

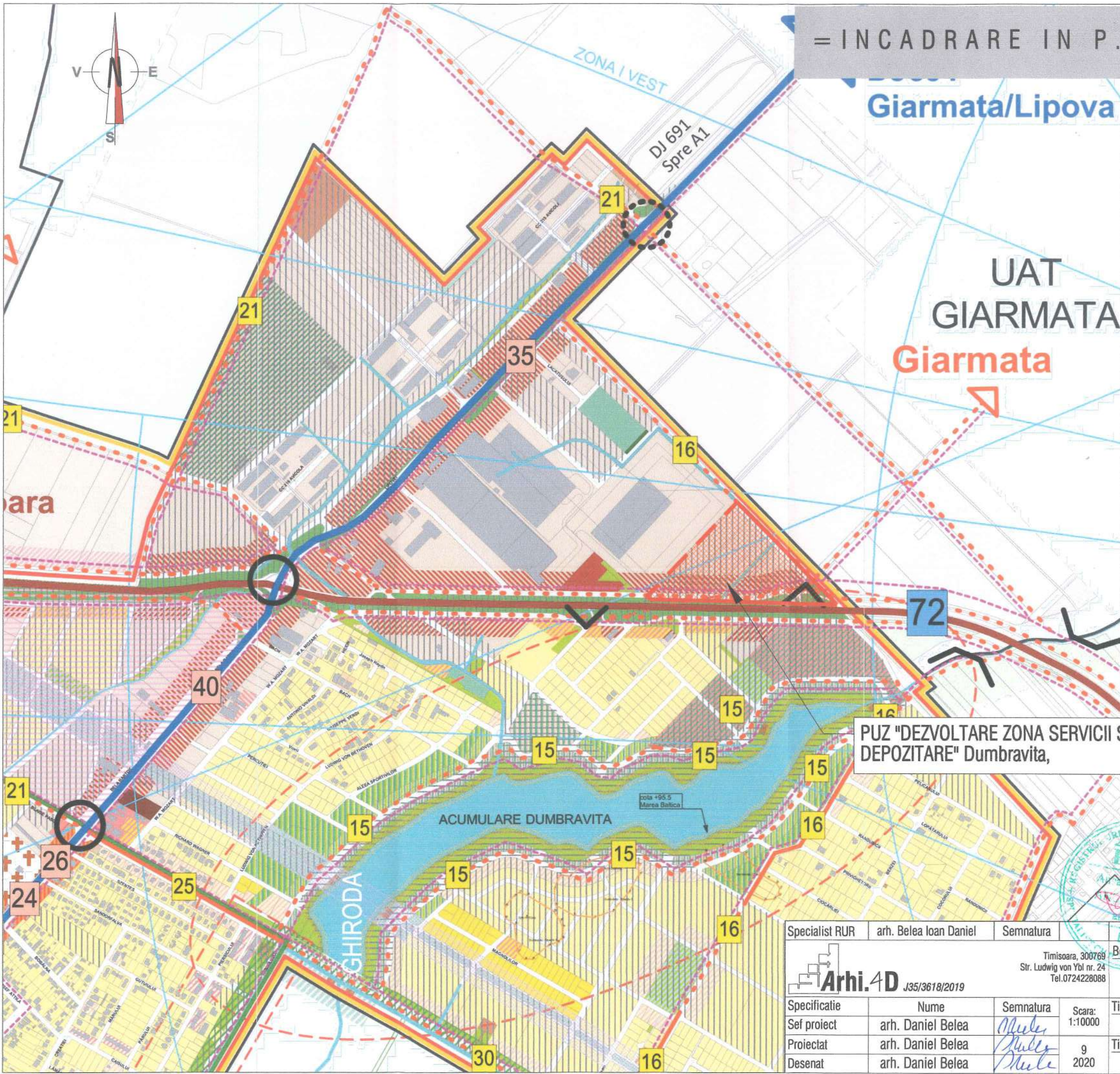
= INCADRARE IN P.U.G. DUMBRAVITA =

Giarmata/Lipova

UAT  
GIARMATA

Giarmata

PUZ "DEZVOLTARE ZONA SERVICII SI DEPOZITARE" Dumbravita,



- PUG 2002
- Limită UAT-uri vecine
  - Limită zona centrala
  - Situri arheologice
  - Padurea verde
  - Servituți aeronautice
  - Zona inundabila
  - HCn, râu, lac
  - Sit Natura 2000
  - Li- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime ≤ D(S)+P+1+M(Er)
  - Lm- Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
  - Lim- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare D(S)+P+1E și D(S)+P+1E+M(Er)
  - Lmm- Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare D(S)+P+2E
  - Lc- Locuințe colective cu regim redus de înălțime ≤ D(S)+P+1+M(Er)
  - Lcm- Locuințe colective cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
  - Lcmm - Locuințe colective cu regim mare de înălțime D(S)+P+3, și D(S)+P+3E+M(Er)
  - Li- Locuințe înșiruite ≤ D(S)+P+1+M(Er)
  - Ac- Bulevardul Petofi Sandor (locuire, dotări publice și servicii) cu regim de înălțime D(S)+P+2E+M(Er)
  - Is- Instituții publice (invățământ)
  - Is- Instituții publice (sănătate)
  - Is- Instituții publice (de cult)
  - Is- Instituții publice (de cultură)
  - Is- Instituții publice (funcțiuni administrative)
  - Zae- Activități economice cu caracter terțiar aferente locuirii cu regim redus de înălțime ≤ D(S)+P+1+M(Er)
  - Zael- Activități economice cu caracter terțiar aferente locuirii cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
  - Zaeim- Activități economice cu caracter terțiar aferente zonei industriale, cvaai-industriale și de mică producție D(S)+P+3E și D(S)+P+3E+Er
  - Tds- Teren cu destinație speciala
  - Servicii - hotel P+3E+2Er
