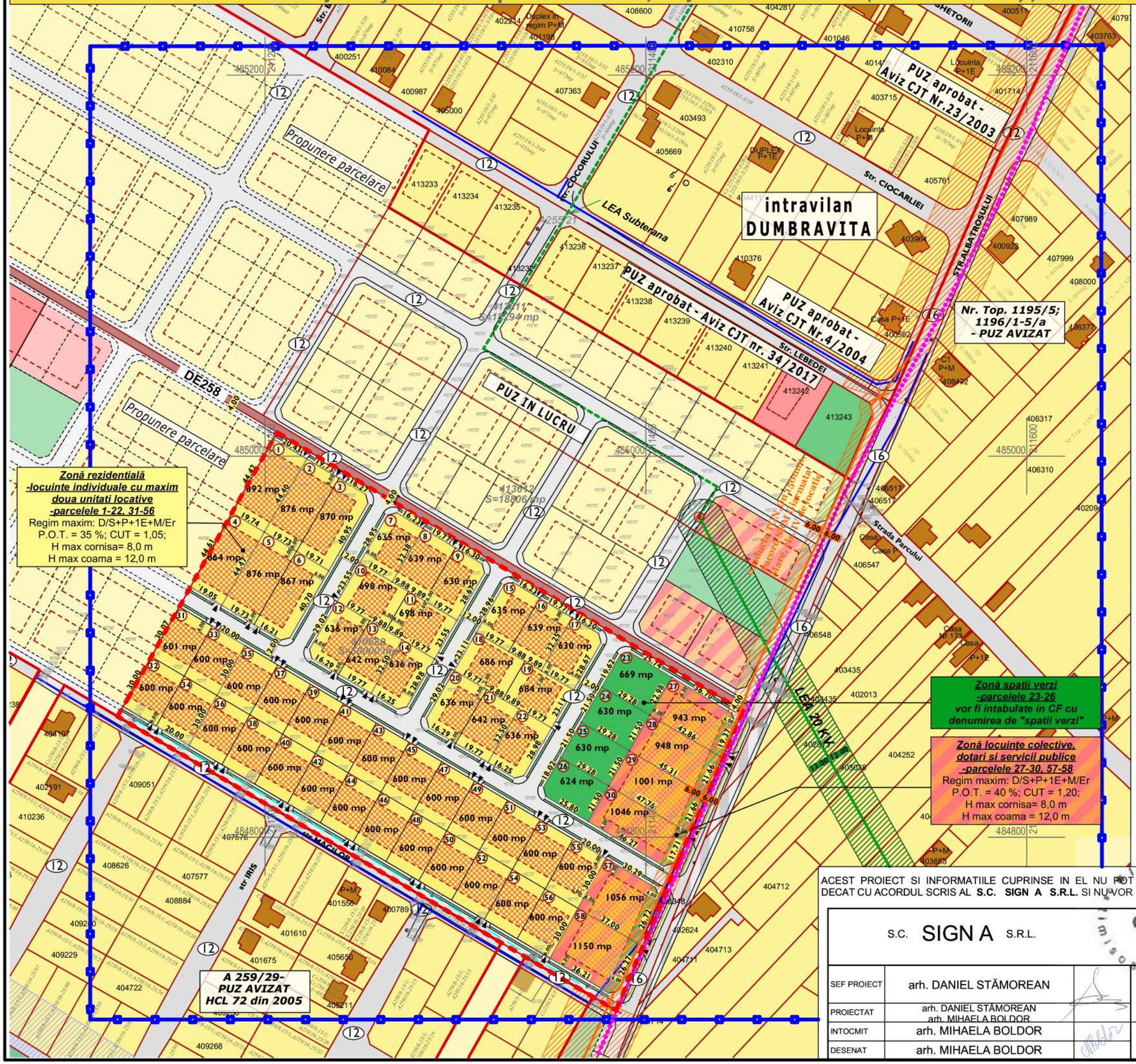
S.C. SIGN A S.R.L.

SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	SCARA	1:2000
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR		
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	DATA	MARTIE 2022
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR		

Daniel I STĂMOREAN arhitect

BENEFICIAR:	**Societatea RAMARA STEF HOLDING SRL**	FAZA	AVIZE
LOC. CONSTR.:	**jud. Timis, com. Dumbravita, CF 410680 (cad. A259/3)**		
PROIECT	**Elaborare PUZ-Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare -avize conf. PUZ, aviz de oportunitate**	PR. NR.	SGN 335/2019
OBIECT	**PLAN URBANISTIC ZONAL**		
PLANSA:	**SITUATIA EXISTENTA**	PL. NR.	02.

