

Nr. înregistrare 51548 / 20.10.2020

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea îndreptării erorii materiale C.F 413128 cum este corect în loc de C.F. 413127 cum greșit s-a trecut, strecurată în hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 69 din 4.08.2020, prin care a fost aprobată documentația tehnică: PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, extravilan com. Dumbrăvița, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp, pe care îl înaintez spre analiza, dezbatare și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 51551 / 20.10.2021.

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4), art 71 alin. (1), din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotararea nr. 525/1996 (r1) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- e) art. 129 alin 1), alin (2) lit. b), alin (6) lit.c), alin. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 51551 / 20.10.2021 al primarului comunei Dumbrăvița la prezentul proiect de hotărâre, în calitatea sa de inițiator, prin care se prezintă se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Cererea înregistrată cu nr. 48582/04.10.2021 formulată de către S.C. NEW RPC S.R.L, prin intermediul căreia se solicită îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL Dumbrăvița nr. 69/4.08.2020,
- c) Extrasul C.F. Dumbrăvița nr. 413128 S teren – 15.624 mp,
- d) documentația tehnică: PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, extravilan com. Dumbrăvița, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în:

- C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413128, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp
- e) Certificatul de Urbanism nr. 939/04.07.2019 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița, în scopul: Aviz de oportunitate elaborare PUZ - „ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII”
- f) PUZ Director al comunei Dumbrăvița aprobat prin HCL nr. 27/27.05.2004;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale C.F 413128 cum este corect în loc de C.F. 413127 cum greșit s-a trecut, strecurată în hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 69 din 4.08.2020, prin care a fost aprobată documentația tehnică: PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, extravilan com. Dumbrăvița, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019 elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413128, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp.

**Art. 2.** În tot cuprinsul HCL Dumbrăvița nr. 69/4.08.2020 se îndreaptă eroarea materială și se va citi corect C.F 413128 în loc de C.F. 413127 cum greșit s-a trecut.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița și secretarul general al UAT comuna Dumbrăvița, județul Timiș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism și amenajarea a teritoriului Dumbrăvița;
- Beneficiarului S.C. NEW RPC S.R.L.;
- Proiectantului general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

✍ .....  
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA

✍ .....  
Diana-Ramona MARINCHI

Nr. înregistrare 51551 / 20.10.2021

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art 136 alin 1 coroborat cu alin (8) lit a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat si elaborat urmatorul :

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 51548 /20.10.2021, privind aprobarea îndreptării erorii materiale C.F 413128 cum este corect în loc de C.F. 413127 cum greșit s-a trecut, strecurată în hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 69 din 4.08.2020, prin care a fost aprobată documentatia tehnică: PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp, pe care vi-l înaintez spre analiza și dezbateră odată cu proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 1), alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 71 alin.(1) din Legea nr. 24/2000, privind Normele de tehnica legislativă, Consiliul local al comunei are competența sa hotărască cu privire la îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul HCL Dumbrăvița nr. 69/4.08.2020.

Având în vedere :

- a) Cererea înregistrată cu nr. 48582/04.10.2021 formulată de către S.C. NEW RPC S.R.L, prin intermediul căreia se solicită îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL Dumbrăvița nr. 69/4.08.2020,
- b) Extrasul C.F. Dumbrăvița nr. 413128 S teren – 15.624 mp,
- c) Certificatul de Urbanism nr. 939/04.07.2019 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița, în scopul: Aviz de oportunitate elaborare PUZ - „ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII”
- d) Documentatia tehnică: PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413128, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp

Tinand cont si analizand cererea înregistrată cu nr. 48582/04.10.2021 formulată de către S.C. NEW RPC S.R.L, prin intermediul căreia se solicită îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL Dumbrăvița nr. 69/4.08.2020, însoțita de Extrasul C.F. Dumbrăvița nr. 413128 S teren – 15.624 mp, certificatul de urbanism nr. 939/04.07.2019 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița, în scopul: Aviz de oportunitate elaborare PUZ - „ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII”, se constată că în cuprinsul hotărârii nr. 69/4.08.2020 s-a strecurat o eroare materială, respectiv s-a trecut în tot cuprinsul hotărârii C.F 413127 cum este gresit în loc de 413128 cum este corect.

