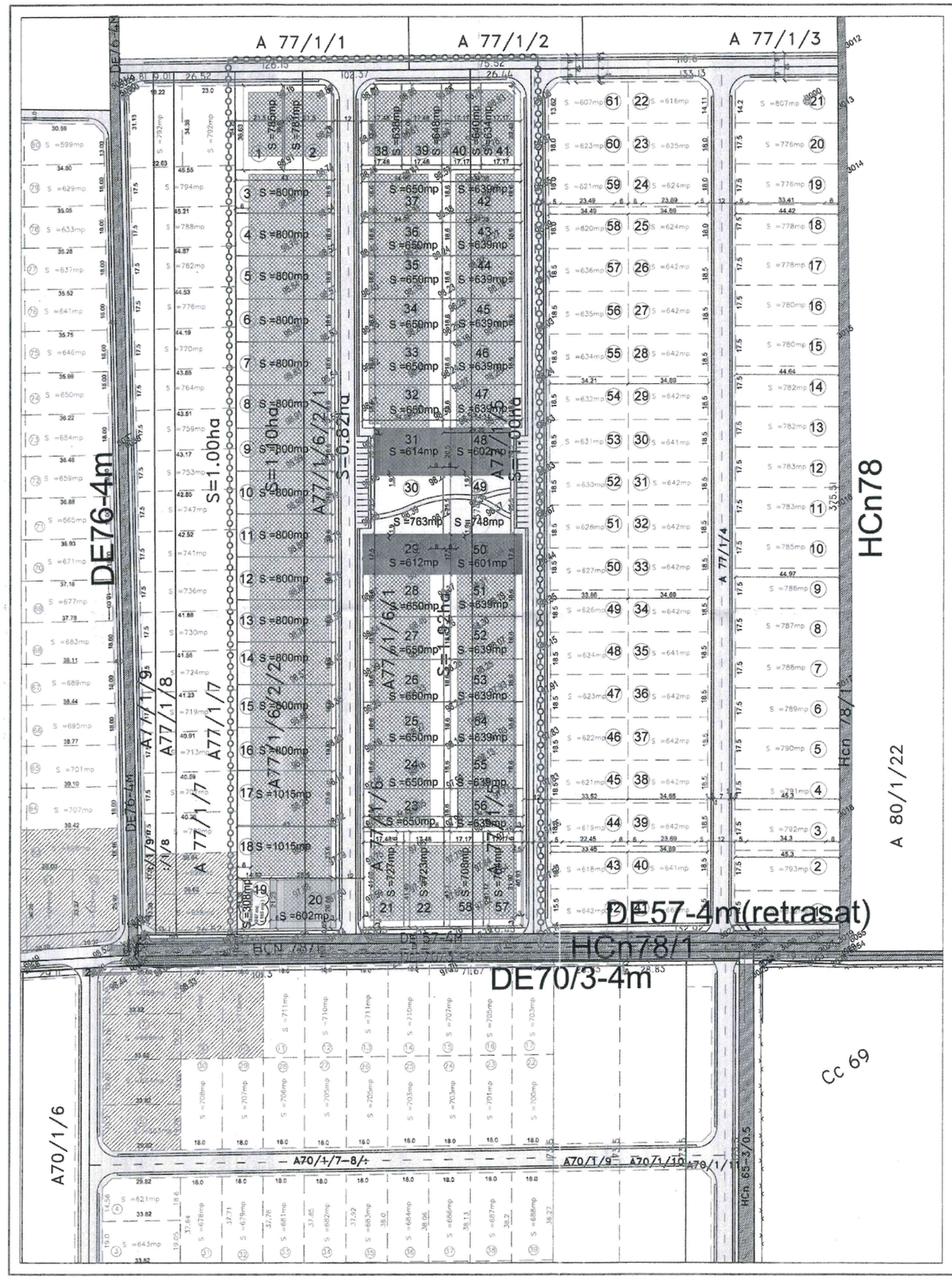
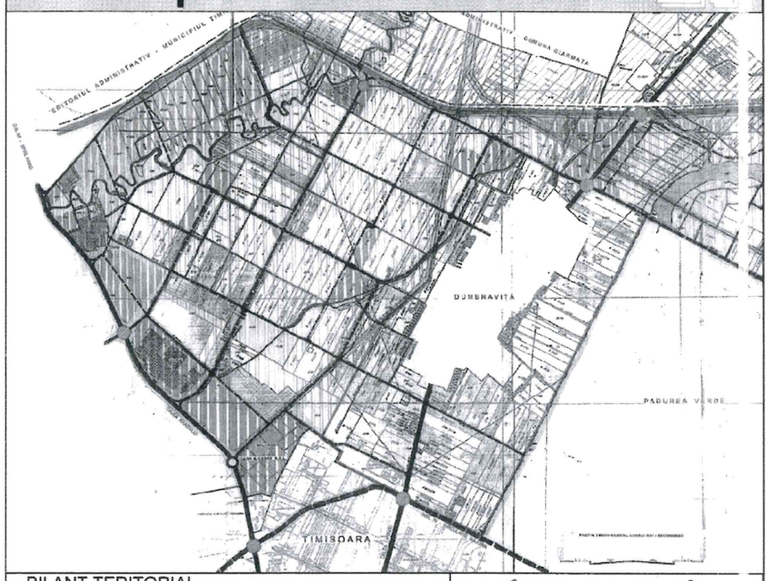


