

ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE



- LEGENDĂ**
- Limite parcele
 - Limite parcele studiate prin P.U.Z.
 - Construcții existente
 - Zonă verde de protecție a apelor și lacurilor
 - Zonă verde
 - Locuințe colective cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
 - Număr parcelă
 - Suprafață parcelă
 - Limită de implantare clădiri
 - Drumuri propuse
 - HCn, luciuri de apă, bălți

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem de proiectie Stereo 70)

CF Nr 411581 Cc29/1/9-12/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	486018.947	206104.761	15.141
2	486029.442	206115.675	5.078
3	486032.848	206119.441	10.287
4	486039.748	206127.071	10.355
5	486046.693	206134.752	4.110
6	486049.450	206137.800	7.059
7	486052.835	206143.995	122.825
8	485992.373	206250.908	9.995
9	485983.669	206245.995	9.992
10	485978.746	206254.690	12.540
11	485972.492	206243.821	15.166
12	485963.742	206231.434	15.166
13	485953.786	206219.994	132.381

S(1)=6468.45mp P=370.095m

CF Nr 410171 Cc 29/1/7-8/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	486018.947	206104.761	18.045
14	486006.439	206091.755	33.962
15	485982.201	206067.965	16.844
16	485968.245	206058.534	122.182
17	485908.100	206164.887	28.013
18	485922.649	206188.825	28.012
19	485942.040	206209.040	8.034
20	485948.060	206214.360	8.033
13	485953.786	206219.994	132.381

S(2)=8763.05mp P=395.504m

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață mp	%
1. CIRCULAȚII (CAROSABIL+PIETONAL)	2.599,61 mp	17,06 %
2. ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ	10.252,10 mp	67,31 %
3. ZONĂ VERDE	2.380,29 mp	15,63 %
TOTAL TEREN	15.232,00 mp	100,00 %

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:

artkraft
ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT

RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16
Tel: +40 (0)256 211303
Fax: +40 (0)256 218192
RO 22496097 * J35/3595/2007

ȘEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA
PROIECTAT	ARH. BIANCA LUCA
DESENAT	ARH. R. OPREA-MIREA

DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuințe colective jud. Timiș, Com. Dumbrăvița, CF. Nr. 410171, 411581	
BENEFICIAR:	PRISECARU GIGEL jud. Timiș, com. Dumbrăvița	
NR. PROIECT:	215/2021	SCARA: 1:1.000
FAZA:	P.U.Z.	NR. PLANȘĂ: 03A
DATA:	SEPT. 2021	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		