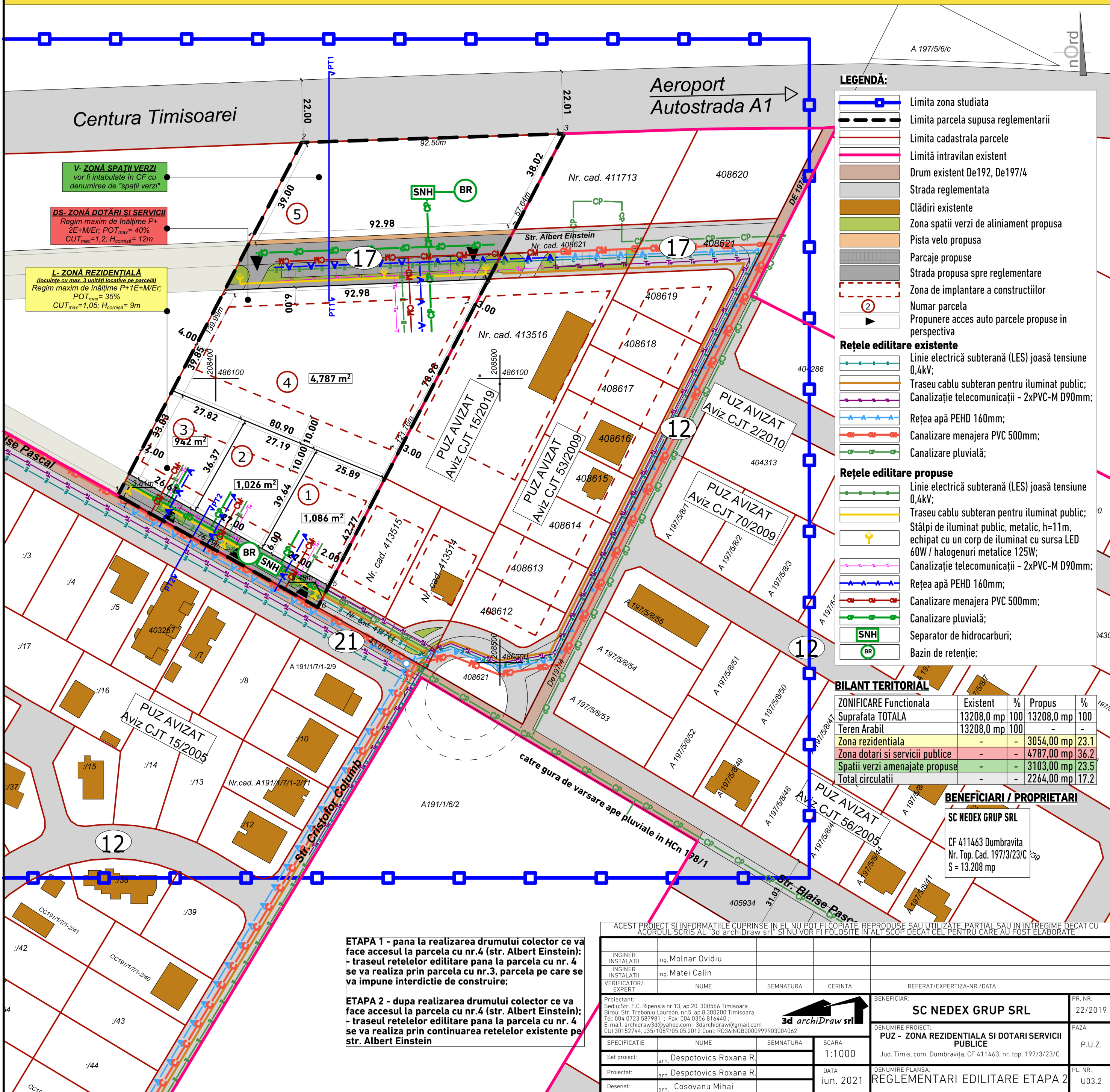


PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE / Jud. Timis, com. Dumbravița, CF 411463, nr. top. 197/3/23/C



**LEGENDĂ:**

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrala parcele
- Limită intravilan existent
- Drum existent De192, De197/4
- Strada reglementata
- Clădiri existente
- Zona spatii verzi de aliniament propusa
- Pista velo propusa
- Parcaje propuse
- Strada propusa spre reglementare
- Zona de implantare a constructiilor
- Numar parcela
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectiva

**Rețele edilitare existente**

- Linie electrică subterană (LES) joasă tensiune 0,4kV;
- Traseu cablu subteran pentru iluminat public; Canalizatie telecomunicatii - 2xPVC-M D90mm;
- Rețea apă PEHD 160mm;
- Canalizare menajera PVC 500mm;
- Canalizare pluvială;

**Rețele edilitare propuse**

- Linie electrică subterană (LES) joasă tensiune 0,4kV;
- Traseu cablu subteran pentru iluminat public; Stâlpi de iluminat public, metalic, h=11m, echipat cu un corp de iluminat cu sursa LED 60W / halogenuri metalice 125W;
- Canalizatie telecomunicatii - 2xPVC-M D90mm;
- Rețea apă PEHD 160mm;
- Canalizare menajera PVC 500mm;
- Canalizare pluvială;
- SNH
- Bazin de retenție;

**BILANT TERITORIAL**

ZONIFICARE Functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	13208,0 mp	100	13208,0 mp	100
Teren Arabil	13208,0 mp	100	-	-
Zona rezidentiala	-	-	3054,00 mp	23,1
Zona dotari si servicii publice	-	-	4787,00 mp	36,2
Spatii verzi amenajate propuse	-	-	3103,00 mp	23,5
Total circulatii	-	-	2264,00 mp	17,2

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**SC NEDEX GRUP SRL**

CF 411463 Dumbravița  
Nr. Top. Cad. 197/3/23/C  
S = 13.208 mp

**ETAPA 1 - pana la realizarea drumului colector ce va face accesul la parcela cu nr.4 (str. Albert Einstein);**  
- traseul rețelilor edilitare pana la parcela cu nr. 4 se va realiza prin parcela cu nr.3, parcela pe care se va impune interdicție de construire;

**ETAPA 2 - dupa realizarea drumului colector ce va face accesul la parcela cu nr.4 (str. Albert Einstein);**  
- traseul rețelilor edilitare pana la parcela cu nr. 4 se va realiza prin continuarea rețelilor existente pe str. Albert Einstein

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

INGINER INSTALATII	ing. Molnar Ovidiu	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
INGINER INSTALATII	ing. Matei Calin						
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062				BENEFICIAR:	PR. NR.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	SC NEDEX GRUP SRL			22/2019
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	DENUMIRE PROIECT:			FAZA
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE			P.U.Z.
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		iun. 2021	DENUMIRE PLANSA:			PL. NR.
				REGLEMENTARI EDILITARE ETAPA 2			U03.2