

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 406/22.10.2021

PROCES - VERBAL

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 28.10.2021, ora 18,00. Ședința se desfășoară fizic și on-line prin mijloace electronice de comunicare prin intermediul aplicației ZOOM CLOUD MEETINGS. La ședință participă din partea executivului: dl primar: Horia-Grigore Bugarin, secretar general Diana Marinchi.

Președinte de ședință este dl. consilier - SIMONA SÎRMON.

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali, sunt prezenți 16 consilieri- cu prezență fizică 8 consilieri - Vasile Bledea, Dorin Farca, Sergiu-Dorin Grui, Bogdan-Cătălin Pereanu, Simona Sîrmon, Daniel-Florin Șandor, Daniela-Dorina Teleagă, Radu-George Vlădescu și cu prezență on-line 8 consilieri - Daniel Cioncă, Alexandru-George Făgăraș-Țigriș, Victor Malac, Sorin-Nicolae Margău, Ioan Peț, Liviu Popescu, Alina-Elena Sperlea și Ovidiu-Călin Zincă.

Absent - consilier Miklos Arpad.

Președinte de ședință - ședința a fost convocată în locație, fizic, și vă rog să anunțați în scris pe d-na secretar dacă veți lipsi de la ședință. Pentru că această ședință este hibrid, aș dori să rog consilierii de acasă să pornească camerele.

Primar - azi am primit o adresă și nu se menționează niciunde de pandemie. Doar din motive întemeiate se va putea intra online.

Cons. Cionca - majoritatea comunelor au posibilitatea de a intra on-line. Voi depune Proiect de hotărâre la ședința următoare pentru modificarea regulamentului.

Primar - cred că este mai productiv pentru cetățeni să participăm toți fizic. Sunt întâlniri și on-line. Putem merge mai departe.

Președ. de ședință - dl. Cionca, să porniți camera.

Cons. Cionca - sunt în trafic.

Se supun la vot Procesele-verbale de la ședințele din 21.09.2021, respectiv 30.09.2021. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Peședintele de ședință supune la vot ordinea de zi, anunțate 16 puncte, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”. Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

Se dă citire:

1. Proiect de hotărâre nr.51903/21.10.2021 privind rectificarea bugetului local al UAT comuna Dumbrăvița pe anul 2021;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil: Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre nr.51548/20.10.2021 privind aprobarea îndreptării erorii materiale a CF 413128 în loc de CF 413127, cum în mod greșit s-a trecut în HCL nr.69/04.08.2020 privind aprobare PUZ ” Zonă locuințe și servicii”, având ca beneficiar SC NEW RPC SRL;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil: Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre nr.51955/21.10.2021 privind aprobarea desemnării unui reprezentant al Consiliului local care să facă parte în comisia de evaluare a probei de interviu, din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și de director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din unitatea administrativ-teritorială;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil : Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Cons. Bledea - în comisia nr.1, dl. consilier Cioncă a propus pe dl. consilier Peț Ioan.

Cons. Făgăraș - comisia nr.2 a propus pe dl. consilier Peț.

Cons. Teleagă - în comisia nr.3 avem 2 propuneri : pe dl. consilier Peț și pe dl. consilier Șandor;

Primar - cred că ambele persoane sunt foarte competente. Dl.Peț, puteți face parte din comisia de evaluare?

Cons. Peț - doresc să fac parte din comisie și am timp.

Cons. Șandor - și eu doresc să fac parte.

Primar - propun să se supună la vot proiectul cu dl. consilier Peț Ioan persoană desemnată.

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre nr.51941/21.10.2021 privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren înscris în CF nr.411775, cu nr. Cad 411775 (DE 159 – Str. Tudor Vladimirescu) domeniul public al Comunei Dumbrăvița

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, avizare : Comisia de specialitate nr.1,

Cons. Cionca - dacă este dl. Blaga on-line.

Insp. Blaga - avem un minus de suprafață, am mai dat o Hotărâre acum câteva luni, persoana care a solicitat atunci nu și-a operat în baza de date. Acum actualizăm baza de date și este ok pentru toată lumea.