Pentru solutionarea cererii formulate de către S.C. NEW RPC S.R.L , in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ precum și a prevederilor legale ( Legea 24/2000) este necesară aprobarea îndreptării erorii materiale prin adoptarea unei hotărâri a Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița.

Drept urmare, am initiat și elaborat proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale C.F 413128 cum este corect în loc de C.F. 413127 cum greșit s-a trecut, strecurată în hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 69 din 4.08.2020, prin care a fost aprobată documentatia tehnică: PLAN UBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp

Față de cele prezentate si mentionate mai sus în conformitate cu prevederile legale ( art. 129 alin 1), alin (2) litera b), alin (6) lit.c), alin 14, art 136, art 196 alin 1 lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sustin și propun Consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 51548 / 20.10.2021 în forma redactată.

Anexez la prezentul referat documentele enumerate mai sus lit. a-c.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

.....

Horia-Grigore BUGARIN

NEW RPC SRL  
CUI 29899992  
NR 13/ 04.10.2021

SECRETAR

05.10.21

NR REG	48582
DATA	04.10.2021
COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARI/IESIRI	

CĂTRE,

Primarul comunei Dumbrăvița  
Dlui Horia-Grigore BUGARIN  
Consiliul local al comunei Dumbrăvița

Subscrisa, **NEW RPC S.R.L**, cu sediul in loc Sinaia, str.Pustnicului, nr. 127-133, cam 1, jud Prahova, CUI 29899992, prin Popa Adina Nicoleta avand functia de director, în calitate de beneficiar al documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”**, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general **S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.**, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413128, 413129, 412749, Dumbrăvița, Suprafată teren – 50000 mp, prin prezenta solicit indreptarea erorii materiale strecurata în titlul, preambulul si dispozitivul hotarârii Consiliului Local Dumbrăvița, nr. 69/4.08.2020, prin care a fost aprobată documentatia PUZ „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, conform proiectului nr. 172/2019, descrisă mai sus, în sensul corectării/îndreptării erorii materiale C.F. 413128 cum este corect, în loc de 413127 cum gresit s-a trecut.

Mentionez că, extrasul de C.F în cauză care face parte din documentatia tehnică are nr. 413128, asa cum se poate vedea din extrasul de Carte funciară atasat , cat si din cuprinsul Certificatului de urbanism nr. 490/10.04.2020, eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița.

Fata de cele constatate si mentionate, vă rog dle primar să procedati la initierea unui proiect de hotarâre a Consiliului local privind indreptarea erorii materiale strecurată în titlul, preambulul si dispozitivul hotarârii Consiliului Local Dumbrăvița, nr. 69/4.08.2020, conform OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

În motivarea cererii anexez urmatoarele documente :

- Extrasul de Carte funciară 413128 Dumbrăvița
- Certificatul de urbanism nr. 490/10.04.2020, eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița.

Va multumim pentru intelegere,  
Cu consideratie,

Dumbrăvița,  
Data 04.10.2021

**NEW RPC S.R.L**  
Director, Adina-Nicoleta POPA

E-mail: adina.popa@newrpc.ro  
tel: 0722 379 545





COMUNA DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272  
FAX: 0256/401095  
CUI: 4663480



e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Primar  
MALAC Victor

Nr. cerere 15264/10.04.2020



## CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 490 din 10.04.2020

### În scopul: ALIPIRE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de SC NEW RPC SRL cu domiciliul în județul TIMIȘ, comuna Dumbăvița, sat -, sectorul -, strada ARDEAL, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. 1, tel. -, email -, înregistrată la nr. 15264 din 10.04.2020.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna DUMBRĂVIȚA, strada Mures, cod poștal 307160, sau identificat prin C.F. 412749; 413129; 413128; 412747; 412745; 412746; , nr. topografic A 190/1/5/5; A 190/1/5/4/1; A 190/1/5/3; A 190/1/5/2; A 190/1/5/1; , nr. cadastral 412749; 413129; 41328; 412747; 412746; 412745; , , suprafața de 50000 m.p. ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUZ Director, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Dumbăvița \_\_\_\_\_.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- TEREN: EXTRAVILAN
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (MP): 50000 ( 4688+15624+15624+64688+4688+4688)
- PROPRIETARI: SOCIETATEA NEW RPC SRL, RUSU DORICA
- SARCINI: nu sunt

