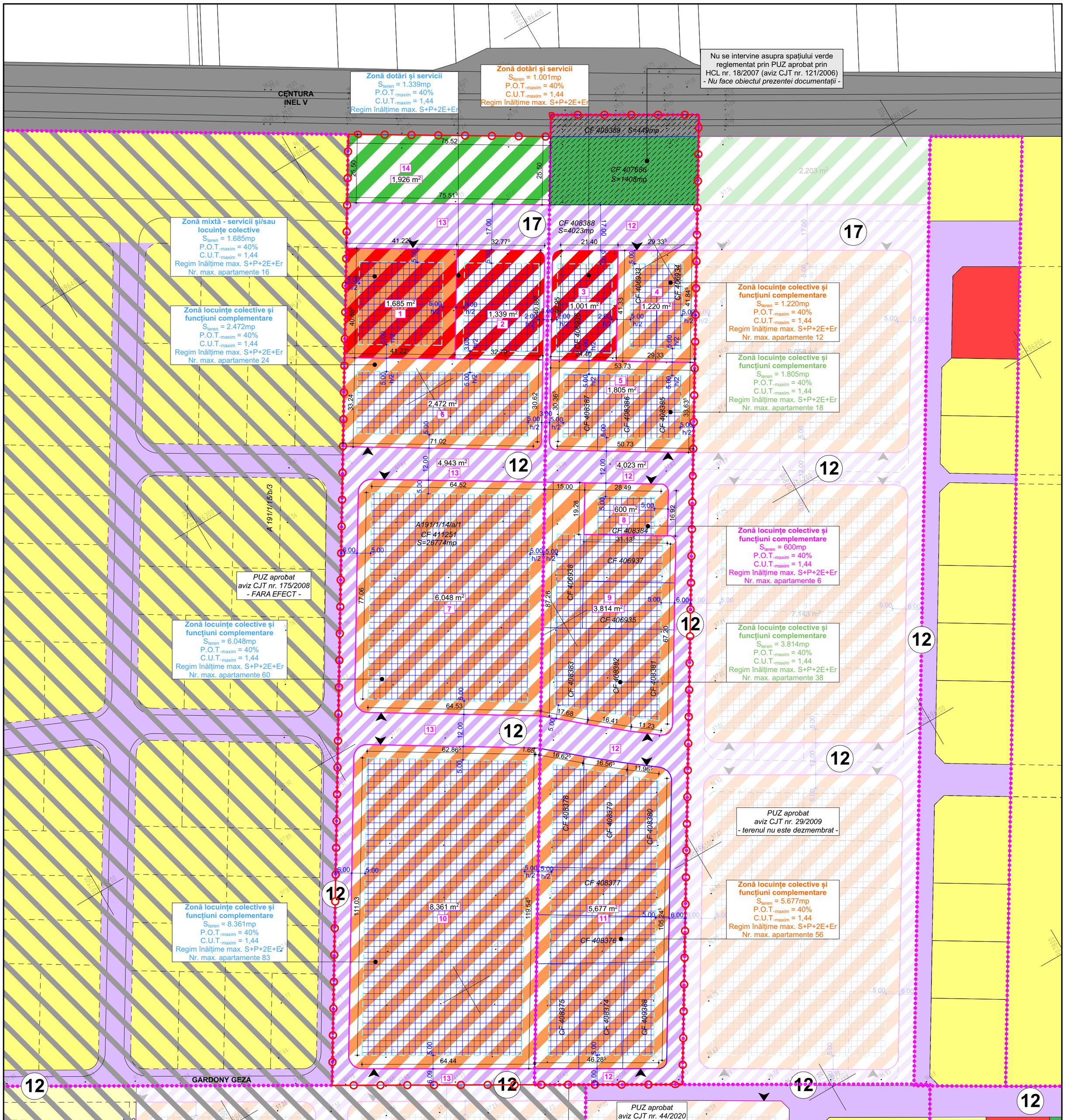

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Limite PUZ-uri aprobate anterior
- Acces auto și pietonal propus
- 4 — Număr parcele propuse
- 12 — Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe unifamiliale
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, conform P.U.Z. director și P.U.G. în lucru

ZONIFICARE PROPUS

- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare max. S+P+2E+Er propusă
- Zonă mixtă - servicii și/sau locuințe colective max. S+P+2E+Er propusă
- Zonă dotări și servicii max. S+P+2E+Er propusă
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zona de implantare a clădirilor propusă

BILANȚ TERITORIAL

	Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUS	
Terenuri neurbanizate	Teren arabil în extravilan	26.774 mp	100 %	0	0
	Zonă dotări și servicii	0	0	1.339 mp	5,00 %
	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	0	0	18.566 mp	69,35 %
	Zonă spații verzi amenajate	0	0	1.926 mp	7,19 %
	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0	0	4.943 mp	18,46 %
	TOTAL	**26.774 mp**	**100 %**	**26.774 mp**	**100 %**

	Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUS	
Terenuri urbanizate PUZ aprobat aviz CJT nr. 121/2006	Zonă dotări și servicii	1.001 mp	5,01 %	1.001 mp	5,01 %
	Zonă locuințe unifamiliale	13.119 mp	65,60 %	0	0
	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	0	0	13.119 mp	65,60 %
	Zonă spații verzi amenajate	1.408 mp	7,04 %	1.408 mp	7,04 %
	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	4.472 mp	22,35 %	4.472 mp	22,35 %
	TOTAL	**20.000 mp**	**100 %**	**20.000 mp**	**100 %**

BILANȚ TERITORIAL GLOBAL

	Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUS	
	Teren arabil în extravilan	26.774 mp	57,24 %	0	0
	Zonă dotări și servicii	1.001 mp	2,14 %	2.340 mp	5,00 %
	Zonă locuințe unifamiliale	13.119 mp	28,05 %	0	0
	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	0	0	31.685 mp	67,74 %
	Zonă spații verzi amenajate	1.408 mp	3,01 %	3.334 mp	7,13 %
	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	4.472 mp	9,56 %	9.415 mp	20,13 %
	TOTAL	**46.774 mp**	**100 %**	**46.774 mp**	**100 %**

Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura
S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **Societatea JV DEVELOPMENT SRL, IMO-WELTOFFICE SRL, SC R.E.A. SRL, Bura Tatiana-Gurbănești**
Amplasament: Dumbrăvița, jud. Timiș
Proiect nr.: **318/PVB/21**

	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	**P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare și modificare PUZ aprobat prin HCL 18/15.02.2007**	**Studiu oportunitate**
Verificator intern	arh.				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: **Reglementari urbanistice**	Planșa nr.: 03-A
	arh. Paula Candroi				
Desenat	arh. Paula Candroi		IULIE 2021		420x594