



C.F. nr. 413659 Dumbravita  
 Nr. cad. 108/1/2  
 S teren = 50 000 mp  
 POT = 0.00%  
 CUT = 0.00

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- x— Limita de proprietate a terenului propus pentru introducerea in intravilan
- Limita imobile conform ridicarii topografice
- Teren agricol
- Zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism
- Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii - existent
- Locuinte colective cu regim redus de inaltime D(S)+P+1E+M(Er) - existent
- Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii cu functiuni complementare la parter - existent
- Zona cai de cominatie rutiera si amenajari aferente, reglementata in documentatii de urbanism anterior aprobate
- Zona verde de agrement
- Parc amenajat - existent
- Canal de desecare - existent
- Canal de desecare - existent - zona de protectie 10m
- LEA JT (in exploatare)
- Retea de gaze naturale subterana - zona de protectie 0,6m - existenta
- Retea de apa potabila - existenta
- Retea de canalizare menajera - existenta

COORDONATOR PROIECT		Arh. Constantin Ciocan		DENUMIRE PROIECT:		<b>PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>		Proiect nr.	
		Proiectant : <b>SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL</b>		AMPLASAMENT:		Com. Dumbravita: str. Ferventia II; C.F. nr. 413659 Dumbravita		319/2020	
		Jud. Timis, Sannicolau Mare, Str. Ileana Cosanziana, nr. 6 J35/760/2012 . C.U.J. RO29987156, Tel. 0761605148		BENEFICIAR:		S.C. GB HOUSE S.R.L.		Faza	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>		<b>PUZ</b>		Planşa nr. <b>02</b>	
SEF PROIECT COORDONATOR	Arh. Constantin Ciocan		1:1 000						
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana		Data lunie 2020						
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana								