



**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrala parcele
- Limită intravilan existent
- Drum existent De192, De197/4
- Strada reglementata
- Zona de locuinte reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona spatii verzi reglementata
- Clădiri existente
- Zona protectie centura, interdictie de construire 50m de la marginea exteriora a drumului
- Zona spatii verzi de aliniament propuse
- Pista velo propusa
- Parcaje propuse
- Strada propusa spre reglementare
- Zona locuinte propusa, max 3/4 unit. locative/parcela
- Zona dotari si servicii publice propusa
- Zone spatii verzi propuse ce vor fi intabulate in CF "spatii verzi"
- Zona de implantare a constructiilor
- Drum de incintă temporar până la dezvoltare colector, se înscrie servitute de trecere cu autovehicolul, cu pasul și pentru rețelele edilitare în favoarea parcelei nr. 4;
- Interdicție de construire până se realizează accesul la parcela 4 din colector;
- Zona spatii verzi propusa in cadrul parcelei
- Numar parcela
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectiva
- Zona dotari si servicii publice propunere studiu cvartal
- Zona spatii verzi propunere studiu de cvartal
- Zona locuire propunere studiu cvartal
- Drumuri propuse studiu cvartal

**BILANT TERITORIAL**

ZONIFICARE Functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	13208,0 mp	100	13208,0 mp	100
Teren Arabil	13208,0 mp	100	-	-
Zona rezidentiala	-	-	3054,00 mp	23.1
Zona dotari si servicii publice	-	-	4787,00 mp	36.2
Spatii verzi amenajate propuse	-	-	3103,00 mp	23.5
Total circulatii	-	-	2264,00 mp	17.2

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**SC NEDEX GRUP SRL**

CF 411463 Dumbravița  
Nr. Top. Cad. 197/3/23/C  
S = 13.208 mp

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F. C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara			
Birou:	Str. Trebonia Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara			
Tel:	004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;			
E-mail:	archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com			
CUI:	30152744; J35/1087/05.05.2012; Cont: RO3686000099903004062			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:
Sel proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	<b>SC NEDEX GRUP SRL</b>
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	DENUMIRE PROIECT:
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		iun. 2021	<b>PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE</b>
				Jud. Timis, com. Dumbravița, CF 411463, nr. top. 197/3/23/C
				DENUMIRE PLANSĂ:
				<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
				PR. NR.
				22/2019
				FAZA
				P.U.Z.
				PL. NR.
				U02