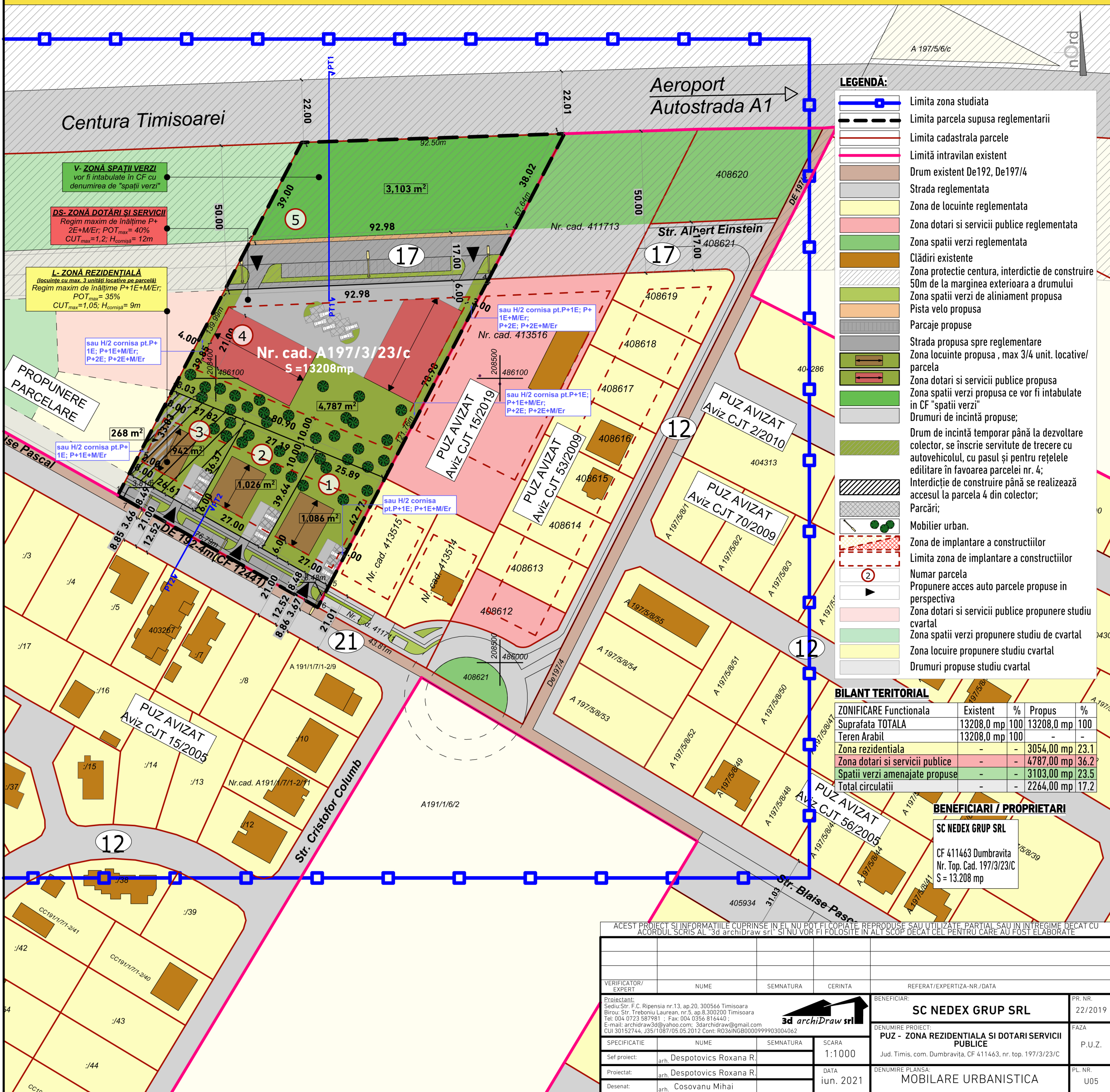


PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE / Jud. Timis, com. Dumbravița, CF 411463, nr. top. 197/3/23/C



LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrala parcele
- Limită intravilan existent
- Drum existent De192, De197/4
- Strada reglementata
- Zona de locuinte reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona spatii verzi reglementata
- Clădiri existente
- Zona protectie centura, interdictie de construire 50m de la marginea exteriora a drumului
- Zona spatii verzi de aliniament propusa
- Pista velo propusa
- Parcaje propuse
- Strada propusa spre reglementare
- Zona locuinte propusa , max 3/4 unit. locative/ parcela
- Zona dotari si servicii publice propusa
- Zona spatii verzi propusa ce vor fi intabulate in CF "spatii verzi"
- Drumuri de incintă propuse;
- Drum de incintă temporar până la dezvoltare colector, se înscrie servitute de trecere cu autovehicolul, cu pasul și pentru rețelele edilitare în favoarea parcelei nr. 4;
- Interdicție de construire până se realizează accesul la parcela 4 din colector;
- Parcări;
- Mobilier urban.
- Zona de implantare a constructiilor
- Limita zona de implantare a constructiilor
- Numar parcela
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectiva
- Zona dotari si servicii publice propunere studiu cvartal
- Zona spatii verzi propunere studiu de cvartal
- Zona locuire propunere studiu cvartal
- Drumuri propuse studiu cvartal

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	13208,0 mp	100	13208,0 mp	100
Teren Arabil	13208,0 mp	100	-	-
Zona rezidentiala	-	-	3054,00 mp	23.1
Zona dotari si servicii publice	-	-	4787,00 mp	36.2
Spatii verzi amenajate propuse	-	-	3103,00 mp	23.5
Total circulatii	-	-	2264,00 mp	17.2

BENEFICIARI / PROPRIETARI

SC NEDEX GRUP SRL
 CF 411463 Dumbravița
 Nr. Top. Cad. 197/3/23/C
 S = 13.208 mp

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0009999903004062			BENEFICIAR:
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		SCARA	SC NEDEX GRUP SRL
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	PR. NR. 22/2019
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		DATA	DENUMIRE PROIECT:
			iun. 2021	PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE
				Jud. Timis, com. Dumbravița, CF 411463, nr. top. 197/3/23/C
				DENUMIRE PLANSA:
				MOBILARE URBANISTICA
				PL. NR. U05