TABEL COORDONATE STECI TOT		X [m]	Y [m]
	1	484324.456	208612.001
	2	484144.264	208924.641
	3	484120.283	208910.750
	4	484300.450	208598.151

PLAN URBANISTIC ZONAL

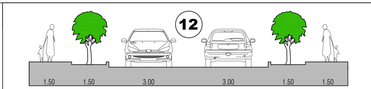
LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII

- Limita intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Dumbravita si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Timisoara
- Limita de proprietate a parcelei in studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 412609 Dumbravita)
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
- Limita de proprietate a parcelelor nou propuse - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 412609 Dumbravita)
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente sau reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
- Constructii existente in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora (P+1E)
- Constructii in curs de edificare sau extrabalare si specificatii privind regimul de inaltime al acestora (P+1E)
- Zona cu interdictie de construire (fasia cu latimea de 50 metri) fata de arealul protejat "Padurea Verde"
- Zona de protectie (fasia cu latimea de 100 metri) fata de arealul protejat "Padurea Verde"

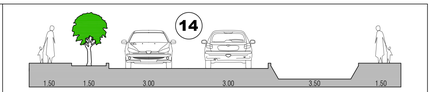
LEGENDA FUNCTIUNI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.

- Zona reglementata: locuinte individuale (parcelele 3-7 si 9-14) si cu maxim doua unitati locative (parcela 8)
- Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a locuintelor individuale si/sau cu maxim doua unitati locative
- Zona reglementata: locuinte cu maxim doua unitati locative si/sau functiuni complementare compatibile (parcelele 1-2)
- Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a constructiilor de locuinte si/sau functiuni complementare
- Zona reglementata: implantarea extinsa in parcela a constructiilor complementare (in situatia unificarii parcelelor 1-2)
- Zona reglementata: spatii verzi - parcuri, locuri de joaca, amenajari pentru sport si constructii edilitare (cu conditii)
- Zona reglementata: implantarea maxima in parcela destinata spatiilor verzi a constructiilor edilitare (daca sunt necesare)
- Zona reglementata: cai de comunicatie propuse - artera de interes local cu latimea profilului transversal de 12 metri

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI NOU CREATE



PROFIL TRANSVERSAL STRADA SILVANA



Spatiu pentru stampile

Cub-Art
J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18202929/15.12.2005
Tel.: (+40) 0745 402 282 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 307160 Dumbravita, Str. Silvana nr. FN, jud. Timis, CF 412609 Dumbravita		Nr. pr.: 72/2020
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 06.2020
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		
Beneficiar:	SERBAN ANICA		Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:	PROPUNERE DE MOBILARE		Nr. pl.: U-06