  - Servicii - hotel P+5E+2Er/M
  - Zona protecție lac și rau
  - Zona protecție Padurea Verde
  - Zona protecție L.E.A.
  - Zona protecție C.F.R.
  - Zona cu interdicție temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism
  - Zona interdicție temporara de construire (drum domeniu public)
  - Zona de conflicte între funcțiuni multiple
  - Propunere legatura drum dupa clarificarea litigiului dintre parti
  - 16 Profil stradal
  - 40 Profil stradal
  - 76 Profil stradal
  - Cale ferata
  - Pista biciclete propusa
  - Intersecții de tip sens giratoriu existente
  - Intersecții de tip sens giratoriu propuse
  - Pod
  - Intersecții cu relatie numai dreapta
  - Centura Timisoara existent 2 benzi
  - Extindere Centura Timisoara 4 benzi+ drumuri colectoare 2 benzi+ piste biciclete 2 benzi
  - DN69 Calea Aradului existent 4 benzi
  - Extindere DN69 Calea Aradului 6 benzi+ drumuri colectoare 2 benzi+ piste biciclete 2 benzi
  - Petofi Sandor existent 2 benzi

Specialist RUR	arh. Belea Ioan Daniel	Semnatura		Beneficiar:	S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L. sat Chiajna, str. Italia, nr. 1-7, birou 226, etaj 1 CUI RO32377891, J23/1694/2014	Proiect nr:	005/2020
Arhi.4D	J35/3618/2019						
Titlu proiect:	P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII" Dumbravita, CF 412941, CF 412939, CF 412924, CF 412901, CF 412900, CF 412899, CF 412898, CF 412893, CF 412875			Faza:	P.U.Z.		
Titlu plansa:	INCADRARE IN ZONA-EXTRAS PUG			Pl. nr.:	2		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:				
Sef proiect	arh. Daniel Belea	<i>Daniel Belea</i>	1:10000				
Proiectat	arh. Daniel Belea	<i>Daniel Belea</i>	9				
Desenat	arh. Daniel Belea	<i>Daniel Belea</i>	2020				