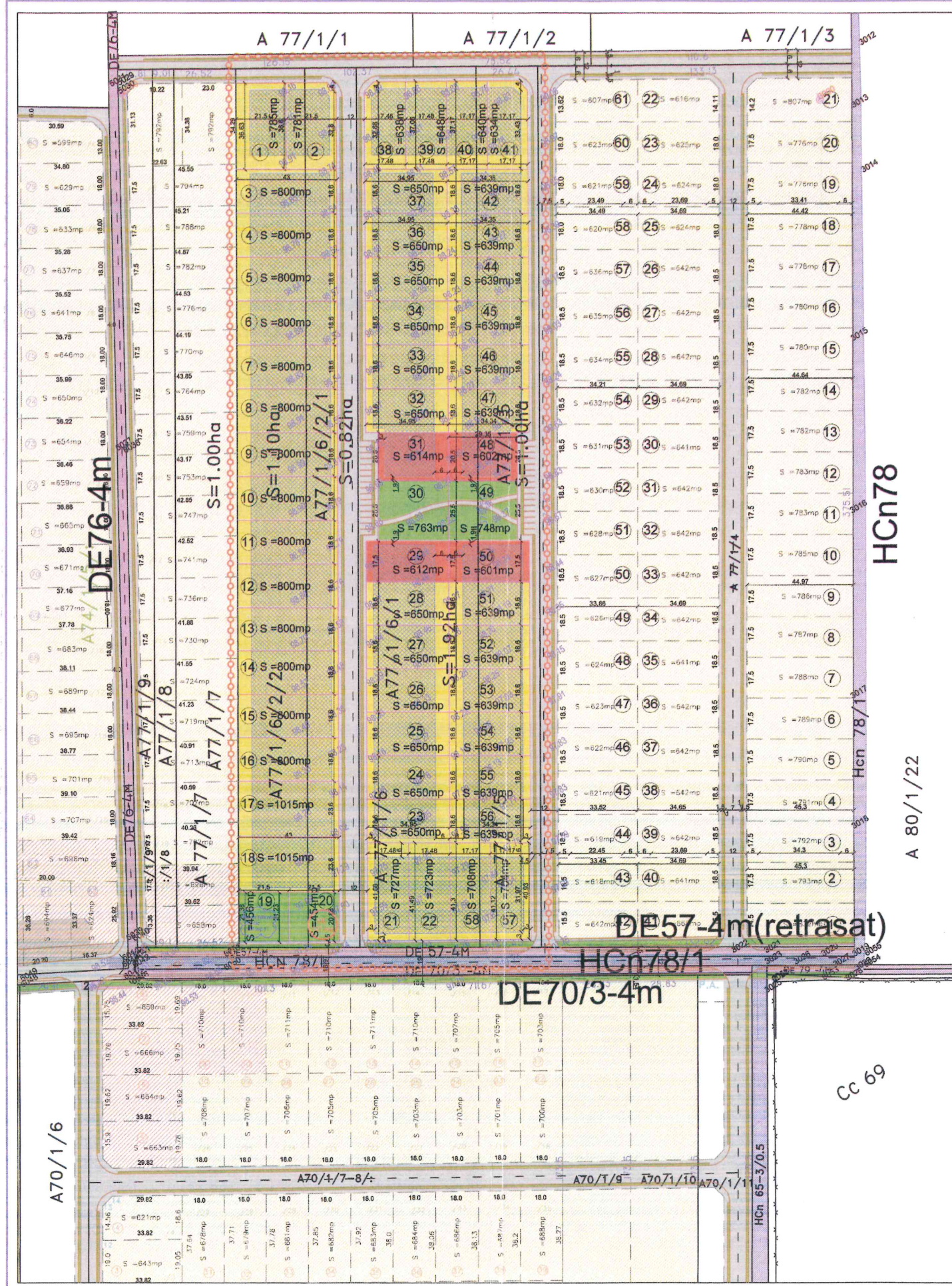


EXTINDERE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE - EXTRAVILAN DUMBRAVITA

plan urbanistic zonal

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	35684 73,6%
PARCELAT Loturi functiuni complementare	-	2429 5,00%
SPATII VERZI	-	2421 5,00%
CIRCULATII	-	7966 16,4%
TOTAL	48500	100%

P.O.T. max. - 35%

C.U.T. max - 1,5

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
D+P - D+P+1E+M

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in afara zonei studiate
- Limita zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- Subzona rezidentiala propusa
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona comert, servicii si institutii publice propusa
- Spatii verzi
- Subzone rezidentiale propuse in afara zonei studiate
- Subzone comert, servicii si institutii publice propuse in afara zonei studiate
- Spatii verzi de aliniament propuse in afara zonei studiate

SIMBOLURI

12

1197mp

HcN 91

Canal

decantor IMHOFF, care se va scoate din uz la darea in folosinta a canalului colector Calea Aradului

bazin de retentie pentru apele pluviale

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la aviz

Nr. 28 din 26.03.2005

Arhitect Șef

Proiectant:

S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.

Timisoara, tel. +4-0744698012

tel/fax: +4 (0256) 432212

Sef proiect:

erh. Georgeta Trimbiteas

Proiectat:

erh. Gabriel Simon

Desenat:

erh. Gabriel Simon

Verificat:

erh. Raphael Harkai

Denumire proiect:

P.U.Z. EXTINDERE ZONA REZIDENTIALA DUMBRAVITA

Beneficiar:

LUCA Petru Adrian, FAUR, MARIANA, SUTO Anton

Scara:

1:1000

Denumire planșă:

Reglementari urbanistice

Data mar '06

Nr. pl.:

41 A01