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- TEREN: ARABIL
- ZONĂ: DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SE SOLICITĂ: ALIPIRE TEREN

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- POT max admis%:
- CUT maxim admis:
- Regim de înălțime maxim admis:
- Regim de aliniere
  - Front stradal:
  - Spatele parcelei:
  - Lateral dreapta:
  - Lateral stanga:
- Poziție coamă principală acoperiș, față de ax drum:
- Cotă cornișă:
- Pantă acoperiș:
- Gama cromatică:
- Amplasare:
- Împrejmuire:
- Spații verzi:
- Branșamente și racorduri:
- Alte:





## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice: **PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”**, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință extraordinară;  
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5, art. 25, alin.(1), art. 56, alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 23, alin. (2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.5 alin. 1 și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- g) Hotararea nr. 525/1996, (ri) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- h) art. 129 alin 1), alin (2) lit. b), alin (6) lit.c), alin 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- a) proiectul de hotărâre nr. 30450/30.07.2020, însoțit de referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30448/30.07.2020, al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) documentația tehnică: **PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”**, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp
- c) Cererea înregistrată cu nr. 27354/10.07.2020, formulată de către S.C. NEW RPC S.R.L, prin intermediul căreia se solicită aprobarea documentației PUZ de către plenul Consiliului Local Dumbrăvița, însoțită de extrasele nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413128 Dumbravita

Nr. cerere	<b>128807</b>
Ziua	<b>08</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100086154373



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic:A190/1/5/4/1

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413128	15.624	Teren neimprejuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>216589 / 16/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 19998/8, din 15/09/1994 emis de CJPSSDPAT;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 412748/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 85496 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 412626/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 9078 din 18/01/2018;</i>	A1
<b>61669 / 19/03/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 411, din 18/03/2020 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; Act Notarial nr. 429, din 30/03/2020 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) <b>S.C. NEW RPC S.R.L.</b> , , CIF:29899992	A1 / B.8
<b>65743 / 31/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 429, din 30/03/2020 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/100 1) <b>RUSU DORICA</b> , căsătorită, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Verificat și  
 aprobat de  
 administratorul  
 funciilor active  
 Extrasul de Carte  
 Funciară nr. 413128