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre nr.51738/21.10.2021 privind acceptarea ofertei de donație nr.1624/10.04.2000 dată în fața BNP Greu Luminița, pentru imobilul înscris în CF nr. 1870 Dumbrăvița, CF nou 413989, nr. top. 296/a/1/a/2/2/1/2, 290/b/1/1, în suprafață de 2875 mp;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil Comisiile de specialitate nr.1, și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre nr.51784/21.10.2021 privind acceptarea ofertei de donație nr.2826/14.09.2005 dată în fața BNP Românu Silvia, pentru imobilul înscris în CF nr. 4338 Dumbrăvița, nr. cad. A88/1/12, și următoarele drumuri înscrise în CF 403804 cu nr.cad. A 88/1/12/1, CF 409851 cu nr. cad. A88/1/12/37, CF 409842 cu nr.cad A88/1/12/38, CF409853 cu nr. cad.A88/1/12/39, CF403849 cu nr. cad.A88/1/12/42, CF409856 cu nr. cad. A88/1/12/43 și CF409857 cu nr. cad.A88/1/12/44, în suprafață totală de 6554 mp;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre nr.51195/19.10.2021 privind acceptarea ofertei de donație nr.769/28.06.2004 dată în fața BNP Simona Vraști, pentru imobilul înscris în CF nr. 3609 Dumbrăvița, CF nou 410442, nr. cad.A5/39/1/b, în suprafață de 52 mp;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre nr. 51290/19.10.2021 privind acceptarea ofertei de donație nr.1434/30.06.2006 dată în fața BNP Sică Silvia, pentru imobilul înscris în CF nr. 1987 Dumbrăvița, cu nr. cad.A243/1/24/a/1, și drumul de acces înscris în CF nr. 408785, cu nr. cad A243/1/24/a/1/28, în suprafață de 3017 mp;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre nr. 51368/20.10.2021 privind acceptarea ofertei de donație nr.5268/09.09.2004 dată în fața BNP Noțingher Teodora, pentru imobilele înscrise în CF nr. 1789 Dumbrăvița, CF nou 411339, nr. top. 488/291/2/2/3, în suprafață de 234 mp și CF nr.1789 Dumbrăvița, CF nou 411340, cu nr. top. A164/1/7, A164/1/6/2/1/1, în suprafață de 2631 mp;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre nr. 51418/20.10.2021, privind acceptarea ofertei de donație nr.4663/20.09.2004 dată în fața BNP Topală Florin Gheorghe, pentru imobilul înscris în CF nr. 411267, nr. cad. Cc233/1/1/1/40, în suprafață de 6440 mp;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre nr. 51497/20.10.2021, privind acceptarea ofertei de donație nr.3490/15.07.2005 dată în fața BNP Topală Florin Gheorghe, pentru imobilul înscris în CF nr. 411164, nr. cad. A197/5/8/56, în suprafață de 10674 mp;

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz favorabil Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3;

Se supune la vot, se aprobă în unanimitate, 16 voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre nr. 51885/21.10.2021 privind achiziționarea serviciilor juridice de consultant, de asistentă și de reprezentare pentru apărarea intereselor UAT Comuna Dumbrăvița/Primarul Comunei Dumbrăvița în justiție în dosarele cuprinse în anexă.

Inițiator: Primarul comunei Dumbrăvița, aviz negativ Comisia de specialitate nr.1; (2 pentru, 2 abțineri)

Primar - d-na jurist se află în concediu medical, se simte foarte rău, este bolnavă de COVID. Este extrem de important să avem avocat pentru aceste dosare. Luna viitoare voi veni cu o propunere pentru a lua un avocat cu abonament.

Cons. Șandor - este o practică uzuală să se apeleze la un avocat. S-a apelat și în mandatele trecute. Poate ne pot explica cei care se opun.

Cons. Cionca - eu am votat împotriva. Toate procesele sunt procese noi. Eu aș veni cu un amendament, dar pentru funcționarii din primărie poate fi vorba despre un abuz în serviciu. Eu aș propune să ne reprezinte d-ra Marinchi că și așa ne-a reprezentat cu succes cât a fost consilier juridic.

Primar - nu cred că este vorba de vreun abuz, este vorba despre apărarea majorității intereselor cetățenilor. Sunt multe procese începute din trecut. Sunt multe procese acum pe partea de urbanism.

Cons. Făgăraș - propun și eu să meargă d-ra Marinchi.

