

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării planșei de Reglementări PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.116/12.12.2018, intravilan Dumbrăvița,C.F. nr.412641, - referitor la modificarea amplasării sensului giratoriu din incintă,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din 25.02.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr.50/1991 - privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 - privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr.233/2016 - pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre cu nr.8393/19.02.2021, însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.8394/19.02.2021, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Biroului de urbanism înregistrat cu nr.8354/19.02.2021;
- Solicitarea SC IKEA ROMÂNIA SA;
- Avizul favorabil cu nr. 7/22.02.2021, al Comisiei de specialitate nr.1;
- C.U. cu nr.82/10.02.2021;
- C.U. cu nr.83/10.02.2021;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), și art. 196, alin. (1) din OUG 57/2019 privind

Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea planșei de Reglementări PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.116/12.12.2018, referitor la modificarea amplasării sensului giratoriu de incintă, inclusiv pe terenul înscris în C.F. nr.412641, având ca beneficiar pe SC IKEA ROMÂNIA S.A.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Beneficiarului SC IKEA ROMÂNIA SA;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință
Consilier local

.....
Alexandru-George FĂGĂRAȘ-ȚIGRIȘ



contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

.....
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 15/ 25.02.2021

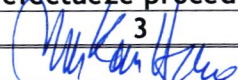
Nr. de consilieri prezenți: 17

Adoptată cu 17 voturi „pentru” ,

nr. voturi „abținere” - 0;

nr. voturi „împotrivă” - 0;

Nr. de mandate în funcție: 17 consilieri;

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI		
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2021		
OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾	25.02.2021	
Comunicarea către primarul comunei ²⁾	2021	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	2021	
Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	2021	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	2021	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	2021	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”;</p> <p>⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>		

Numele si prenumele verficatorului atestat
PELINARU MIHAI
Firma S.C. COMPEXIM SRL
Adresa, telefon, fax Str. Burnitei nr. 8-16
Sectorul 3 Bucuresti
T+F = 021/3454645
Mobil = 0744638613

Nr. 1987 Data 17.02.2021
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea conditiilor de calitate la cerinta A4, B2, D
al proiectului : CONSTRUIRE CENTRU CU FUNCTIUNI COMERCIALE, DE
SERVICII, BIROURI SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
LUCRARI DE RELETE EDILITARE, BRANSAMENTE,
PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE, ACCESE, SPATII
VERZI – IKEA TIMISOARA STORE

Faza: D.T.A.C

1. Date de identificare:

- Proiectant de specialitate: S.C. URBAN TRAFIC SRL
- Investitori: S.C. IKEA ROMANIA SA
- Amplasament: JUDETUL TIMIS, COMUNA DUMBRAVITA, CALEA ARADULUI (DN69)
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: FEBRUARIE 2021

2. Caracteristici principale ale constructiilor proiectate:

Imobilul care face obiectul proiectului va fi amplasat in COMUNA DUMBRAVITA, CALEA ARADULUI (DN69), JUD TIMIS

Prezenta documentație tratează, în fază de proiect de autorizare de construire , lucrările rutiere de amenajare a acceselor la viitorul Centru Comercial Ikea din sensul giratoriu ce va fi amenajat la intersectia Calea Aradului (DN69) si Bulevardul Petre Țuțea, accesului din B-dul Petre Tutea.

Ansamblul imobiliar a fost reglementat în cadrul PUZ-ului aprobat prin HCL Dumbrăvița nr. 22 din 09.10.2008 și modificat în anul 2018.

Documentația s-a întocmit având la bază planul topografic al zonei întocmit la scara 1:500 în sistem de proiecție STEREO 1970 și sistem de referință Marea Neagră, avizele pentru accesul din DN 69 (Avizul Comisiei de Circulație al Municipiului Timișoara nr. DT2018-003932/19.07.2018, avizul Inspectoratului de Poliție Județean Timiș – Serviciul Rutier nr. 256217 din 21.08.2018, a studiului geotehnic întocmit de Geo Proiect srl Timișoara și expertiza tehnică întocmită de Triskele srl Timișoara.

