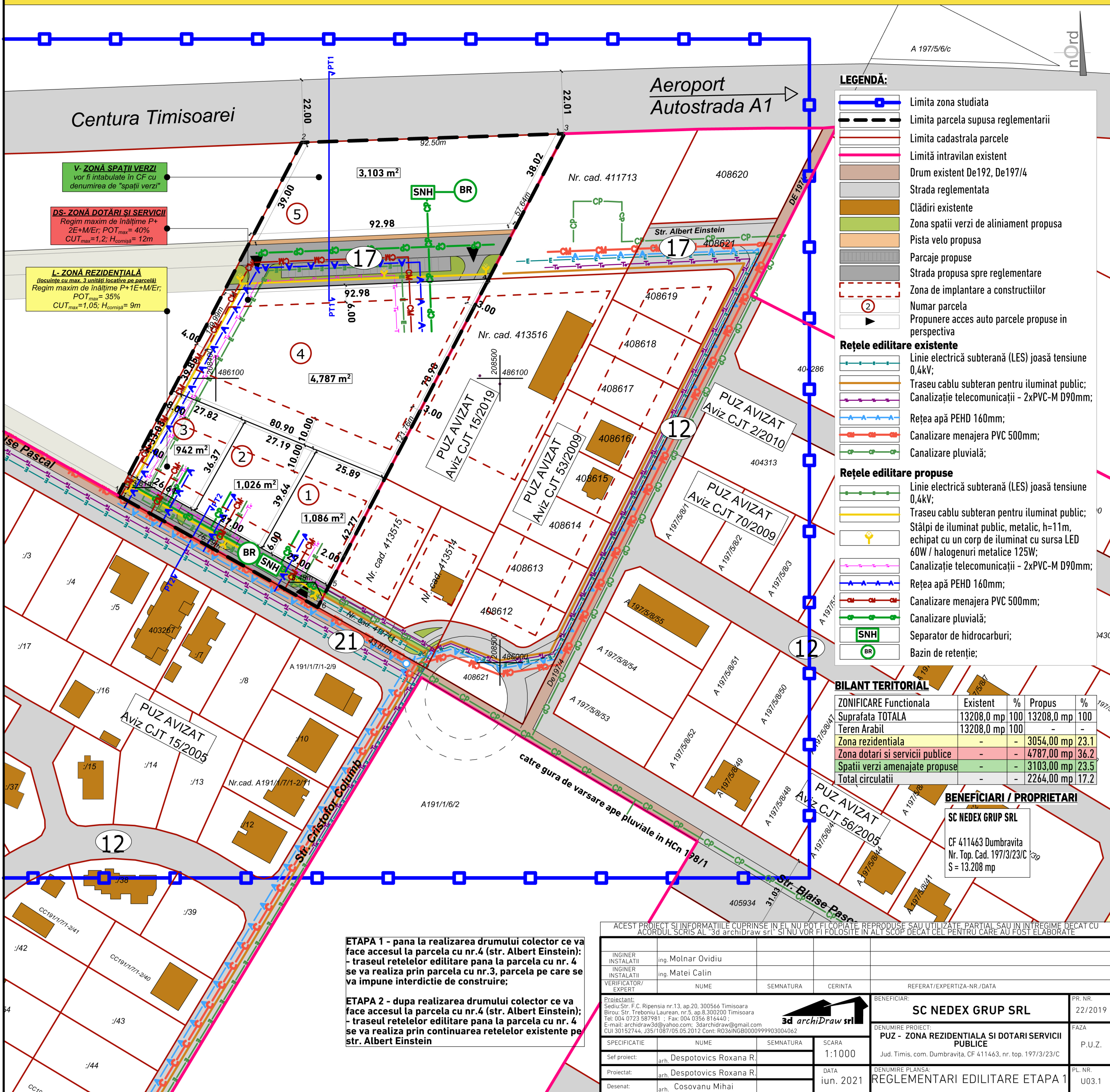


PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE / Jud. Timis, com. Dumbravița, CF 411463, nr. top. 197/3/23/C



A 197/5/6/c



LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrala parcele
- Limită intravilan existent
- Drum existent De192, De197/4
- Strada reglementata
- Clădiri existente
- Zona spatii verzi de aliniament propusa
- Pista velo propusa
- Parcaje propuse
- Strada propusa spre reglementare
- Zona de implantare a constructiilor
- Numar parcela
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectiva

Rețele edilitare existente

- Linie electrică subterană (LES) joasă tensiune 0,4kV;
- Traseu cablu subteran pentru iluminat public;
- Canalizație telecomunicații - 2xPVC-M D90mm;
- Rețea apă PEHD 160mm;
- Canalizare menajera PVC 500mm;
- Canalizare pluvială;

Rețele edilitare propuse

- Linie electrică subterană (LES) joasă tensiune 0,4kV;
- Traseu cablu subteran pentru iluminat public;
- Stâlpi de iluminat public, metalic, h=11m, echipat cu un corp de iluminat cu sursa LED 60W / halogenuri metalice 125W;
- Canalizație telecomunicații - 2xPVC-M D90mm;
- Rețea apă PEHD 160mm;
- Canalizare menajera PVC 500mm;
- Canalizare pluvială;
- Separator de hidrocarburi;
- Bazin de retenție;

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	13208,0 mp	100	13208,0 mp	100
Teren Arabil	13208,0 mp	100	-	-
Zona rezidentiala	-	-	3054,00 mp	23,1
Zona dotari si servicii publice	-	-	4787,00 mp	36,2
Spatii verzi amenajate propuse	-	-	3103,00 mp	23,5
Total circulatii	-	-	2264,00 mp	17,2

BENEFICIARI / PROPRIETARI

SC NEDEX GRUP SRL

CF 411463 Dumbravița
Nr. Top. Cad. 197/3/23/C
S = 13.208 mp

ETAPA 1 - pana la realizarea drumului colector ce va face accesul la parcela cu nr.4 (str. Albert Einstein);
- traseul rețelilor edilitare pana la parcela cu nr. 4 se va realiza prin parcela cu nr.3, parcela pe care se va impune interdicție de construire;

ETAPA 2 - dupa realizarea drumului colector ce va face accesul la parcela cu nr.4 (str. Albert Einstein);
- traseul rețelilor edilitare pana la parcela cu nr. 4 se va realiza prin continuarea rețelilor existente pe str. Albert Einstein

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

INGINER INSTALATII	ing. Molnar Ovidiu	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
INGINER INSTALATII	ing. Matei Calin						
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO361608009999903004062					BENEFICIAR:	PR. NR.
						SC NEDEX GRUP SRL	22/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:			
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE			
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	Jud. Timis, com. Dumbravița, CF 411463, nr. top. 197/3/23/C			
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		iun. 2021	DENUMIRE PLANSA:			
				REGLEMENTARI EDILITARE ETAPA 1			
				PL. NR.			
				U03.1			