



LEGENDA

Situatie existenta

- Limită parcele supuse reglementării
- Linie electrică de joasă tensiune (iluminat stradal)
- Limită cadastrală parcele
- Linie electrică aeriană 110kv(culoar 18,5m+18,5m)
- Li- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime ≤ D(S)+P+1+M(Er)
- Lmm- Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare D(S)+P+2E
- Lcm- Locuințe colective cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
- Lcmm - Locuințe colective cu regim mare de înălțime D(S)+P+3, și D(S)+P+3E+M(Er)
- Zael- Activități economice cu caracter terțiar aferente locuirii cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
- Cim- Zonă cvasi-industrială și de mică producție D(S)+P+2E
- Ac- Bulevardul Petofi Sandor (locuire, dotări publice și servicii) cu regim de înălțime D(S)+P+2E+M(Er)
- Va- Zonă verde publică cu acces nelimitat
- Is- Instituții și servicii publice (de cult)
- Construcție existentă - locuințe / dotări servicii
- Stradă existentă

Propunere reglementare

- Lcm- Locuințe colective cu regim mediu de înălțime D(S)+P+2E și D(S)+P+2E+M(Er)
- Zonă implantare construcție
- Zonă verde propusa
- Strada propusa
- Acces propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT

S CF 413745 = 1851 mp
 S CF 413744 = 2142 mp
 Stotal = 3993 mp

BILANT TERITORIAL PROPIUS

S construita max. = 1594.5 mp = 40%
 S verde total min. = 797.9 mp = 20%
 S circulatii si parcaje total max. = 1600.6 mp = 40%

P.O.T. max. = 40%
 C.U.T. max = 1.6
 Regim de înălțime max. = S+P+2E+M/Er
 H max. = 14.5 m
 S verde min. = 797.9 mp

H maxim cornișă = 10.50 m
 H maxim coamă pentru M sau atic Er = 14.50 m
 Retrageri față de aliniament = min. 6.00 m
 Retrageri față de limita posterioară = min. 10.00 m
 Retrageri față de laterale = min. h/2 pe o latura și min 2 m pe cealalta



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE	PROIECT NR.:
S.C. ARHIGAMMA DESIGN S.R.L. Timisoara CUI 40894627, J35/1612/2019 str. Ciprian Porumbescu nr.100, Timisoara				Beneficiar:	13/2021
				VERES REMUS-ANDREI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA:
SEF. PR. URBANISM	arh. Daniel STĂMBOREAN		1:1000	PUZ - LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - AVIZ DE OPORTUNITATE SI AVIZ DE CONF. PUZ	P.U.Z. - Aviz de oportunitate
PROIECTANT	arh. Laura MOCANU		DATA	Titlu planșă:	PLANȘA NR.:
DESENAT	arh. Laura MOCANU		IUNIE 2021	CONCEPT PROPIUS	3