EXTINDERE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTRAVILAN DUMBRAVITA

plan urbanistic zonal



BILANT TERITORIAL

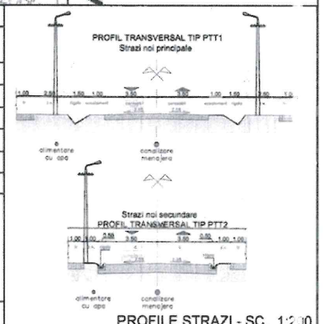
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp		SITUATIA PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte			35684	73,6%
PARCELAT Loturi functiuni complementare	-		2429	5,00%
SPATII VERZI	-		1819	3,75%
CIRCULATII	-		7966	16,4%
PARCELAT Loturi destinate schimbului			602	1,25%
TOTAL	48500		48500	100%

P.O.T. max. - 35%

C.U.T. max - 1,5

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

D+P - D+P+1E+M



PROFILE STRAZI - SC. 1:200

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in afara zonei studiate
- Limita zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- Subzona rezidentiala propusa
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona comert , servicii si institutii publice propusa
- Parcela pusa la dispozitia Consiliului Local Dumbravita pentru crearea de spatii verzi colective
- Spatii verzi
- Subzone rezidentiale propuse in afara zonei studiate
- Subzone comert , servicii si institutii publice propuse in afara zonei studiate
- Spatii verzi de aliniament propuse in afara zonei studiate

CIRCULATII

- De 70/3 -4m — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse

SIMBOLURI

- 12 — Numar parcele
- 1197mp — Suprafata parcele propuse
- HCn 91 — Canal
- bazin de retentie pentru apele pluviale

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz PUZ cu conditii
Nr. 28 din 26.04.2005
Arhitect Şef

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel: +4-0744688012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: P.U.Z. EXTINDERE ZONA REZIDENTIALA Dumbravita		Nr. pr.: 41/2004
	Beneficiar: LUCA Petru Adrian , , SUTO Anton		Faza: P.U.Z
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas	Scara: 1:1000	Denumire plansa: Reglementari urbanistice - plansa modificata la cererea Consiliului Loocal Dumbravita	
Proiectat: arh. Gabriel Simon			
Desenat: arh. Gabriel Simon			
Verificat: arh. Raphael Harkai	Data: mar '05	Nr. pl.:	41 A 1