



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SÁNDOR NR. 31
TEL.,FAX 0256 214 272
E-mail: primdumb@yahoo.com



ISO 9001:2008
ISO 14001:2008
ISO 18001:2008

nr.12894/23.04.2020

APROBAT

PRIMAR

MALAC VICTOR



Ca urmare a cererii adresate de NEDEX GROUP SRL prin arh. Despotovics Roxana cu, înregistrată la nr. 12896/16.03.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 12896 din 23.04.2020

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Elaborare PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII PUBLICE-AVIZE CONF.PUZ si AVIZ DE OPORTUNITATE

Generat de imobilul cu Cf. nr. 411463 (fost 2002) top 197/3/23/c, în suprafața de 13396 mp

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z: centura Timisoara, la S -str. Blaise Pascal la E-PUZ avizat cu aviz CJT 15/2019 la V top 197/3/23/c, în suprafața de 13396 mp

Conform anexei la prezentul aviz, zona studiată este delimitată de :- N-E-sola cu Puz aprobat-aviz CJT 15/2019 la N- centura Timisoara, la S -str. Blaise Pascal și la V nr. cad 404269

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituti- dezvoltare zona locuinte conform reglementari PUZ DIRECTOR Dumbravita- cu condiția respectării reglementărilor din actualizare PUG Dumbravita.

3.Indicatori urbanistici obligatorii(limite valori minime si maxime)pe parcelele de locuire se vor amplasa maxim 3 apartamentecuplate, inaltime maxim P+1E+M/Er; POT 35% CUT 1,05, front minim 24m parcele de min 900mp pentru 3 apartmanete sau min 600 pentru 2 apartamente..

4.Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor , utilitatilor

5. Capacitatile de transport admise – TONAJ mediu

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor central si/sau teritoriale pentru PUZ:- conform Certificatului de Urbanism nr.1665/08.11.2019 emis de Primaria Dumbravita

7.Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului:- renuntare la drum, -conform aviz nr.7/23.04.2020 Comisia nr.1 a Consiliului Local Dumbravita.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1665/08.11.2020 emis de Primaria Dumbravita

ARHITECT SEF

Luminita Munteanu