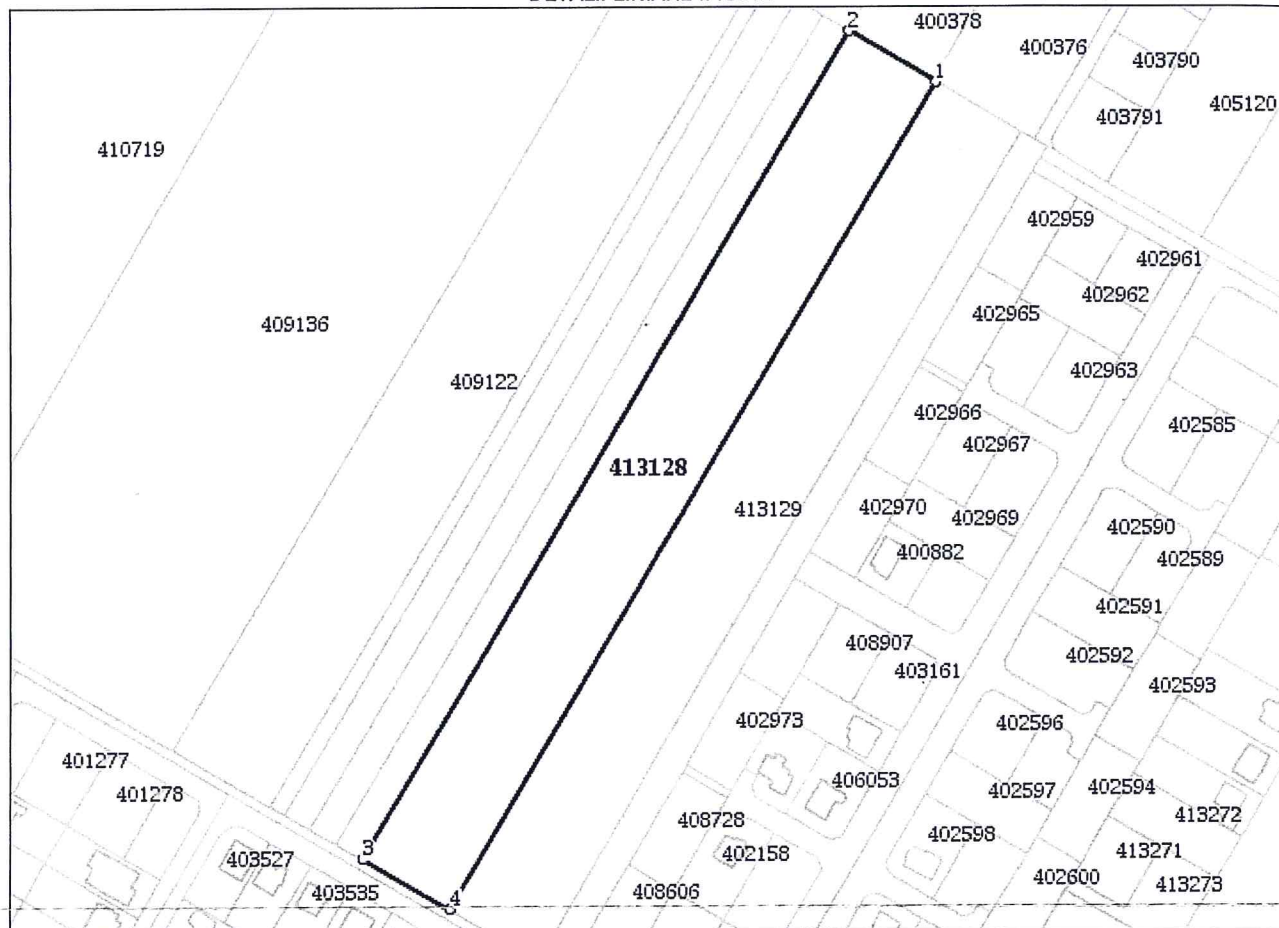
### Anexa Nr. 1 La Partea I

#### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413128	15.624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



#### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.624	A190/1/5	4/1	-	

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.449
2	3	386.373
3	4	40.45
4	1	386.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SĂNDOR NR. 31  
TEL., FAX 0256 214 272  
E-mail: [primdumb@yahoo.com](mailto:primdumb@yahoo.com)



ISO 9001:2008  
ISO 14001:2008  
ISO 18001:2008

Primar  
Malac Victor  
Nr 23695 din 2



### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 939 din 04.07.2019

In scopul: AVIZ DE OPORTUNITATE - elaborare PUZ – Zona de locuinte si servicii – avize conf. PUZ

Urmare cererii adresate de CIONCA ADRIAN IOAN pentru SOCITATEA NEW RPC SRL cu domiciliul/sediul în județul Timiș municipiul/orașul/comuna Timisoara satul \_\_\_ sectorul \_\_\_ cod poștal \_\_\_ strada Cosminului nr. 16C bl. sc. \_\_ et. \_\_ ap. \_\_ telefon/fax \_\_ e-mail \_\_\_ înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. 23695 din 27.06.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ comuna DUMBRĂVIȚA cod poștal 307160 strada \_\_ nr. \_\_ sau identificat prin C.F.nr. 412745 cad: 412745; CF: 412746, cad: 412746; CF: 412747, cad: 412747; CF: 413128, cad: 413128; CF: 413129, cad: 413129; CF: 412749, cad: 412749

### SE CERTIFICĂ:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_/\_\_, faza PUZ Director, aprobat cu hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 27/27.05.2004,

