



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413611 Dumbravita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413611	18.294	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17013 / 28/01/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 547, din 27/01/2020 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FITER BIANCA-ANDREEA, si sotul 2) FITER DORU, bun comun	A1

### C. Partea III. SARCINI

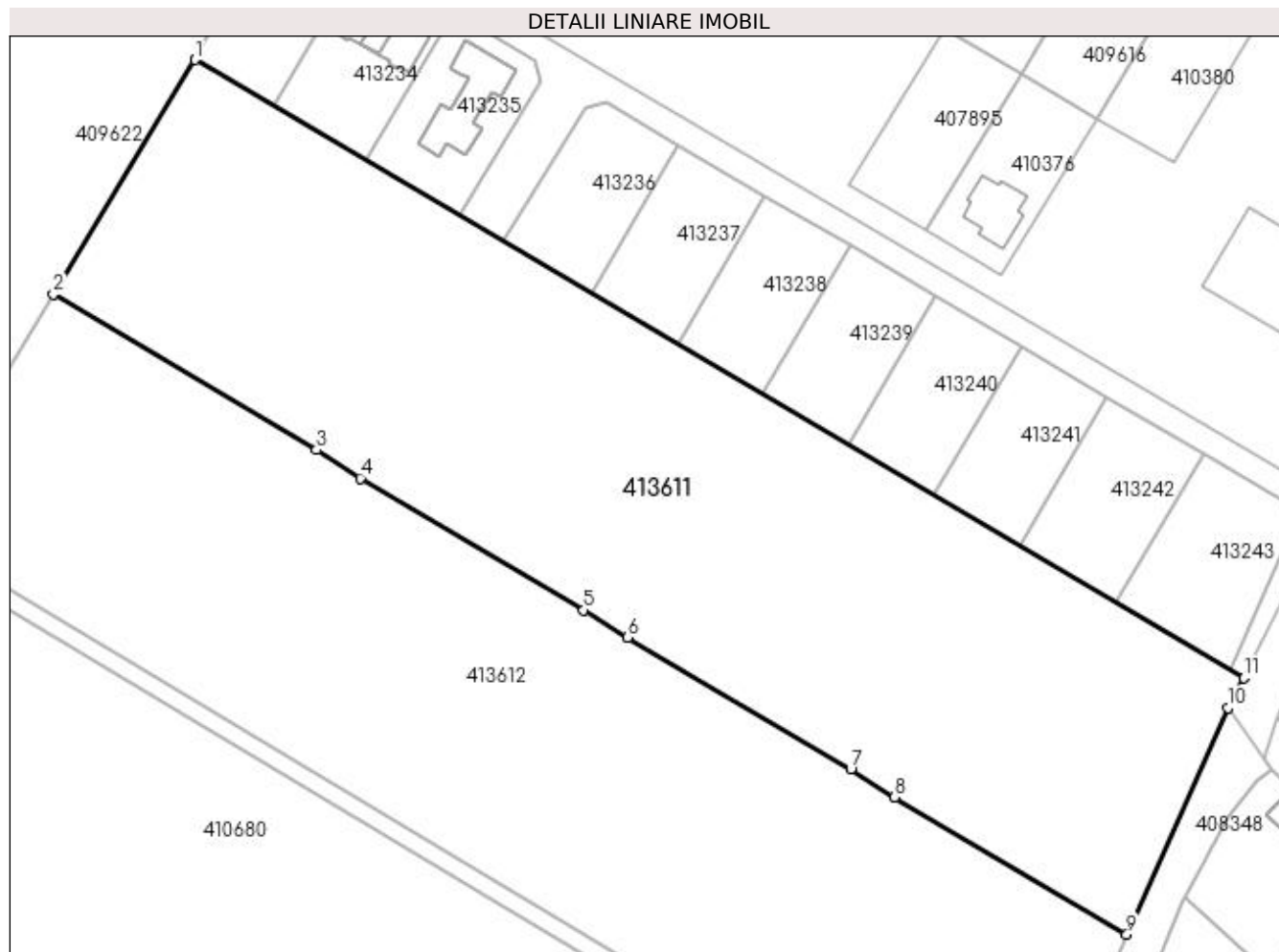
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>171520 / 07/07/2021</b>		
Act Notarial nr. CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE aut. sub nr. 3728, din 06/07/2021 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, asupra unei suprafete de 200 mp.din teren, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) <b>E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterna si aerian perpetua, cu titlu gratuit asupra unei suprafete de 200 mp.din teren, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) <b>E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul si/su cu autovehicule, cu titlu gratuit, asupra unei suprafete de 200 mp.din teren, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) <b>E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.</b> , CIF:14490379	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413611	18.294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.294	-	-	-	teren extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	63.404
2	3	70.78
3	4	12.024
4	5	60.0
5	6	11.999
6	7	60.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.002
8	9	62.407
9	10	57.367
10	11	7.835
11	1	281.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2022, 11:15



