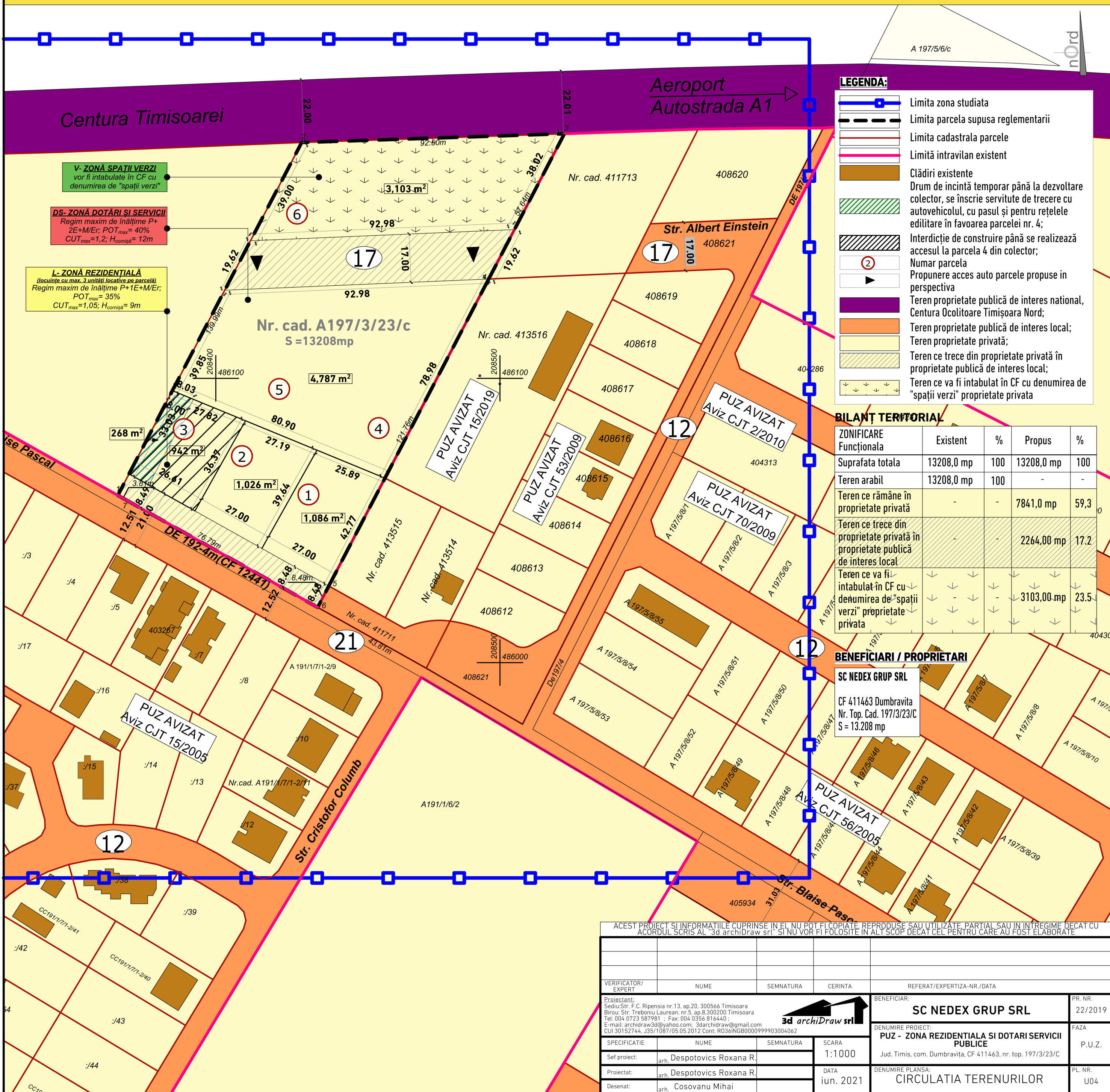


PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE / Jud. Timis, com. Dumbravița, CF 411463, nr. top. 197/3/23/C



A 197/5/6/c



LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrala parcele
- Limită intravilan existent
- Clădiri existente
- Drum de incintă temporar până la dezvoltare colector, se înscrie servitute de trecere cu autovehicolul, cu pasul și pentru rețelele edilitare în favoarea parcelei nr. 4;
- Interdicție de construire până se realizează accesul la parcela 4 din colector;
- Numar parcela
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectiva
- Teren proprietate publică de interes national, Centura Ocolitoare Timișoara Nord;
- Teren proprietate publică de interes local;
- Teren proprietate privată;
- Teren ce trece din proprietate privată în proprietate publică de interes local;
- Teren ce va fi intabulat în CF cu denumirea de "spații verzi" proprietate privata

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE Funcționala	Existent	%	Propus	%
Suprafața totala	13208,0 mp	100	13208,0 mp	100
Teren arabil	13208,0 mp	100	-	-
Teren ce rămâne în proprietate privată	-	-	7841,0 mp	59,3
Teren ce trece din proprietate privată în proprietate publică de interes local	-	-	2264,00 mp	17,2
Teren ce va fi intabulat în CF cu denumirea de "spații verzi" proprietate privata	-	-	3103,00 mp	23,5

BENEFICIARI / PROPRIETARI

SC NEDEX GRUP SRL

CF 411463 Dumbravița
Nr. Top. Cad. 197/3/23/C
S = 13.208 mp

V- ZONĂ SPAȚII VERZI
vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"

DS- ZONĂ DOTĂRI SI SERVICII
Regim maxim de înălțime P+2E+M/Er; POT_{max} = 40%
CUT_{max} = 1,2; H_{cornișă} = 12m

L- ZONĂ REZIDENTIALĂ
(locuințe cu max. 3 unități locative pe parcelă)
Regim maxim de înălțime P+1E+M/Er;
POT_{max} = 35%
CUT_{max} = 1,05; H_{cornișă} = 9m

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0009999903004062			BENEFICIAR:	PR. NR.
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		SCARA	SC NEDEX GRUP SRL	22/2019
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		DATA	PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE	P.U.Z.
			iun. 2021	Jud. Timis, com. Dumbravița, CF 411463, nr. top. 197/3/23/C	
				DENUMIRE PLANSA:	PL. NR.
				CIRCULATIA TERENURILOR	U04