1. REGIMUL JURIDIC: TEREN IN EXTRAVILAN  
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 50000mp (4688+4688+4688+15624+15624+4688)  
PROPRIETARI : MIHOC MIRCEA, SCARLAT CARMEN RODICA, SCARLAT GHEORGHE CIPRIAN, SCARLAT SEVASTIAN, SCARLAT STEFAN, MORGAN MARIA, MIHOC MARIA, MIHOC DANIELA SARCINI FARA

2. REGIMUL ECONOMIC: TEREN; ARABIL  
ÎN ZONĂ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
SE SOLICITĂ AVIZ DE OPORTUNITATE si elaborare PUZ – Zona de locuinte si servicii – avize conf. PUZ

3. REGIMUL TEHNIC: Se va întocmi o documentație PUZ-plan urbanistic zonal pentru o zonă de locuinte și

Se va studia o zona cuprinsa intre strazile : la N Gsrdony Geza, la S Mures, la E Liviu Rebreanu, la V Mikszath Kalman.

Se va respecta aviz de principiu PUG aprobat cu HCL 104/26.11.2018.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

**AVIZ DE OPORTUNITATE, PUZ si avize conform PUZ**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

**4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**A.P.M Timis - b-dul.LIVIU REBREANU, Nr.18-18A. TEL. 0256-491845 FAX**

**0256-201005**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE** va fi insotita de urmatoarele documente:

x) certificatul de urbanism;

x) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica-D.T., dupa caz:

D.A.T.C

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:



alimentare cu energie electrica salubritate

Alte avize/acorduri:

 \_\_\_\_\_

Alte avize si acorduri: OCPI, OSPA, ANIF, DIRECTIA APELOR BANAT-APELE ROMANE, ENEL ELECTRICA, OPERATORI RELETE DE TELEFONIE SI FIBRA OPTICA, AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA, Trans Gaz Medias suc. Arad, E-on Gaz, Politia Rutiera, MADR, Aviatie, CJC-comisia de cultura

d.2) avize si acorduri privind: politia rutiera

 securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

 aviz CLD AVIZ CJTimis

d.4.) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

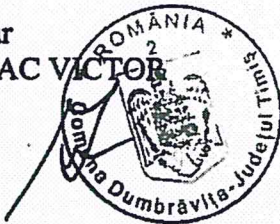
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):

taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar

MALAC VICTOR



Secretar

Lup Patricia Simona

Arhitect-Sef/Intocmit

Munteanu Luminita Garofita

Achitat taxa de: 504 lei, conform Chitantei nr. 13904; 14294 din 27.06.2019; 04.07.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

MALAC VICTOR

Secretar

Lup Patricia Simona

Arhitect-Sef/Intocmit

Luminita Munteanu



NEW RPC SRL  
CUI 29899992  
NR 13/ 04.10.2021

SECRETAR

05.10.21

NR REG	INTRARI/IESIRI
DATA	COMUNA DUMBRĂVIȚA
	INTRARI/IESIRI
NR REG	48582
DATA	04.10.2021

CĂTRE,

Primarul comunei Dumbrăvița  
**Dlui Horia-Grigore BUGARIN**  
Consiliul local al comunei Dumbrăvița

Subscrisa, **NEW RPC S.R.L.**, cu sediul în loc Sinaia, str.Pustnicului, nr. 127-133, cam 1, jud Prahova, CUI 29899992, prin Popa Adina Nicoleta avand functia de director, în calitate de beneficiar al documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”**, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413128, 413129, 412749, Dumbrăvița, Suprafată teren – 50000 mp, prin prezenta solicit îndreptarea erorii materiale strecurata în titlul, preambulul si dispozitivul hotarârii Consiliului Local Dumbrăvița, nr. 69/4.08.2020, prin care a fost aprobată documentatia PUZ „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, conform proiectului nr. 172/2019, descrisă mai sus, în sensul corectării/îndreptării erorii materiale C.F. 413128 cum este corect, în loc de 413127 cum gresit s-a trecut.

Mentionez că, extrasul de C.F în cauză care face parte din documentatia tehnică are nr. 413128, asa cum se poate vedea din extrasul de Carte funciară atasat , cat si din cuprinsul Certificatului de urbanism nr. 490/10.04.2020, eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița.