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413612 Dumbravita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413612	18.806	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>332684 / 23/12/2021</b>	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 268, din 22/12/2021 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BALLENDAT NATALIA</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

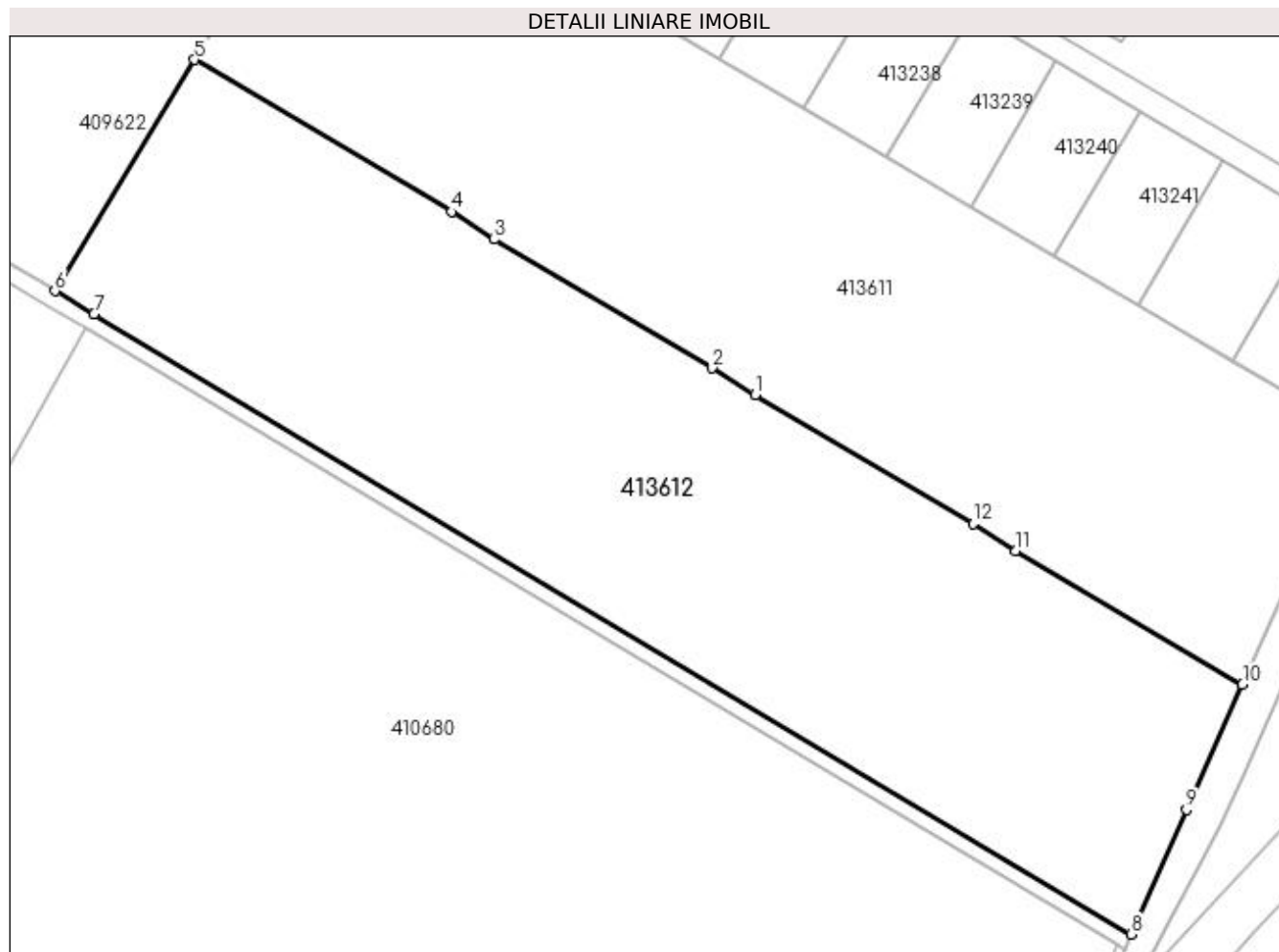
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413612	18.806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.806	-	-	-	teren extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.999
2	3	60.0
3	4	12.024
4	5	70.78
5	6	64.048
6	7	10.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	286.439
8	9	32.333
9	10	32.483
10	11	62.407
11	12	12.002
12	1	60.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2022, 11:15