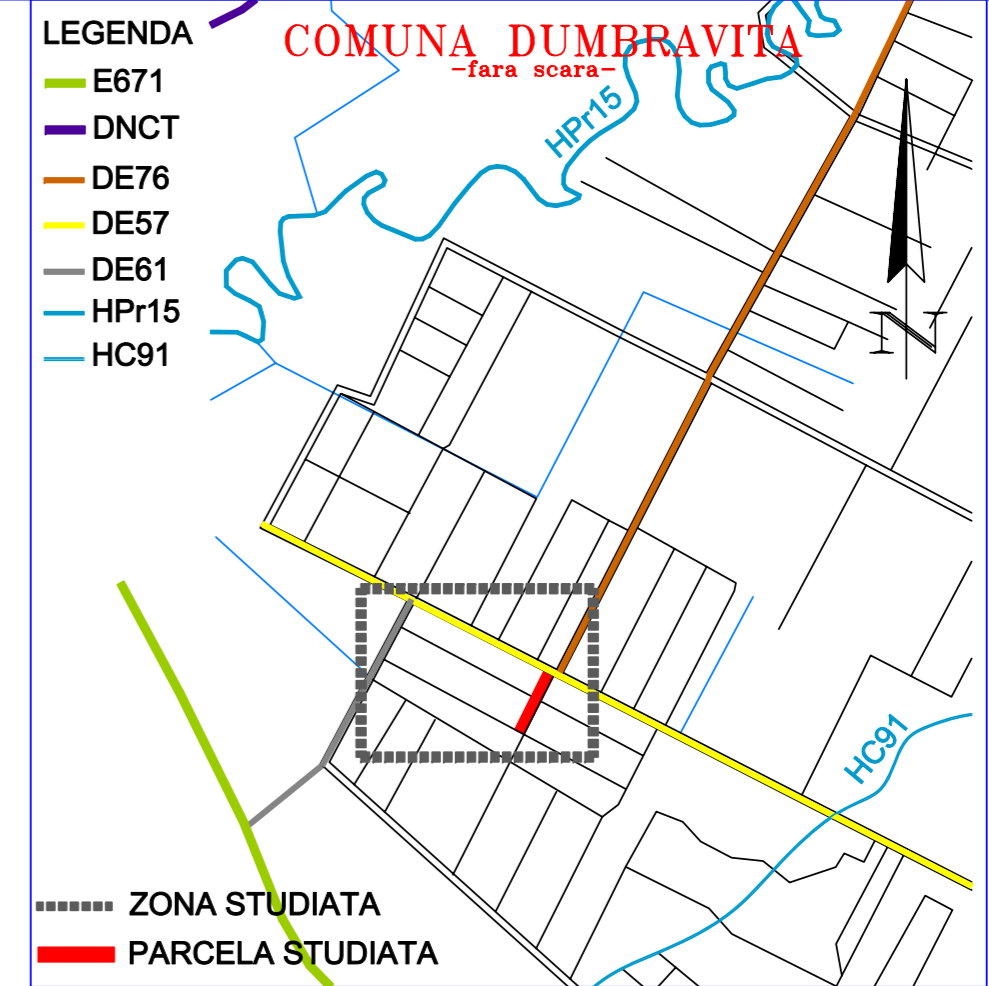


PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

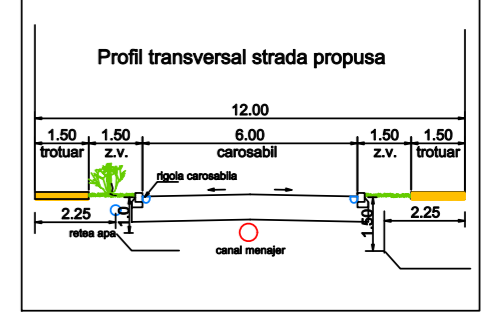


LEGENDA:

- - - - - LIMITA INTRAVILAN
- - - - - LIMITA PUZ APROBAT
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - terenul supus PUZ
- DRUM EXISTENT
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE ALINIAMENT
- - - - - LIMITA CONSTRUIBILA
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA EDIFICABILA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA VERDE PROPUASA

SIMBOLURI:

- ② Numar parcela propusa
- 554.00 Suprafata parcelei propuse
- Constructii propuse



BILANT TERITORIAL zona studiata

DESTINATIE TEREN	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	suprafata	procente	suprafata	procente
ARABIL EXTRAVILAN	4897 mp	100%	0.00 mp	0%
CIRCULATII (carosabil, trotuare, parcaje, spatii verzi de aliniament)	0.00 mp	0%	1433.00 mp	29.26%
PARCELE LOTURI LOCUINTE	0.00 mp	0%	2940.00 mp	60.04%
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	0.00 mp	0%	279.00 mp	5.70%
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00 mp	0%	245.00 mp	5.00%
TOTAL	4897 mp	100%	4897 mp	100%

INDICI CARACTERISTICI DE ZONA maximi admisi:

ZONA	DESTINATIE TEREN	P.O.T. MAX.	C.U.T. max	regim inaltime	h cornisa
ZONA 1	ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE	35%	1.6	D(S)+P+1E(M)	8.00 m
ZONA 2	ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	35%	1.0	S+P+M (1E)	10.00 m

VIZAT C.J.: _____ VIZAT PRIMARIE: _____ STAMPILA SPECIALIST R.U.R.: _____

PROIECTANT: **sc ARTPLAN SRL**
 C.U.I.14621431
 atelier.artplan@gmail.com
 0722 758 998

BENEFICIAR: **ATUDOREI SERGIU-MARIAN** 388/2021

TITLUL PROIECTULUI: **ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Loc. Dumbravita, Extravilan, CF 410878, CF 410879

FAZA: **Aviz Oport. P.U.Z.**

PL. NR.: _____

SCARA: 1:500
 DATA: IUN.2021

Sef proiect: arh. ROMEO SZORAD
 Proiectat: arh. ROMEO SZORAD
 Desenat: arh. ROMEO SZORAD

TITLUL PLANSEI: **PROPUNERE - CONCEPT GENERAL**