PUZ - Locuinte cu funcţiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad.A259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



LEGENDA

nOrd

SITUATIE EXISTENTĂ

- Limită zonă studiată;
- Limita U.A.T. com. Dumbrăvița;
- Limita intravilan com. Dumbravița;
- Limită parcelă supusă reglementării ce se dorește a fi introdusă în intravilan;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie Electrică 20 kV - (culoar LEA 12m+12m)
- Linie Electrica 20 kV - subterană;
- Stâlp 20kV proiectat conform proiect E-Distribuție Banat L.nr.7149/2020-L49/2020;
- Zonă protecţie LEA 20kV- 12 m +12 m din ax;
- Linie Electrică de joasă tensiune (iluminat stradal);
- Magistrală Transgaz;
- Zonă protecţie magistrală transgaz 6m+6m din ax;
- Construcţie existentă;
- Zonă rezidenţială existentă;
- Zonă de dotări şi servicii existentă;
- Zonă spaţii verzi existentă;
- Stradă existentă;
- Drum de exploatare;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuinţe individuale cu maxim 2 unităţi locative;
- Zonă locuinţe colective, dotări şi servicii;
- Zonă spaţii verzi ce vor fi intabulare in CF "spaţii verzi";
- Stradă propusă;
- Zonă implantare construcţie;
- Acces auto;
- Zonă verde protecţie magistrală transgaz - 6 m +6 m din ax;
- Zonă rezidenţială - propunere în perspectivă;
- Zonă spaţii verzi - propunere în perspectivă;
- Drumuri - propunere în perspectivă;
- Teren ce trece din proprietate privată în proprietate publică de interes local în vederea realizării prospectului de 16 m conform PUG Dumbrăvița și PUG Ghiroda în curs de elaborare - propunere în perspectivă;

BILANT TERITORIAL - CF 410680

RAMARA STEF HOLDING SRL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
SUPRAFATA TOTALA	50000,0 MP	100	50000,0 MP	100
TEREN AGRICOL	50000,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0,0 MP	-	31248,0 MP	62,50
ZONA LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	0,0 MP	-	6144,0 MP	12,29
SPATII VERZI	0,0 MP	-	2553,0 MP	5,11
CIRCULATII	0,0 MP	-	10055,0 MP	20,11

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- **SOCIETATEA RAMARA STEF HOLDING SRL**
  CF. nr. 410680 - Dumbrăvița
  cad: A 259/3; S=50 000 mp;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. SIGN A S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

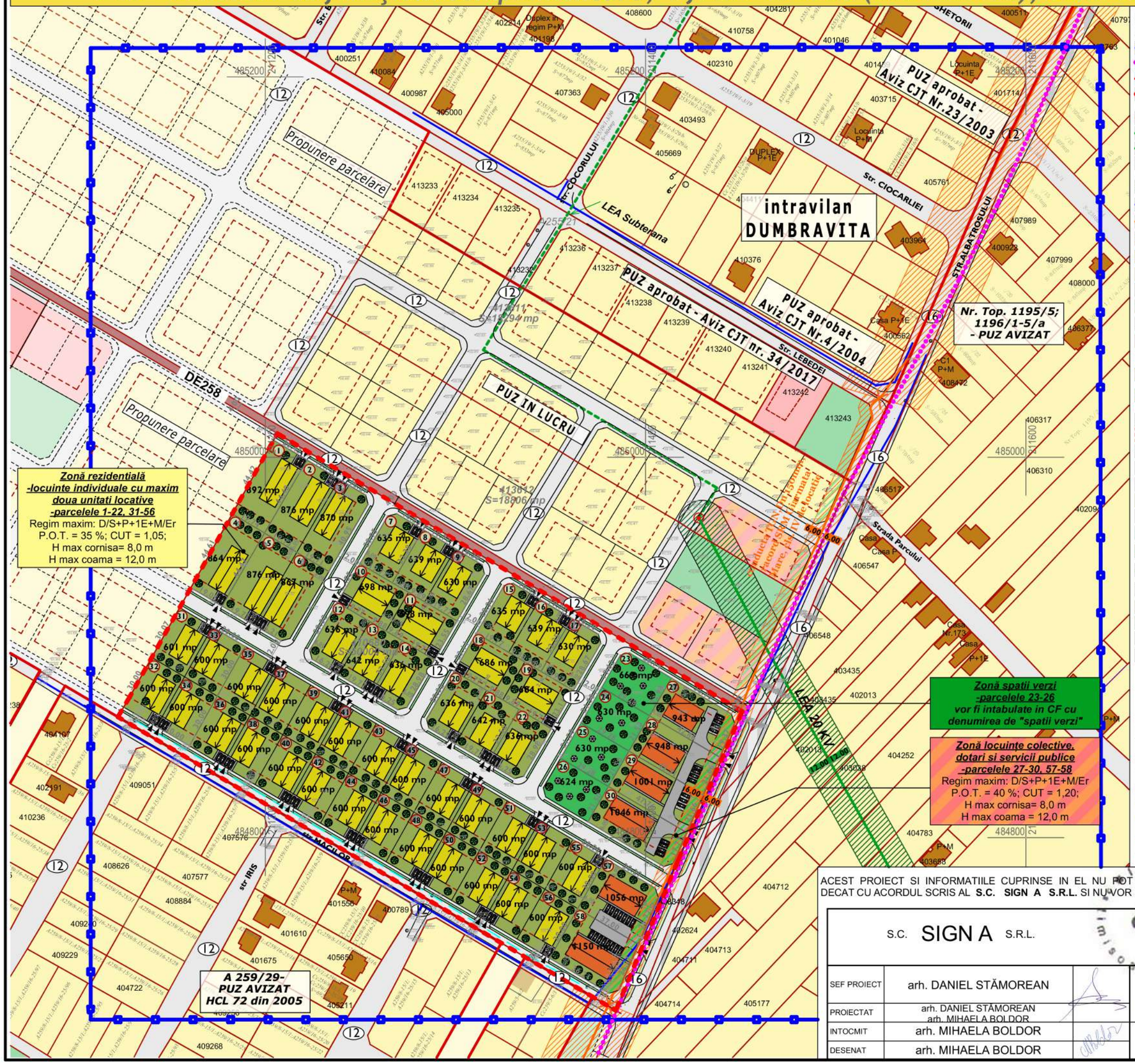
S.C. SIGN A S.R.L.

SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	SCARA	1:2000
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR		
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	DATA	MARTIE 2022
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR		

Daniel I STĂMOREAN arhitect

BENEFICIAR:	**Societatea RAMARA STEF HOLDING SRL**	FAZA	AVIZE
LOC. CONSTR.:	**jud. Timis, com. Dumbravita, CF 410680 (cad. A259/3)**		
PROIECT	**Elaborare PUZ-Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare -avize conf. PUZ, aviz de oportunitate**	PR. NR.	SGN 335/2019
OBIECT	**PLAN URBANISTIC ZONAL**		
PLANSA:	**REGLEMENTARI URBANISTICE**	PL. NR.	**03.**

PUZ - Locuinte cu funcţiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad.A259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



LEGENDA

SITUATIE EXISTENTĂ

- Limită zonă studiată;
- Limita U.A.T. com. Dumbrăvița;
- Limita intravilan com. Dumbravița;
- Limită parcelă supusă reglementării ce se dorește a fi introdusă în intravilan;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie Electrică 20 kV - (culoar LEA 12m+12m)
- Linie Electrica 20 kV - subterană;
- Stâlp 20kV proiectat conform proiect E-Distribuție Banat L.nr.7149/2020-L49/2020;
- Zonă protecție LEA 20kV- 12 m +12 m din ax;
- Linie Electrică de joasă tensiune (iluminat stradal);
- Magistrală Transgaz;
- Zonă protecție magistrală transgaz 6m+6m din ax;
- Construcție existentă;
- Zonă rezidențială existentă;
- Zonă de dotări și servicii existentă;
- Zonă spații verzi existentă;
- Stradă existentă;
- Drum de exploatare;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Clădire - propunere de mobilare locuințe individuale sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă;
- Clădire - propunere de mobilare locuințe colective, dotări și servicii publice;
- Poziție coamă;
- Zonă implantare construcție;
- Acces auto;
- Drumuri de incintă;
- Parcări;
- Spațiu verde pe parcelă;
- Mobilier urban;
- Zonă spații verzi ce vor fi intabulare in CF "spații verzi";
- Zonă verde protecție magistrală Transgaz - 6 m +6 m din ax;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Stradă propusă;
- Zonă rezidențială - propunere în perspectivă;
- Zonă spații verzi - propunere în perspectivă;
- Drumuri - propunere în perspectivă;
- Teren ce trece din proprietate privată în proprietate publică de interes local în vederea realizării prospectului de 16 m conform PUG Dumbrăvița și PUG Ghiroda în curs de elaborare - propunere în perspectivă;

BILANT TERITORIAL - CF 410680

RAMARA STEF HOLDING SRL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
SUPRAFATA TOTALA	50000,0 MP	100	50000,0 MP	100
TEREN AGRICOL	50000,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0,0 MP	-	31248,0 MP	62,50
ZONA LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	0,0 MP	-	6144,0 MP	12,29
SPATII VERZI	0,0 MP	-	2553,0 MP	5,11
CIRCULATII	0,0 MP	-	10055,0 MP	20,11

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. SIGN A S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.

SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Daniel I STĂMOREAN
arhitect

BENEFICIAR:	**Societatea RAMARA STEF HOLDING SRL**	FAZA: AVIZE
LOC. CONSTR.:	**jud. Timis, com. Dumbravita, CF 410680 (cad. A259/3)**	
PROIECT	**Elaborare PUZ-Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare -avize conf. PUZ, aviz de oportunitate**	PR. NR. SGN 335/2019
OBIECT	**PLAN URBANISTIC ZONAL**	
PLANSA:	**POSIBILITATI DE MOBILARE**	PL. NR. 04.
SCARA	1:2000	
DATA	MARTIE 2022	