



PUZ AVIZAT  
194 din 27.12.2007

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
  - Limita de proprietate a terenului reglementat
  - Limita parcelelor propuse
  - Limita imobile conform ridicarii topografice
  - Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii - existent
  - Locuinte colective cu regim redus de inaltime (D/S)+P+1E+M(Er) - existent
  - Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii cu functiuni complementare la parter - existent
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente, reglementate in documentatii de urbanism anterior aprobate
  - Zona verde de agrement
  - Parc amenajat - existent
  - Canal de desecare - existent
  - Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii P+1E - propus
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter - propus
  - Zona de implantare a cladirilor - propus
  - Drumuri - propus
  - Culoar ecologic verde - 10.00m (din limita canal)
  - ▲ Aceese auto si pietonal - propus

SUPRAFATA TEREN	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%		mp
Teren extravilan	50 000 mp	100%		50 000,00
Zona locuinte si functiuni complementare cu max. 2 unitati/parcels	-	66.55%		33 275.08
Zona dotari si servicii cu locuinte colective la etaj	-	7.27%		3 632.48
Zona spatii verzi amenajate	-	5%		2 500.00
Zona cai de circulatie rutiera si amenajari aferente - teren pentru drum	-	21.18%		10 592.44

**INDICI URBANISTICI PROPUZI**

Zona locuinte si funct. compl. cu max. 2 familii		Zona dotari si servicii	
P.O.T. max = 35%	P.O.T. max = 40%		
C.U.T. max = 1	C.U.T. max = 1.20		
P+1E	P+1E+M		
H comisa max = 7.50m	H comisa max = 8.00m		
H max. = 10.50m	H max. = 12.00m		

COORDONATOR PROIECT	Arh. Constantin Ciocan	DENUMIRE PROIECT:	<b>PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	Proiect nr.	
PROIECTANT	Proiectanti : <b>SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL</b> Jud. Timis, Sannicolau Mare, Str. Ileana Cosaniana, nr. 6 J35/760/2012. C.U.I. RO29987156. Tel. 0761605148	AMPLASAMENT:	Com. Dumbravita: str. Ferventia II; C.F. nr. 413659 Dumbravita		319/2020
COORDONATOR	Arh. Constantin Ciocan	BENEFICIAR:	<b>S.C. GB HOUSE S.R.L.</b>	Faza	PUZ
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana			Data lunie	
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana			2020	Planşa nr. 03