

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea solicitării trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a aceluiași județ pe care vi-l inaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 2057 /17.01.2022

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 5, 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul funciar;
- h) art. 294 - domeniul public din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2057 /17.01.2022, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Justificarea temeinică a uzului de interes public local înscrisă în referatul de aprobare al primarului cu nr. 2057 /17.01.2022;
- c) Adresa înregistrată sub nr.11/03.01.2022 din partea primăriei Municipiului Timișoara

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2 litera b, lit.c, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă solicitarea privind trecerea imobilului înscris în CF 408372 Dumbrăvița din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, imobil înscris în anexă, pentru destinația de „drum”.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu;

Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului de Urbanism și amenajare a teritoriului Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA

.....
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA

.....
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 2055 /17.01.2022

ANEXA la Proiect H.C.L. nr. 2055/17.01.2022

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația terenului
1	Municipiul Timișoara	public	Donatie nr. 1355/2007 emis de Birou Notarial Malescu Inscris în evidențele OCPI sub nr. 98924 / 19/07/2007	CF 408372 CAD 209/b/1/2,208/b/1,208/c/2 ,190/1/11,190/1/12/1/1/82/2	arabil	Str.Mures	102	drum

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

.....
Horia Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

.....
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. înreg. 2057 /17.01.2022

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 2055 /17.01.2022, privind “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a aceluiași județ,, și pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu proiectul de hotărâre.

Având la bază prevederile:

- a) art. 5, 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar,
- b) art. 294 (domeniul public) din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Imobilul înscris în CF 408372 a rezultat în urma dezmembrării imobilului înscris în CF 400277 Dumbrăvița, imobilul rezultat din dezmembrare conform P.U.Z vizat spre neschimbare prin H.C.L. 25/16.08.2001.

Rolul imobilului înscris in CF 408372 Dumbrăvița rezultat în urma dezmembrării a fost acela de mărire a lățimii străzii Mureș(Dumbrăvița) , doar că în urma dezmembrării și operațiunilor notariale acest imobil a intrat în proprietatea Municipiului Timișoara.

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin construcția de locuințe noi se impune asigurarea accesului la locuințe de către autoritațile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Drept urmare, am inițiat și elaborat un proiect de hotărâre prin care solicit trecerea imobilului înscris în CF 408372 Dumbrăvița din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al comunei Dumbrăvița.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

ANEXA la Proiect H.C.L. nr. 2055/17.01.2022

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația terenului
1	Municipiul Timișoara	public	Donatie nr. 1355/2007 emis de Birou Notarial Malescu Inscris în evidențele OCPI sub nr. 98924 / 19/07/2007	CF 408372 CAD 209/b/1/2,208/b/1,208/c/2 ,190/1/11,190/1/12/1/1/82/2	arabil	Str.Mures	102	drum

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicat, prevederile art.5, 6, art. 7, din Legea nr. 18/1991 a Fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 294 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 2055 /17.01.2022 în forma redactată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciara al imobilului înscris în CF 408372 Dumbrăvița și copie planșă P.U.Z. vizat spre neschimbare prin H.C.L. 25/16.08.2001.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**


.....
Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. înreg. **2059/17.01.2022**

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Boța Cătălin-Ionuț în calitate de inspector asistent în cadrul Compartimentului Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 2055 /17.01.2022, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița privind **“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a aceluiași județ,,** pe care vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. **2055** /17.01.2022, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. **2057** /17.01.2022

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița – domeniul public a imobilului înscris în CF 408372, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiectului de Hotărâre.

O.U.G 57/03.07.2019 prin art .294 prevede astfel:

1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 700/09.07.2014 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. **2055** /17.01.2022, inițiat de primarul comunei.