Primar - cred că d-ra Marinchi are alte atribuții. Orice reprezentare în instanță presupune să te pregătești. Nu cred că este job-ul d-rei Marinchi să ne reprezinte în instanță. Avem acum un post de jurist principal scos la concurs iar d-na Loredana este încă în concediu medical. Trebuie să ne apărăm, să fim 100% siguri ca vom câștiga, și dumneavoastră ar trebui să vă dați seama că trebuie să ne apărăm.

Viceprimar Grui - se poate crea o dezinformare. Am câștigat toate procesele și recuperăm deja cheltuielile de judecată. Nu ar trebui să fie jocuri politice aici.

Cons. Făgăraș - am propus acum 4 luni să se facă un abonament pentru angajarea unui avocat.

Primar- cheltuielile de judecată le putem recupera, abonamentul nu îl putem recupera. Din punctul meu de vedere este absolut necesar să angajăm un avocat. D-na consilier juridic nu mai poate fizic să mai facă față.

Cons. Făgăraș - nu este nicio problemă, putem angaja și pe ACOR.

Președinte de ședință - vom prezenta luna viitoare un proiect de hotărâre cu abonamentul pentru angajarea avoatului.

Cons. Sperlea - este postat pe site-ul ANFP concursul pentru postul de consilier juridic?

Primar - da, este, dar nu s-a prezentat nimeni.

Cons. Popescu - cred că cel mai simplu ar fi angajarea unui jurist. Veniți din acest mediu și vă pricepeți. Dacă ceilalți angajați nu au fost sub lumina reflectorului, compartimentul juridic a fost în discuție tot timpul. Dacă nu se poate eficientiza, să încercăm să-l externalizăm, dacă nu se poate altfel. Cred că și în mandatul trecut a fost la fel. Subiectul nu trebuie să-l încheiem, sunt lucruri importante pentru funcționarea primăriei, mai puțin pentru cetățeni.

Viceprimar Grui - ba cred că îi interesează pentru că dosarele au legătură cu ceea ce vor să construiască.

Președinte de ședință - să înțelegem despre ce este vorba, este evident că avem nevoie.

Cons. Popescu - am vrut să spun că această problemă nu este doar la această ședință, este de mai multe luni. Este vorba doar despre acte administrative ale Primăriei.

Primar - și în legislatura trecută au fost procese cu avocați. Da, m-am întâlnit cu juriști, dar nu a vrut nimeni să vină să se angajeze. Pentru jurist asistent am putea găsi atunci fie cineva cu vechime mai puțină, dar și atunci va fi o problemă că postul va fi pe durată determinată.

Cons. Malac - v-am ascultat pe toți. Instituția publică trebuie să fie reprezentată în instanță. Cele 5 procese sunt pe obligația de a face. Dacă s-a respectat legislația nu aveți despre ce să vă faceți probleme, ar putea și d-ra Marinchi să meargă să ne reprezinte.

Cons. Cionca - eu nu am spus să nu se apere. Vă rog să supuneți la vot amendamentul propus de mine.

Cons. Pereanu - interesul nostru e să oprim toate ilegalitățile. Nu înțeleg de ce se dorește acest lucru. Nu știu de ce i se cere d-rei Marinchi să facă altceva decât ce are în fișa postului.

Sunt prezenți toți cei 17 consilieri, a intrat on-line și cons. Miklos Arpad.

Se supune la vot proiectul, se aprobă cu 11 voturi „pentru”, 1 „abținere” - cons. Miklos și 5 voturi „împotriva” : consilierii Cioncă, Malac, Peț și Sperlea.

1s. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ ” Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare, dotări și servicii”;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Aviz favorabil comisia de specialitate nr.1.

Cons. Malac - despre ce este vorba?

Arh. Cârjan - este vorba despre o dezvoltare urbană, există și un regulament aferent PUZ -ului.

Cons. Cionca - am avut discuții și s-au integrat amendamentele propuse.

Cons. Bledea - aș dori să adaug câteva cuvinte. Numai 5% din suprafață este pentru spații verzi. Dezvoltările urbane nu au ținut cont de acest procent de 5%. Acolo unde sunt blocuri nu s-a respectat nici suprafața de minim 10% pentru fiecare locuitor. Beneficiarul PUZ-ului a făcut declarație de donație atât pentru drumuri cât și pentru spațiile verzi.

Se supune la vot PH așa cum a fost prezentat și se aprobă în unanimitate, 17 voturi „pentru”.