Fata de cele constatate si mentionate, vă rog dle primar să procedati la initierea unui proiect de hotarâre a Consiliului local privind îndreptarea erorii materiale strecurată în titlul, preambulul si dispozitivul hotarârii Consiliului Local Dumbrăvița, nr. 69/4.08.2020, conform OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

În motivarea cererii anexeaz urmatoarele documente :

- Extrasul de Carte funciară 413128 Dumbrăvița
- Certificatul de urbanism nr. 490/10.04.2020, eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița.

Va multumim pentru intelegere,  
Cu consideratie,

Dumbrăvița,  
Data 04.10.2021

**NEW RPC S.R.L**  
Director, Adina-Nicoleta POPA

E-mail: adina.popa@newrpc.ro  
Tel: 0722 379 545





**COMUNA DUMBRĂVIȚA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31**  
**TEL: 0256/214272**  
**FAX: 0256/401095**  
**CUI: 4663480**



e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Primar  
**MALAC Victor**

Nr. cerere 15264/10.04.2020



**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 490 din 10.04.2020**

**În scopul: ALIPIRE TEREN**

Ca urmare a cererii adresate de **SC NEW RPC SRL** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, sat -, sectorul -, strada **ARDEAL**, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. 1, tel. -, email -, înregistrată la nr. **15264** din **10.04.2020**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, strada **Mures**, cod poștal **307160**, sau identificat prin C.F. **412749; 413129; 413128; 412747; 412745; 412746;** , nr. topografic **A 190/1/5/5; A 190/1/5/4/1; A 190/1/5/3; A 190/1/5/2; A 190/1/5/1;** , nr. cadastral **412749; 413129; 41328; 412747; 412746; 412745;** , , suprafața de **50000** m.p. ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUZ Director**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Dumbrăvița** \_\_\_\_\_.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- **TEREN: EXTRAVILAN**
- **SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (MP): 50000 ( 4688+15624+15624+64688+4688+4688)**
- **PROPRIETARI: SOCIETATEA NEW RPC SRL, RUSU DORICA**
- **SARCINI: nu sunt**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- **TEREN: ARABIL**
- **ZONĂ: DE LOCUINTE SI-FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
- **SE SOLICITĂ: ALIPIRE TEREN**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- **POT max admis%:**
- **CUT maxim admis:**
- **Regim de înălțime maxim admis:**
- **Regim de aliniere**
  - **Front stradal:**
  - **Spatele parcelei:**
  - **Lateral dreapta:**
  - **Lateral stanga:**
- **Poziție coamă principală acoperiș, față de ax drum:**
- **Cotă cornișă:**
- **Pantă acoperiș:**
- **Gama cromatică:**
- **Amplasare:**
- **Împrejmuire:**
- **Spații verzi:**
- **Branșamente și racorduri:**
- **Alte:**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

### ALIIPIRE TEREN

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

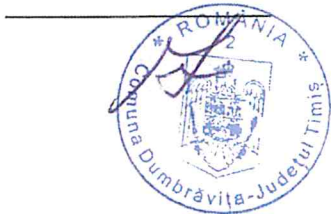
d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- e)  punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,  
MALAC Victor  
L.S.



Secretar General U.A.T.,  
ROSIAN-MITROVICI MARIUS

Arhitect-șef/Urbanist-șef,  
MUNTEANU Luminița Garofița

Achitat taxa de 504 lei, conform Chitanta nr. 9032 din 10.04.2020 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**

\_\_\_\_\_  
**ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,**  
\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnice: PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință extraordinară;  
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5, art. 25, alin.(1), art. 56, alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 23, alin. (2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.5 alin. 1 și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- g) Hotararea nr. 525/1996, (r1) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- h) art. 129 alin 1), alin (2) lit. b), alin (6) lit.c), alin 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- a) proiectul de hotărâre nr. 30450/30.07.2020, însoțit de referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30448/30.07.2020, al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) documentația tehnică: PLAN URBANISTIC ZONAL: „ZONĂ LOCUINTE SI SERVICII”, extravilan com. Dumbravita, str. Mures, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp
- c) Cererea înregistrată cu nr. 27354/10.07.2020, formulată de către S.C. NEW RPC S.R.L, prin intermediul căreia se solicită aprobarea documentației PUZ de către plenul Consiliului Local Dumbrăvița, însoțită de extrasele nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp,

- d) Nota de fundamentare nr. 30447/30.07.2020 , întocmită de Biroul urbanism și amenajarea teritoriului;
- e) Certificatul de Urbanism nr. 939/04.07.2019 eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița, în scopul: Aviz de oportunitate elaborare PUZ - „ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII”
- f) PUZ Director al comunei Dumbrăvița aprobat prin HCL nr. 27/27.05.2004;
- g) Avizul de oportunitate favorabil emis de comuna Dumbrăvița, înregistrat cu nr. 31/19.07.2019;
- h) Avizul unic eliberat de Consiliul Județean Timiș nr. 44/06.07.2020;
- i) Avizul de mediu-decizia etapei de încadrare Nr. 140/17.12.2019, eliberat de Agentia pentru Protectia mediului Timiș privind elaborare PUZ - „ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII”
- j) Raportul de informare și consultare a publicului însoțit de procesul-verbal nr. 31.378/26.08.2019, întocmit de către Biroul urbanism și amenajare a teritoriului;
- k) Raportul compartimentului de specialitate nr. 30449/30.07.2020, întocmit de Biroul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița;
- l) Avizul favorabil nr. 10 din 30.07.2020, al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local Dumbrăvița, avizul favorabil nr. 1 din 3.08.2020, al Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local Dumbrăvița, avizul favorabil nr. 53 din 3.08.2020, al Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului local Dumbrăvița,
- m) Rezultatul votului deschis-nominal de 10 voturi „pentru” exprimat de membrii Consiliului local în plenul ședinței din totalul de 15 consilieri in functie,

În temeiul prevederile art. 129 alin (6) lit.c), art. 139 alin (3) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, Consiliul local al comunei Dumbrăvița;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică PUZ - „ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII” COMUNA DUMBRĂVIȚA, conform proiectului nr. 172/2019, elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., având ca beneficiari pe S.C. NEW RPC S.R.L, amplasat pe terenul înscris în: C.F nr. 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp,

**Art. 2.** Se aprobă rapoartele informării și consultării publicului, înregistrate sub Nr. 31.378/26.08.2019, întocmite de către Biroul urbanism și amenajare a teritoriului, regăsit în anexele la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al comunei Dumbrăvița a imobilului teren aferent documentației tehnice PUZ prevăzută la art. 1, teren înscris în C.F Nr 412745, 412746, 412747, 413127, 413129, 412749, Dumbrăvița, S teren – 50000 mp.

**Art. 4.** – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat conform art. 1 și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art. 5.** Termenul de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării acesteia.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul urbanism și amenajarea teritoriului;

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism și amenajarea a teritoriului Dumbrăvița;
- Beneficiarului S.C. NEW RPC S.R.L.;
- Proiectantului general S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

Președinte de ședință  
Consilier local  
.....  
Balazs NAGY



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița  
.....  
Marius ROȘIAN-MITROVICI

**NR. 69 / 4.08.2020**

**Nr. de consilieri prezenți: 11**

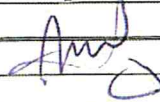
**Adoptată cu 10 voturi „pentru”**

**Nr. voturi „abținere” – 1 , nr. voturi împotriva – 0**

**Nr. de mandate in functie: 15 consilieri**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 69/2020**

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	4.08..2020	
Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	/08.2020	
Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	/08.2020	
Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	/08.2020	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	/08.2020	
Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	/08.2020	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413128 Dumbravita

Nr. cerere	<b>128807</b>
Ziua	<b>08</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100086154373



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. topografic:A190/1/5/4/1

**Adresa:** Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413128	15.624	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>216589 / 16/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 19998/8, din 15/09/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 412748/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 85496 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 412626/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 9078 din 18/01/2018;</i>	A1
<b>61669 / 19/03/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 411, din 18/03/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU; Act Notarial nr. 429, din 30/03/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) <b>S.C. NEW RPC S.R.L.</b> , , CIF:29899992	A1 / B.8
<b>65743 / 31/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 429, din 30/03/2020 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/100 1) <b>RUSU DORICA</b> , căsătorită, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