Întocmit,
inspector asistent
ing. Cătălin Ionuț-Boța

Vizat,
Secretar General U.A.T. Dumbrăvița
Ramona-Diana Marinchi



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 1, tel: 0256/408398
SC2021- 035656 / 29.12.2021

INTRĂRI / IEȘIRI	
NR REG	11
DATA	03.01.2021

*Patrimoniul
04/01/2021*

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Str. PETÖFI SÁNDOR nr.31, DUMBRĂVIȚA,307160

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.62544/16.12.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. Sc2021-035656 / 28.12.2021, privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cu destinația de drum, înscris în CF 408372 Dumbrăvița, cu nr. top. 209/b/1/2, 208/b/1,208/c/2,190/1/11,190/1/12/1/1/82, având în vedere prevederile art. 863, art.985 din Codul civil, precum și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.294, alin (6)” În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz”, respectiv alin.(7) ”Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”, vă rugăm să ne transmiteți Actul notarial nr.1355/2007 emis de Biroul Notarial Malescu, în copie conformă cu originalul, extras din CF 408372 Dumbrăvița, plan parcelar cu amplasamentul imobilului și extras din planul urbanistic aprobat în zona respectivă.

Cu deosebită considerație,

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRA

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408372 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6884

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 209/b/1/2, 208/b/1,208/c/2, 190/1/11, 190/1/12/1/1/82/ 2	102	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98924 / 19/07/2007		
Donatie nr. 1355/2007 emis de Bn Malescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TIMISOARA PRIN PRIMARIA MUNICIPIU TIMISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6884)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 209/b/1/2, 208/b/1,208/c/2, 190/1/11, 190/1/12/1/1/82/2	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

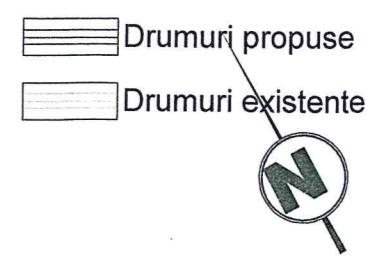
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	-	-	209/b/1/2, 208/b/1, 208/c/2, 190/1/11, 190/1/12/1/1/ 82/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2022, 09:09

