

EXTINDERE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- EXTRAVILAN DUMBRAVITA

plan urbanistic zonal

F104 A103

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

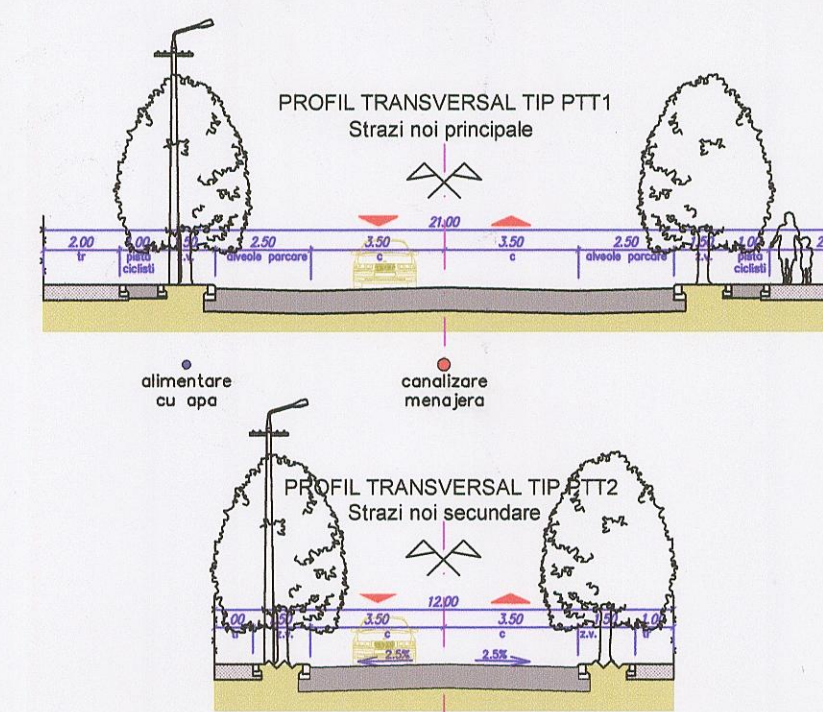
SCARA 1:25.000



CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la aviz de CONSENTA
Nr. 98 din 17.12.2004
Arhitect Sef

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	18 427
CIRCULATII	-	4 116
SPATII VERZI	-	1 207
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	1 250
TOTAL	25 000	25 000



PROFILI STRAZI - SC. 1:200

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in afara zonei studiate
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita zona de implantare a cladirilor

RETELE EXISTENTE

- LEA 110Kv

CIRCULATII

De 70/3 -4m

- Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de servavire locala propuse

LEGENDA

- P.O.T. max. - 35%
- C.U.T. max - 1,5
- INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
D+P - D+P+1E+M

DESTINATIE

- Subzona rezidentiala propusa
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona comert , servicii si institutii publice propusa
- Spatii verzi de aliniament
- Subzone rezidentiale propuse in afara zonei studiate
- Subzone comert , servicii si institutii publice propuse in afara zonei studiate
- Spatii verzi de aliniament propuse in afara zonei studiate

SIMBOLURI

- 12 Numar parcele
- 1197mp Suprafata parcele propuse
- HCn 91 Canal
- Stalpi LEA 110Kv
- Gospodarie de apa - foraj de adancime+hidrofor

0073

CC
0074 S=0.09ha

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbis
Proiectat: arh. Gabriel Simon
Desenat: arh. Gabriel Simon
Verificat: arh. Raphael Harkai

Denumire proiect: P.U.Z. EXTINDERE ZONA REZIDENTIALA Extravilan Dumbavita
Beneficiar: LUCA PETRU si LUCA CORNELIA DUME IULIANA LUCIA si DUME IOAN
Scara: 1:1.000
iun. '04
Nr. pl.:
Reglementari Urbanistice
21' A02