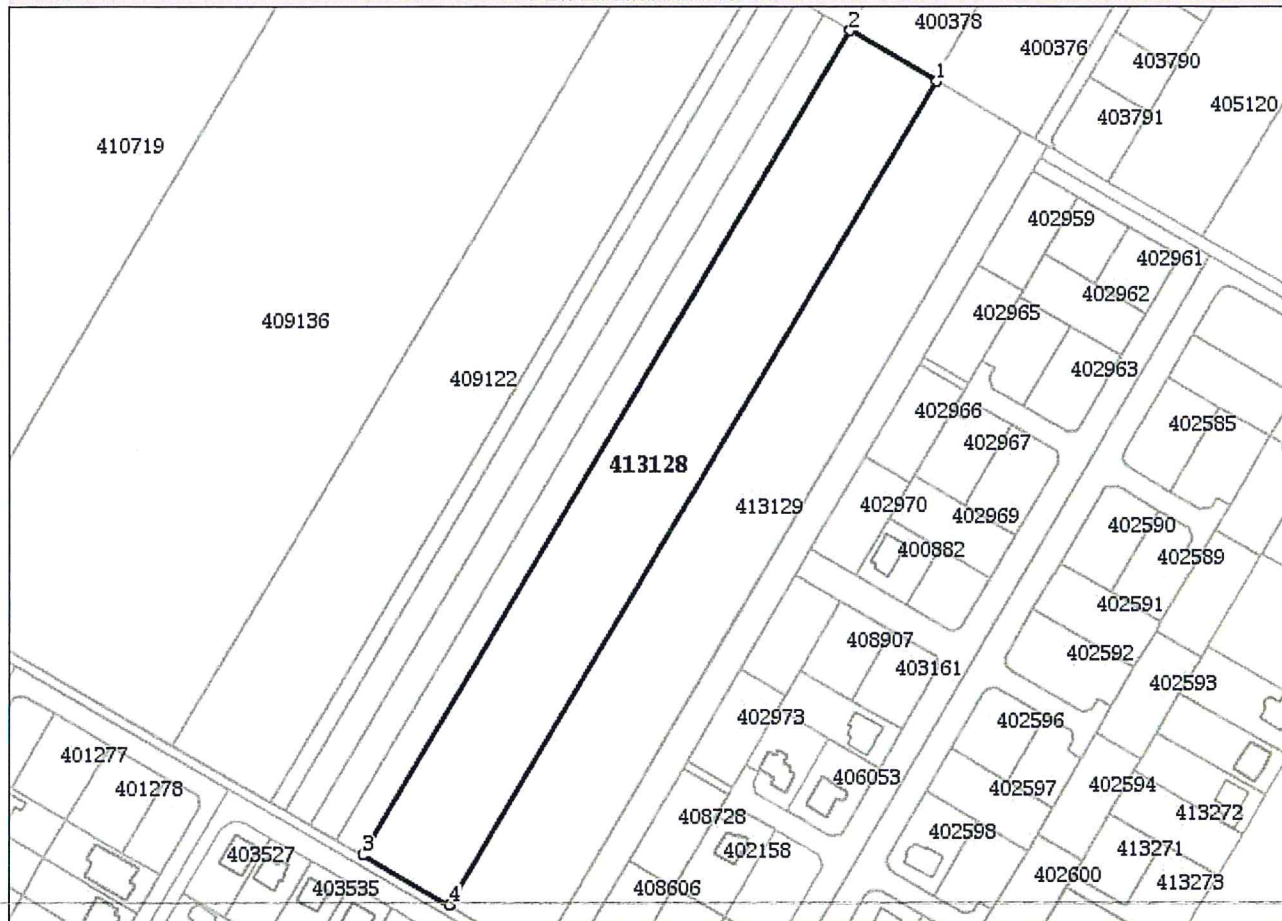
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413128	15.624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.624	A190/1/5	4/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.449
2	3	386.373
3	4	40.45
4	1	386.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/07/2020, 11:15

