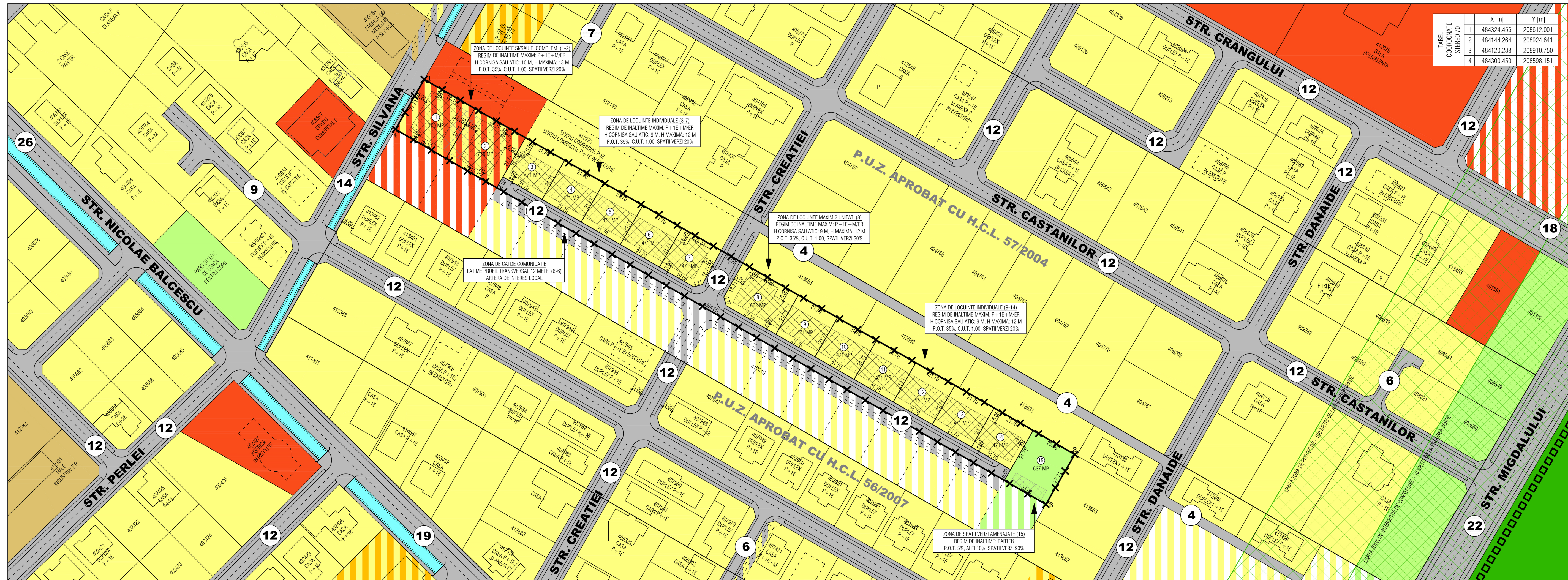




TABEL COORDONATE STEREO 70	X [m]		Y [m]	
	1	2	3	4
	484324.456	484144.264	208612.001	208924.641
	484144.264	484120.283	208910.750	208910.750
	484300.450		208598.151	



PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA LIMITE SI INTERDICTII PROTECTII SI INTERDICTII		Limita intre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Dumbravita si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiului Timisoara
		Limita de proprietate a parcelei in studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 412609 Dumbravita)
		Limita de proprietate a parcelelor invecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
		Limita de proprietate a parcelelor nou propuse - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 412609 Dumbravita)
		Constructii existente in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTII EXISTENTE SI PROPUSE		Zona existenta de locuinte cu maxim doua unitati
		Zona existenta locuinte insiruite (cu mai mult de doua unitati locale) cu regim de inaltime redus
		Zona existenta de comer si servicii nepoluante
		Zona existenta de microproductie si industrie nepoluanta cu regim de inaltime redus
		Zona de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona studiata

LEGENDA FUNCTII REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.		Zona reglementata: locuinte individuale (parcelele 3-7 si 9-14) si cu maxim doua unitati locale (parcels 8)
		Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a locuintelor individuale si/sau cu maxim doua unitati locale
		Zona reglementata: locuinte cu maxim doua unitati locale si/sau functiuni complementare compatibile (parcelele 1-2)
		Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a constructiilor de locuinte si/sau functiuni complementare
		Zona reglementata: implantarea extinsa in parcela a constructiilor complementare (in situatia unificarii parcelor 1-2)

BILANT TERITORIAL P.U.Z.	DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
		Zona de locuinte individuale (3-7 si 9-14)	0 mp	0.00 %	5181 mp	51.81 %
		Zona de locuinte cu maxim doua unitati locale (8)	0 mp	0.00 %	662 mp	6.62 %
		Zona de locuinte si/sau functiuni complementare (1-2)	0 mp	0.00 %	1558 mp	15.58 %
		Zona de spatii verzi amenajate (15)	0 mp	0.00 %	637 mp	6.37 %
		Zona cat de comunicatie si prelungiri drumuri (16)	0 mp	0.00 %	1962 mp	19.62 %
		TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %	10000 mp	100.00 %

</			



Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Set proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		1:1000	SERBAN ANICA	P.U.Z.
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data:	Titlu plansa:	Nr. pl.:
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		06.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	U-04