Pentru accesul la viitorul Centru Comercial Ikea la intersectia dintre Calea Aradului (DN 69) si B-dul Petre Tutea se va amenaja un sens giratoriu (proiect intocmit de RSA-TRAFFIC CONSULTING SRL BUCURESTI si PATH'S ROUT SRL TIMISOARA) care va avea urmatoarele elemente geometrice:

- amenajarea zonei centrale sub formă circulară cu raza interioară de 25,00 m;
- amenajarea în interiorul pastilei centrale, pe o lățime de 2,00 m, a unui inel de siguranță, cu o pantă transversală de 5,0%, delimitat înspre interior de o bordură prefabricată din beton, montată denivelat, cu o diferență de nivel de 15cm, iar înspre calea inelară printr-o bordură prefabricată din beton, montată denivelat, cu o diferență de nivel de 5 cm;
- amenajarea căii inelare cu două benzi de circulație, cu lățimea de 5,50 m fiecare
- amenajarea brațelor de intrare în sensul giratoriu dinspre Timișoara/Dumbrăvița/Arad cu două benzi de circulație, având lățimea de 2x4,50=9,00 m;
- amenajarea brațului de intrare în sensul giratoriu dinspre ansamblul imobiliar cu o bandă de circulație cu lățimea de 4,50 m;
- amenajarea brațului de ieșire din sensul giratoriu înspre Timișoara cu o bandă de circulație cu

lățimea de 4,50 m;

- amenajarea brațului de ieșire din sensul giratoriu înspre Arad cu două benzi de circulație cu lățimea de $2 \times 4,50 = 9,00$ m;

- amenajarea brațului de ieșire din sensul giratoriu înspre Dumbravița, pe bulevardul Petre Țuțea, cu o bandă de circulație cu lățimea de 4,50 m;

- amenajarea brațului de ieșire din sensul giratoriu înspre ansamblul imobiliar cu două benzi de circulație cu lățimea de $2 \times 4,00 = 8,00$ m;

- amenajarea, pentru virajul de dreapta pe direcția calea Aradului (Timișoara) – Bulevardul Petre Țuțea (Dumbrăvița), a unei bretele directe de acces, fără racordare la sensul giratoriu. Breteaua de acces va avea o lățime de 5,50 m și va fi racordată cu rază de racordare de 35,00 m. La intrarea pe bretea de pe calea Aradului se propune amenajarea unei benzi de decelerare compusă dintr-un sector de racordare cu lungimea de 35,00 m și lățimea de $0 \div 4,00$ m și un sector de decelerare cu lungimea de 70,00 m și lățimea de 4,00 m.

La racordarea bretelei în bulevardul Petre Țuțea se propune amenajarea unei benzi de accelerare compusă dintr-un sector de accelerare cu lungimea de 70,00 m și lățimea de 4,00 m și un sector de racordare cu lungimea de 35,00 m și lățimea de $4,00 \div 0$ m;

- amenajarea, pentru virajul de dreapta pe direcția ansamblu imobiliar – calea Aradului (Arad), a unei bretele directe de acces, fără racordare la sensul giratoriu. Breteaua de acces va avea o lățime de 5,50 m și va fi racordată cu rază de racordare de 12,00 m. La racordarea bretelei în calea Aradului se propune amenajarea unei benzi de accelerare compusă dintr-un sector de accelerare cu lungimea de 150,00 m și lățimea de $4,50 \div 3,50$ m și un sector de racordare cu lungimea de 35,00 m și lățimea de $4,00 \div 0$ m;

- amenajarea, pe calea Aradului, pentru direcția de intrare în Municipiul Timișoara, dinspre Arad, a unei bretele directe de acces, fără racordare la sensul giratoriu. Breteaua de acces va avea o lățime de 4,50 m și va fi amenajată pe amplasamentul existent al străzii calea Aradului;

- amenajarea insulelor de separare a sensurilor de circulație prin încadrarea cu borduri prefabricate din beton, montate denivelat;

- amenajarea, în exteriorul sensului giratoriu, înspre ansamblul imobiliar, a unui trotuar cu lățimea de $2,00 \div 3,50$ m și a unei piste de biciclete cu lățimea de 2,00 m;

- amenajarea unor treceri de pietoni în zona de traversare a bulevardului Petre Țuțea;

- lucrări de sistematizare verticală a intersecției pentru asigurarea scurgerii gravitaționale a apelor meteorice spre canalele de desecare existente și/sau deviate din zonă. Lucrările de deviere a canalelor de desecare afectate de realizarea sensului giratoriu și cele de realizare a podețelor necesare pentru asigurarea continuității canalelor fac obiectul unei alte documentații, întocmită de Pro-If Tehnic Consult srl;

- refacerea benzilor de încadrare și a acostamentelor afectate de executarea sensului giratoriu;

- aplicarea de marcaje rutiere și plantarea de indicatoare de circulație în vederea reglementării circulației prin sensul giratoriu.

- lucrări pentru iluminatul public al sensului giratoriu;

- amenajarea zonei verzi din pastila centrală și din insulele de separare a sensurilor de circulație.

