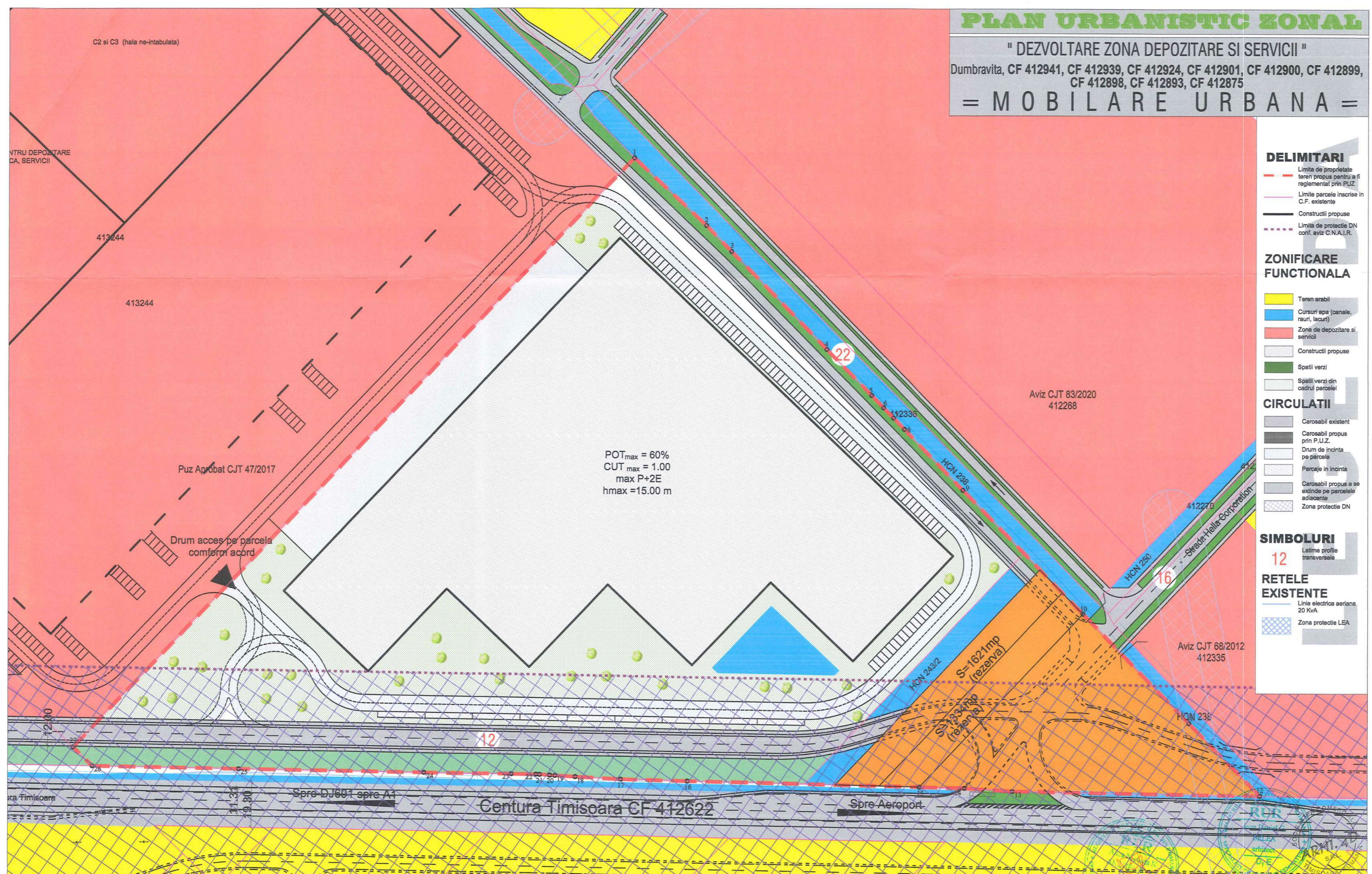


PLAN URBANISTIC ZONAL

" DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII "

Dumbravita, CF 412941, CF 412939, CF 412924, CF 412901, CF 412900, CF 412899, CF 412898, CF 412893, CF 412875

= MOBILARE URBANA =



- DELIMITARI**
- - - - - Limita de proprietate teren propus pentru a fi reglementat prin P.U.Z.
 - - - - - Limite parcele inscrise in C.F. existente
 - — — — — Constructii propuse
 - - - - - Limita de protectie DN conf. aviz C.N.A.I.R.

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Teren arabil
 - Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
 - Zona de depozitare si servicii
 - Constructii propuse
 - Spatii verzi
 - Spatii verzi din cadrul parcelei

- CIRCULATII**
- Carosabil existent
 - Carosabil propus prin P.U.Z.
 - Drum de incinta pe parcela
 - Parcaje in incinta
 - Carosabil propus a se extinde pe parcelele adiacente
 - Zona protectie DN

- SIMBOLURI**
- 12** Latime profile transversale
- RETELE EXISTENTE**
- Linie electrica aeriana 20 KVA
 - Zona protectie LEA

POT_{max} = 60%
 CUT_{max} = 1.00
 max P+2E
 hmax = 15.00 m

Puz Aprobat CJT 47/2017

Drum acces pe parcela conform acord

Centura Timisoara CF 412622

Specialist RUR	arh. Belea Ioan Daniel	Semnatura	Timisoara, 300769 Str. Ludwig van Beethoven nr. 24 Tel. 0724228088	Beneficiar:	S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L. sat Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, birou 226, etaj 1 CUI RO32377891, J23/1694/2014	Proiect nr:	005/2020
Arhi.4D	J35/3618/2019			Titlu proiect:	P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII" Dumbravita, CF 412941, CF 412939, CF 412924, CF 412901, CF 412900, CF 412899, CF 412898, CF 412893, CF 412875	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	MOBILARE URBANA	Pl. nr.:	07
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:1000				
Proiectat	arh. Daniel Belea		g				
Desenat	arh. Daniel Belea		2020				