13. Discutarea cererilor :

- Secretarul general al UAT dă citire la adresa nr. 10356/S2/28.09.2021 a Instituției Prefectului Jud. Timiș;

- Primar - referitor la solicitarea d-nei Casiean, taxele trebuie indexate cu rata inflației.

Cons. Vlădescu - de va putea adopta cu Proiect de hotărâre cu taxe și impozite și atunci se va aplica și indexarea.

14. Diverse :

Se dă citire cererii domnului Ștefan Nicolae.

Cons. Vlădescu - putem lua în calcul pentru 2022.

Cons. Bledea - impozitul este în sarcina chiriașului. Chiriașul este un SRL, nu este un ONG. SRL are profit.

Primar - trebuie să vedem care este implicația, vom cere un punct de vedere de la Finanțele Publice să vedem dacă este legal și oportun. Să vedem dacă se poate. Este o activitate strict comercială și proprietarii obțin un profit frumos.

Se dă citire la cererea dl. consilier Făgăraș.

Primar - pentru Velo Dumbrăvița nu avem bani. Pentru locuri de joacă pentru animale, am scos deja la licitație. Pentru coșurile de gunoi, am făcut deja procedura, am luat mai multe coșuri de gunoi ca să le putem pune și în locațiile propuse de dumneavoastră. Toate sunt pe partea de funcționare.

Cons. Făgăraș - cu Velo Dumbrăvița putem da HCL și ulterior să putem să stabilim sursa de finanțare.

Cons. Margău - nu doriți să aprobați alte proiecte ale altor consilieri.

Viceprimar Grui - luni a vorbit cu dl. Făgăraș și au stabilit că până în 31.10 se va face în Parcul Nordic.

Cons. Popescu - proiectele propuse de mine, cel mai important proiect cu consiliile consultative nu s-a implementat, mai ales cel cu implementarea PUG. Au fost multe alte probleme prioritare.

Primar - noi am creat cadrul legal, proiectul a fost foarte bun. Ce așteptări aveți de la acest proiect. Dumneavoastră, împreună cu noi, am creat aceste consilii consultative de cartier. Sunt unele cartiere deja organizate, au fost deja propuneri pentru PUG. Sunt deja două zone. Dacă credeți că ar trebui să facem ceva.

Cons. Popescu - eu nu am vrut să mă implic pentru a nu crede cineva că se încearcă politizarea acestora. Nu doresc acest lucru. Putem îmbunătăți și pe viitor.

Președinte de ședință - putem informa din nou cetățenii să se organizeze și să putem discuta cu ei ca și grup de cartier, fiecare consiliu în parte.

Cons. Cioncă - cred că dl. cons. Farca a preluat proiectul nostru cu bicicletele.

Cons. Farcaș - cred că este o confuzie, eu sper să se facă tot proiectul din banii CJT. Nu va fi nevoie de bani de la bugetul local. Ideea a fost a dumneavoastră, așa este.

Cons. Malac - Domnule consilier Bledea, să nu mai dezinformați, să vă confirmați și d-ra secretar, care a verificat toate dosarele.

Cons. Bledea - domnule consilier Malac, spuneți neadevăruri și vreau să ne arătați unde sunt spațiile verzi.

Primar - există un tertip din PUZ-urile existente, erau aprobate spații verzi pentru schimb. Cu privire la picturile de la Sala Polivalentă, să știți că a fost votat proiectul de către dumneavoastră.

Cons. Teleagă - vreau să mulțumesc artiștilor pentru pictura murală de la Sala Polivanetă, este cea mai mare din vestul țării, cu o temă sportivă.

Cons. Popescu - tocmai pentru că am aprobat acest eveniment ar fi trebuit să ne anunțați.

Primar - mie nu îmi plac aceste festivități, nu îmi place să tai panglici, și la fel și pentru partea de sculptură din parc. A fost ideea să vă chemăm și pe dumneavoastră. Nici eu nu am participat. Ne-am fi dorit să facem evenimentele tot mai frumoase.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

✍
Simona Sîrmon

Secretar general al U.A.T. com. Dumbrăvița

✍
Ramona-Diana MARINCHI

APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 25.11.2021

Nr. de consilieri prezenți: 17

Aprobat cu 17 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 17 consilieri locali