



### PLAN URBANISTIC ZONAL

N

**LEGIȘTAREA**  
 - Limita între Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Dumbrăvița și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Timișoara  
 - Limita de proprietate a parcelor în studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 45/2009 Dumbrăvița)  
 - Limita de proprietate a parcelor învecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate în prealabil  
 - Limita de proprietate a parcelorilor nou propuse - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 41/2009 Dumbrăvița)  
 - Limita de proprietate a parcelor învecinate existente sau reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate în prealabil

**LEGIȘTAREA**  
 - Conținutul existent în zona și  
 - Conținutul în curs de edificare sau entabulată și specificat privind regimul de înălțime al acestora  
 - Zona cu interdicție de construcție - "Padurea Verde"

**LEGIȘTAREA**  
 - Proprietate privată (locuințe individuale, cu două sau mai multe unități, spații cu alte destinații și pentru microproducție)  
 - Proprietate privată afectată de cai de circulație rutiere propuse (se va trece în proprietate publică prin prezenta P.U.Z.)  
 - Proprietate privată afectată de cai de circulație rutiere propuse (se va trece în proprietate publică într-o fază ulterioară)  
 - Proprietate publică a U.A.T. Comuna Dumbrăvița cu destinația de cai de comunicație (drumuri existente și propuse)  
 - Indicatori înalteți profil transversal pentru cai de comunicație existente și propuse, inclusiv prelungiri și largiri (într-un anșru de vedere general (anșru 16-22 metri), anșru de vedere local (12 metri) și linii caracterizate de acces (linie 4 și 8 metri))  
 - Proprietate publică a U.A.T. Comuna Dumbrăvița cu destinația de servicii publice / instituții și spații verzi  
 - Proprietate publică a Statului Român în administrația A.N.I.F. - teren cu destinația de apă - canale de desecare (HCN)  
 - Proprietate publică a Statului Român în administrația României - teren cu destinația forestieră - păduri ("Padurea Verde")

**PROFIL**  
 - STR. CRANGULUI  
 - STR. DANAIIDE  
 - STR. CASTANILOR  
 - STR. MIGDALULUI

**PROFIL**  
 - STR. SILVANA

**PROFIL**  
 - STR. PERLEI

**PROFIL**  
 - STR. NICOLAE BALCESCU

**PROFIL**  
 - STR. CREATIEI

**PROFIL**  
 - STR. DANAIIDE

**PROFIL**  
 - STR. CASTANILOR

**PROFIL**  
 - STR. MIGDALULUI

Spațiu pentru stampă

---

**Cub-Art**

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
 38748 Dumbrăvița, Str. Ștefan P. Al. Juc. Truc. CF 41508 Dumbrăvița

Nr. pr.: 72/2020

|   |            |        |                                 |               |
|---|------------|--------|---------------------------------|---------------|
| Specificabil: Nume și prenume:          | Semnatura: | Scara: | Beneficiar:                     | Faza:         |
| Sol proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru |            | 1:1000 | SERBAN ANICA                    | P.U.Z.        |
| Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru   |            |        |                                 |               |
| Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru     |            |        | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | Nr. pl.: U-85 |