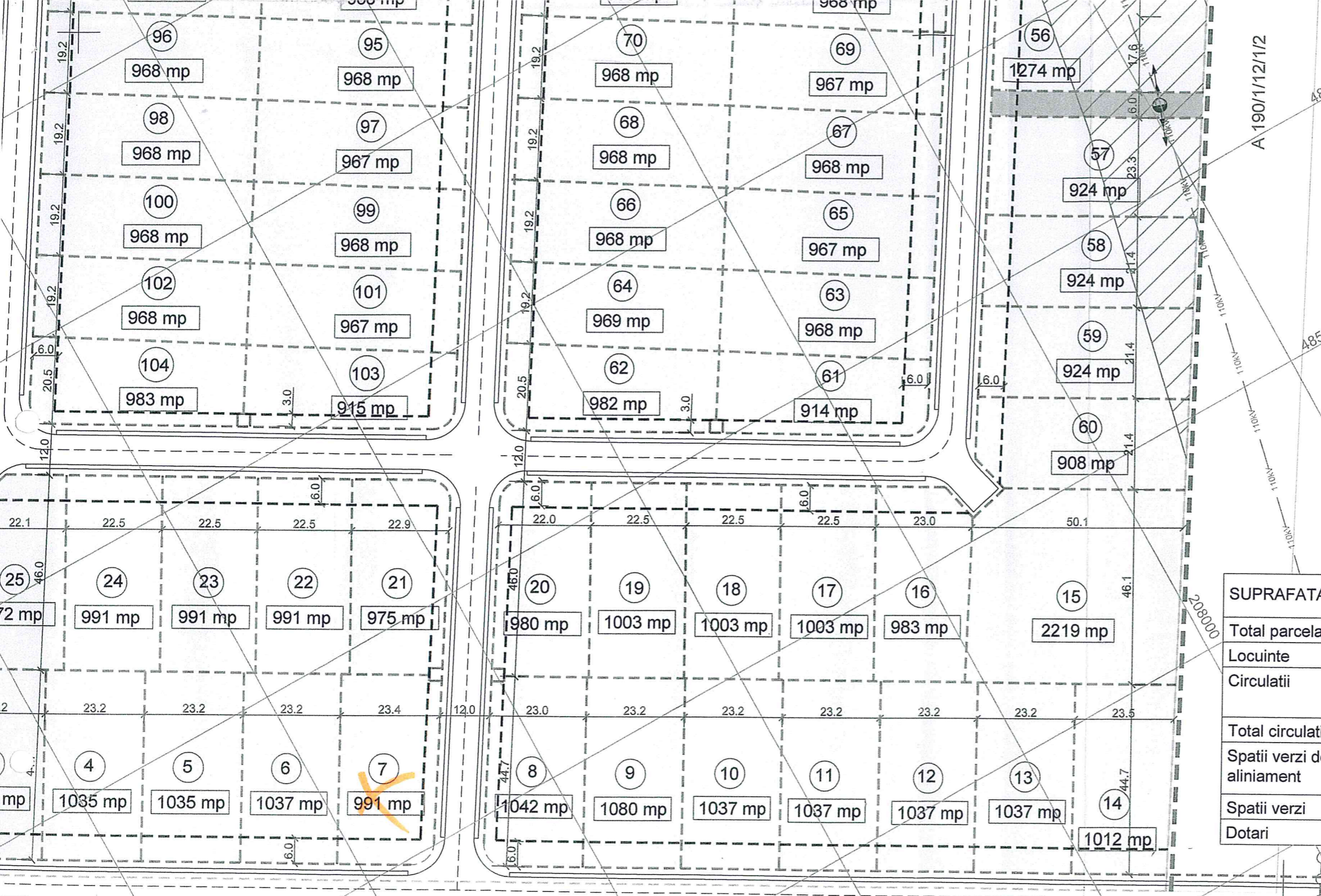


- Funcțiune**
- Zona de locuit propusa
 - Zona destinata spatiu pt. verde
 - Aliniament obligatoriu
 - Zona de amenajare de constructii

JUDETUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBAR
 Anexa la H.C.L. Dumbrăvița
 Nr. 25 din 16.08.2001
 Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

CIRCULATIA TERENURILOR	suprafata	
	mp	%
Suprafata parcela existenta	127 843	100
Suprafata de reparcelat	111 052	86,86
Suprafata ce trece in domeniul public	16 791	13,14

SUPRAFATA DE TEREN	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Total parcela studziata	127 843	100	127 843	100
Locuinte	-	-	111 052	86,86
Circulatii	carosabil		9 431	7,38
	trotoare		4 200	3,29
Total circulatii	-	-	13 631	10,67
Spatii verzi de aliniament	-	-	2 445	1,91
Spatii verzi	-	-	540	0,43
Dotari	-	-	175	0,13

