



COMUNA DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272  
FAX:0256/401095  
CUI: 4663480



e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Primar

Malac Victor

Nr 41062 din 27.11.2019

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1665 din 08.11.2019

In scopul: Aviz de Oportunitate si elaborare PUZ – ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE – avize conf. PUZ



Urmare cererii adresate de SC NEDEX GRUP SRL cu domiciliul/sediul în județul

TIMIS municipiul/orașul/comuna Timisoara satul \_ sectorul \_ cod poștal -307160 strada Batania nr. 65A bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_ telefon/fax 0743 177 477 e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. 41062 din 29.10.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ comuna DUMBRĂVIȚA cod postal 307160 str. \_\_\_ nr. \_ sau identificat prin C.F. nr. 411463 (CF: 2002) ; top:197/3/23/C

### SE CERTIFICĂ:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_/\_\_\_, faza PUZ Director, aprobat cu hotararea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 27/27.05.2004

1. **REGIMUL JURIDIC:** TEREN EXTRAVILAN  
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 13396 mp  
PROPRIETARI: SC NEDEX GRUP SRL  
SARCINI : NU SUNT

2. **REGIMUL ECONOMIC:** TEREN; ARABIL  
ÎN ZONĂ: DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
SE SOLICITĂ Aviz de Oportunitate si elaborare PUZ – ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE – avize conf. PUZ

3. **REGIMUL TEHNIC:** Se va întocmi o documentatie PUZ- ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE – avize conf. PUZ. Se vor prelua si continua accesele si profilele de drum prevazute prin PUZ Director Dumbravitasii AVIZ DE PRINCIPIU ACTUALIZARE PUG DUMBRAVITA..

Se vor organiza minim 5% spatii verzi, 5% servicii. Se v-a respecta RGU, Codul Civil, OMS 119/2014 si HCL 57/21.12.2016, HCL 104/26.11.2018 si RLU.

Se studiaza arealul cuprins intre strazile: Centura Timisoara, Fizicii si Blaise Pascal

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

Aviz de Oportunitate, PUZ si avize conform PUZ

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**A.P.M Timis - b-dul.LIVIU REBREANU, Nr.18-18A. TEL. 0256-491845 FAX**

#### 0256-201005

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct unii punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrativei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrativei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

x) certificatul de urbanism;

x) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica-D.T., dupa caz:

P.A.C

P.O.E.

P.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

transport urban

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

*Alte avize si acorduri:*

AVIZE: OCPI DIRECTIA APELOR BANAT, ANIF, ENEL ELECTRICA, AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA, Trans Gaz Medias, E-on Gaz, Politia Rutiera, operatori retele telefonie si fibra optica, , aviz Comisia Judeteana de Cultura Timis, Aviatie, AVIZ CNAIR

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

aviz CLD

AVIZ CJTimis

d.4.) studii de specialitate:

CONFORM -L 350/1991

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):

taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar

MALAC VICTOR



Secretar

LUP Patricia Simona

Arhitect-Sef

Munteanu Luminita Garofita

Achitat taxa de: 137,96 lei, conform Chitantei nr. 20313 din 29.10.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de 09.11.2020 pana la data de 09.11.2021

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

MALAC VICTOR



Secretar

LUP Patricia Simona

Arhitect-Sef

Munteanu Luminita Garofita

Achitat taxa de: 50,08 lei, conform Chitantei nr. 19117 din 12.10.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_