Centrul cu funcțiuni comerciale, de servicii, birouri și alte funcțiuni complementare tip IKEA va avea două acces la drumurile publice din care:

- un acces intrare-iesire – din viitorul sens giratoriu ce se va amenaja la limita de proprietate dintre Centrul Comercial Ikea și viitoarea dezvoltare imobiliară și va avea lățimea benzii de intrare de 5,20 m și cea de ieșire de 4,70 m. Razele de racordare vor avea 18 m la intrare respectiv 20 m la ieșire. Benzile de acces intrare /ieșire sunt delimitate de o pastilă direcțională cu lățimea de 3,0 m.

- un acces intrare-iesire din Bulevardul Petre Țuțea - cu lățimea de 7,00 m și raze de racordare de 9,0 m la ieșire și 12,0 m la intrare, acces ce asigură intrarea în zona de descarcare marfa

Alte lucrări de drumuri ce se vor realiza în cadrul acestui proiect sunt:

- Amenajarea sensului giratoriu în limita de proprietate a Centrul Comercial Ikea cu următoarele elemente geometrice:

o amenajarea zonei centrale sub formă circulară cu raza interioară de 12,50 m;

o amenajarea în interiorul pastilei centrale, pe o lățime de 1,00 m, a unui inel de siguranță, cu o pantă transversală de 4,0%, delimitat înspre interior de o bordură prefabricată din beton, montată denivelat, cu o diferență de nivel de 15cm, iar înspre calea inelară printr-o bordură prefabricată din beton, montată denivelat, cu o diferență de nivel de 5 cm;

- o amenajarea căii inelare cu o banda de circulație, cu lățimea de 4,50 m
- o amenajarea brațelor de intrare în sensul giratoriu dinspre noilor drumuri ce se vor amenaja cu latimi cuprinse între 4,50 m la ieșirea spre giratoriu și 5,5 m la intrarea în incinta dinspre giratoriu
- o Drumuri interioare și parcuri cu calea de rulare din beton asfaltic
- o zone de descarcare marfa cu platforma din beton rutier BR4,5
- o zone pietonale și piste de biciclisti
- o amenajări de spații verzi

Continuitatea traseelor pentru pietoni este asigurată de zonele marcate pe carosabil și semnalizate cu indicatoare de circulație

Modul de desfășurare a circulației în intersecțiile amenajate este materializat prin indicatoare de circulație și marcaje la sol.

Relația incintei cu circulația de pe Bld. Petre Tutea va fi reglementată prin indicatorul "Cedează trecerea" - Fig. B1 .

În incinta circulația este amenajată în dublu sens și va fi semnalizată și marcată conform planului de situație propus.

Lucrările de realizare a drumurilor se vor efectua în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru executia lucrărilor și a Caietelor de Sarcini realizate de către proiectant.

Autoturismele vor fi parcate în locurile special amenajate la sol și la parterul centrului cu funcțiuni comerciale, de servicii, birouri și alte funcțiuni complementare tip IKEA calculate în funcție de funcțiunea construcției conform normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație.

În incinta vor fi amenajate 659 LOCURI DE PARCARE la sol

Dimensiunile locurilor de parcare sunt conform normativelor și standardelor în vigoare.

Apele pluviale

- de pe clădire prin jgheaburi și burlane racordate la rețeaua de ape pluviale din incintă;
- de pe platforme prin pante longitudinale și transversale, apele conduse în puncte de minim unde se vor realiza guri de scurgere racordate la conducta de canalizarea a orașului conform planului de situație anexat.
- de pe B-dul Petre Tutea apele pluviale vor fi preluate de santuri prefabricate

Structura rutiera propusă pentru traficul auto și parcuri în incintă, respectiv a drumului colector:

- 4 cm strat de rulare beton asfaltic BA16 (EB16 RUL 50/70)
- 6 cm strat de legatură beton asfaltic BAD20 (EB20 LEG 50/70)
- 6 cm strat de baza din anrobat bituminos AB22,4 (EB22,4 baza50/70)
- 20 cm strat din balast stabilizat cu ciment $R_c < 3N/mm^2$
- 35 cm strat de fundație din balast
- 20 cm strat de forma din pamant stabilizat cu dorosol 4%

Structura rutiera propusă pentru zona de descarcare marfa:

- 20 cm strat de beton de ciment rutier BcR4,5
- 20 cm strat din balast stabilizat cu ciment $R_c < 3N/mm^2$
- 20 cm strat de fundație din balast
- 20 cm strat de forma din pamant stabilizat cu dorosol 4%

Structura rutiera propusa trotuar pietonal:

- 4 cm asfalt turnat la trotuare BA8 (EB8)
- 10 cm beton de ciment C16/20
- 5 cm nisip

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei tehnice verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva

4. Concluzii asupra verificarii

- a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator in vederea executiei lucrarilor, semnandu-se si stampilandu-se piesele scrise si cele desenate, conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare
Beneficiar/Proiectant



Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
(Numele si stampila)
Ing. Mihai PELINARU