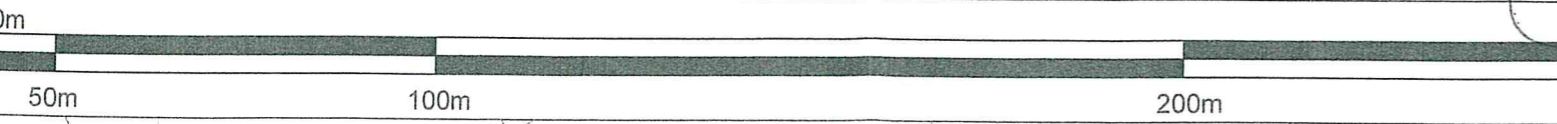


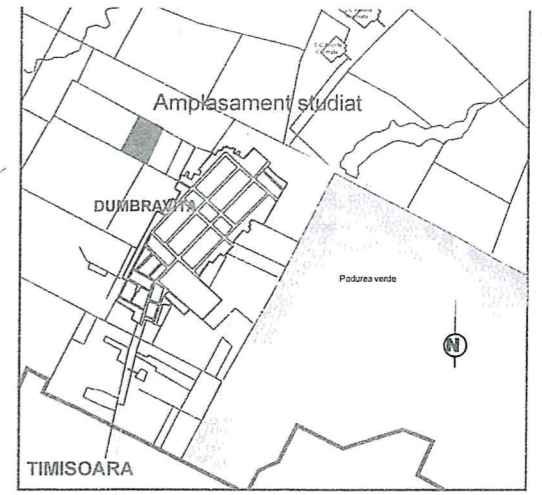
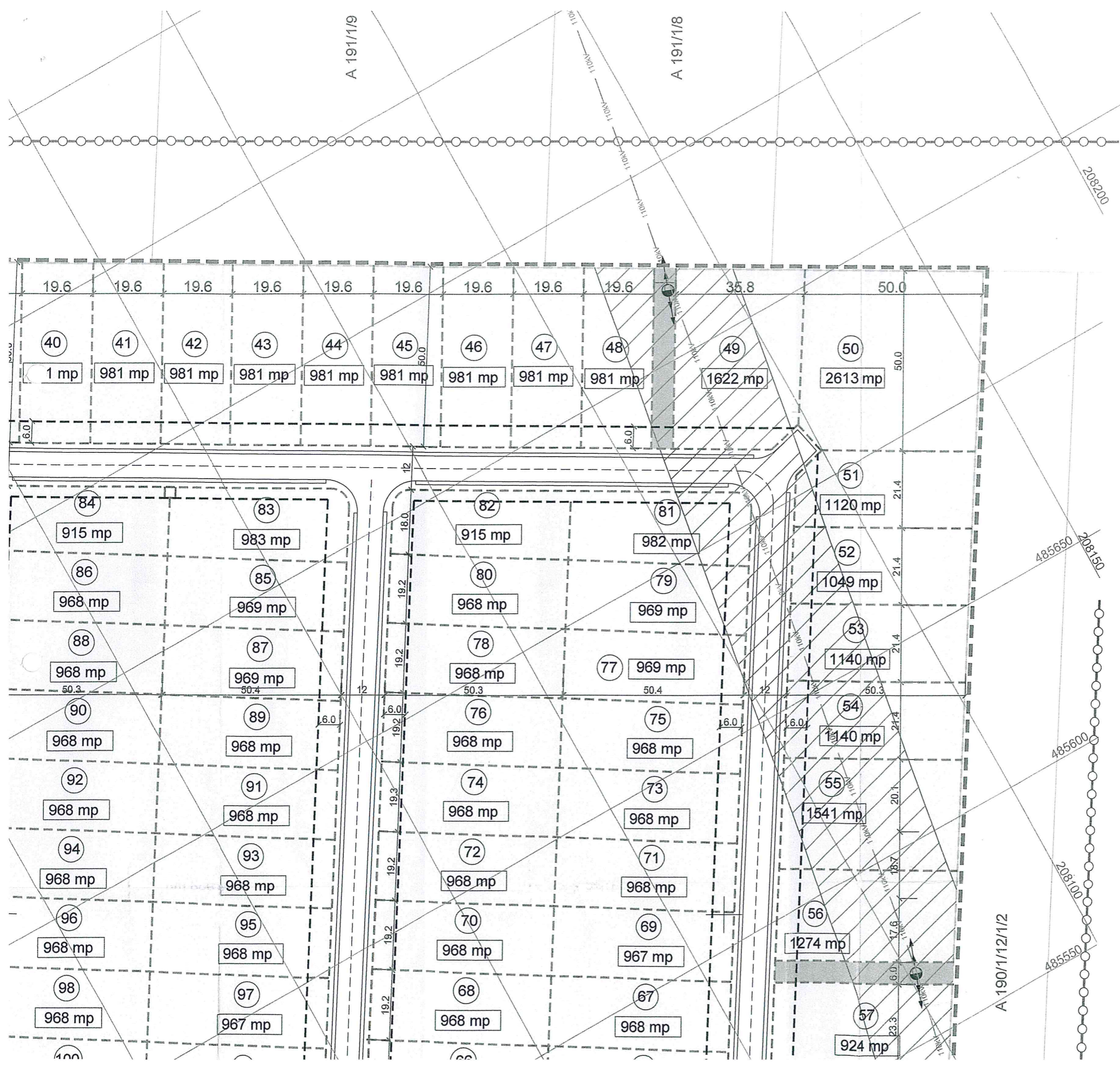
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
 DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA
 TERITORIULUI ȘI LUCRĂRI PUBLICE
 VIZAT TIMIȘ
 Nr. 3 din 17.07.2001
 Arhitect: [Signature]

s.c. ARHIPLUS s.r.l.
TIMISOARA

Sef proiect:	arh. A. Suci	Scara: 1:1000
Proiectat:	arh. A. Suci arh. F. Blidar	
Desenat:	arh. F. Blidar	Data: iun. 2001

Proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL	Proiect nr. :	2/2001
Loc. proiect:	Localitatea DUMBRĂVIȚA jud. TIMIȘOARA	Faza:	P. U. Z.
Beneficiar:	SASU ALINA, SASU MARIUS TOLCEA OVIDIU, TOLCEA GABRIELA	Plansa nr. :	A 03
Reglementări propunere			





PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA

Delimitari

- Limita zona studiată
- Limita topo teren
- Limita parcele propuse
- Limita intravilan propus
- Limita proprietati

Simboluri

- Cladiri existente
- Cladiri in constructie
- Numar parcela
- Suprafata parcela (mp)
- Linie L.E.A. 110 kv
- Stilpi de curent
- Puncte ridicare topo
- Drumuri propuse
- Drumuri existente



Funciune

A 190/112/1/2

A 191/1/9

A 191/1/8

208200

485650 208150

485600

208100

485550

09/b/1/2,208/b/1;
08/c/1/17
175041/08
8587/09-SCA
154609/2011
2045
5-C1,C2

81675/07
Cc 190/1/10/1/16
identic cu
nr. top.
209/b/1/2;
208/b/1;208/c/1/16
67591/09
Nr. top. 209/b/1/2;
208/b/1;208/c/1/87
401410
P+M
40
38
36
MURES
MURES
MURES

33
Ap. nr.1
P+M
MURES
403083
Cc 88/1/10/20/1
176-224/2010
Ap. nr.2
P+M
Cc 88/1/10/20/1-2
56568/2011
A 88/1/10/20/2
401768
MURES
P+M
146648/08
29/21
MURES
P+M
S=622.0mp
402933

Cc 88/1/10/20/1
A 88/1/10/20/2
56568/2011
404675
404675-C1
Nr. cad.
Cc 88/1/10/20/1
120859/2011

407829
S=775.0mp
:/22

:/84

:/81

Nr. top. 209/b/1/2;
190/1/11;190/1/12/1/1/36/2;
S=102mp
teren pentru drum
Cc 190/1/10/2;A190/1/11;
A190/1/12/1/1/36/2
400277
MURES
32
1
De90-4m

CRISURILOR
MURES
str. MURES

64
1
A190/1/10/2;A190/1/11;
A190/1/12/1/1/36/2
156822/07
48620/07
MURES
30
1
A190/1/10/2;A190/1/11;
A190/1/12/1/1/36/1
S=490 mp
casa
P+M
156814/07
48630/07

57
1
Nr. top. 209/b/1/2;208/b/1;208/c/2;
190/1/11;190/1/12/1/1/35/1
identic cu
Cc 190/1/10/2;190/1/11;
190/1/12/1/1/35/1
18143/09_sca
152635/10
400436
5-C1

408541

410766

405117
CRISURILOR

BEGA

P+M
nr.1
Cc190/1/10/2;190/1/11;
12/1/1/57-59/3/2
BEGA

P+1E
BEGA
8
1

CC190/1/10/2;CC190/1/11;
CC190/1/12/1/1/31
S=975 mp
15694/07
79953/07

400409
S=488 mp
Cc 190/1/11;190/1/12/1/1/30/8
179329/07
50444
Cc 190/1/10/2;190/1/11;
12/1/1/57-59/3/2
145556/08
A 190/1/11;
CC190/1/10/2;CC190/1/11;
CC190/1/12/1/1/31
150424/07
17374

401946

403111

17823/0
1862210/07
161886/0

:/60