



LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrala parcele
- Limită intravilan existent
- Teren arabil aflat in proprietate privata
- Drum existent De192, De197/4
- Strada reglementata
- Zona de locuinte reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona spatii verzi reglementata
- Clădiri existente
- Zona protectie centura, interdicție de construire 50m de la marginea exteriora a drumului

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Functionala	Existent	%
Suprafata TOTALA	13208,0 mp	100
Teren Arabil	13208,0 mp	100
Suprafata aflata in extravilan	13208,0 mp	100

BENEFICIARI / PROPRIETARI

SC NEDEX GRUP SRL

CF 411463 Dumbravița
Nr. Top. Cad. 197/3/23/C
S = 13.208 mp

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARțial SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant: Sediul: Str. F. C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Trebonia Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI: 30152744, J35/1087/05.05.2012, Cont: RO3616080099993004062				BENEFICIAR: SC NEDEX GRUP SRL PR. NR. 22/2019
SPECIFICATIE: NUME SEMNAȚURA SCARA Despotovics Roxana R. 1:1000				DENUMIRE PROIECT: PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE FAZA P.U.Z.
Proiectat: arh. Despotovics Roxana R. DATA iun. 2021				DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA PL. NR. U01
Desenat: arh. Cosovanu Mihai				